

Na temelju članka 26. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 38. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst 10/04, 18/05, 2/06 i 18/06), Gradska skupština Grada Zagreba, na 29. sjednici, 29. studenoga 2007. donijela je

ODLUKA

o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Generalni urbanistički plan grada Zagreba (u nastavku teksta: Generalni urbanistički plan), što ga je izradio Gradski zavod za prostorno uređenje 2007. godine.

Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada 2009.

Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet 2013. godine.

Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet i Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada, 2016. godine.

Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje 2024. godine.

Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje 2025. godine.

Članak 2.

Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom prostornoga razvoja Republike Hrvatske, Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Grada Zagreba, utvrđuje se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.

Generalni urbanistički plan sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim obilježjima, te druge elemente važne za grad Zagreb.

Generalni urbanistički plan propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja te smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen Generalnim urbanističkim planom.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Članak 3.

(1) Područje Grada Zagreba razvijat će se i obnavljati usporedno i u međuzavisnosti s uravnoteženim i ravnomjernim razvojem Republike Hrvatske, područjem regije i područjem što ga obuhvaća Grad Zagreb kao glavni grad Republike Hrvatske. U sveukupnom razvoju Grada Zagreba razvijat će se i obnavljati i njegov urbani dio.

(2) Cilj prostornog uređenja grada Zagreba je zelena urbana obnova i konsolidacija njegova urbanog područja što će se poticati sljedećim planskim mjerama:

1. dopunjavanjem (pogušćivanjem) izgrađenog područja;
2. rehabilitacijom i renaturalizacijom izgrađenoga i neizgrađenog urbanog tkiva;
3. očuvanjem i uređenjem neizgrađenih površina;
4. poboljšanjem urbane prometne i infrastrukturne mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog prijevoza, s osloncem na postavke održive mobilnosti;
5. unapređivanjem sustava urbanog uređenja, gospodarenja gradskim prostorom i ukupne urbane reprodukcije grada i to posebno planskim otkupom i uređenjem zemljišta za potrebe stanovanja i ostale gradske funkcije, te planskim otkupom zemljišta uz važne gradske poteze:

- 5.1. gradske autoceste i važnije gradske ulice;
- 5.2. prigradsku željeznicu;
- 5.3. poteze uz Savu;
- 5.4. uz značajne građevine koje se grade iz proračuna;
6. očuvanjem povijesnih i prirodnih vrijednosti, te sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta grada, reljefne raznolikosti, šuma i park-šuma;

7. omogućavanjem rješenja koja pridonose lokalnoj primjeni europskih zelenih politika, primjene smjernica vezanih na prilagodbu klimatskim promjenama i ciljeve dekarbonizacije, što se osobito odnosi na razvoj sustava zelene infrastrukture, primjenu rješenja koja pridonose povećanju otpornosti na klimatske promjene, primjenu rješenja temeljenih na prirodi, poticanje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama te korištenje obnovljivih izvora energije.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Generalni urbanistički plan donosi se za dio područja Grada Zagreba utvrđen Prostornim planom Grada Zagreba i obuhvaća njegovo uže gradsko područje između medvedničke šume i zagrebačke obilaznice, sa oko 218 km², uključujući i njegovo povijesno središte.

Granice Generalnoga urbanističkog plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 5. točke B ove odluke.

Članak 5.

(1) Plan sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba 2025. sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom Odredbe za provedbu - izmjene i dopune 2025.

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000, i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2025.
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - izmjene i dopune 2025.
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 3a. Promet - izmjene i dopune 2025.

3b. Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - izmjene i dopune 2025.

3c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2025.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025.

4b. Procedure urbano-prostornog uređenja - izmjene i dopune 2025.

4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode - izmjene i dopune 2025.

4d. Nepokretna kulturna dobra - izmjene i dopune 2025.

C. Obrazloženja pod nazivom Obrazloženje izmjena i dopuna 2025.

(2) Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana iz stavka 1. točaka A i B ovoga članka, ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.

(3) Elaborati:

1. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN - KONZERVATORSKA PODLOGA - Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, Knjiga 1. i mapa, ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE S MJERAMA ZAŠTITE I UREĐENJA, Knjiga 2., Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode rujan 2004. - rujan 2008.;

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, KONZERVATORSKA PODLOGA, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, zaštićene prirodne vrijednosti s mjerama zaštite, revizija 2010., dopuna 2012.;

3. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, KONZERVATORSKA PODLOGA, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, izmjena i dopuna 2015.;

4. MJERE ZAŠTITE PRIRODE (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba - stručna podloga, Državni zavod za zaštitu prirode, 2013.;

5. NOVI RETKOVEC - PROPOZICIJE ZA GRADNJU I UREĐENJE PROSTORA, Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša, siječanj 1999.;

6. Grafički prikaz: PLAN ZONA UGROŽENOSTI GRADA ZAGREBA, 1:25000, Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša, prilog su Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba.

Članak 6.

U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. balkoni, lođe, istaci i sl. - dijelovi građevine isključivo u višim etažama (osim u individualnim građevinama gdje su mogući i u prizemlju), konzolno izbačeni izvan ravnine pročelja; uvjeti gradnje iznad regulacijske linije određeni su člankom 56. ovih odredbi;

1.1. balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije strane, a koji može biti u ravnini dvaju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine;

1.2. lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom;

1.3. istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine;

2. blok - prostorna jedinica (element urbanog planiranja i urbanog dizajna), dio je gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trg, park, javno zelenilo i sl.) kojega obilježava pretežito kontinuirana izgradnja po rubu;

3. dijelovi (etaže) građevine:

3.1. podzemne etaže

- 3.1.1. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i prostor kojeg se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Najmanja svijetla visina podruma je 2,2 m.
- 3.1.2. Tehnički podrum bez namjene moguće je izvesti ispod etaže suterena (S) ili prizemlja (P), ako ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne uračunava u iskaz GBP-a, ali uz uvjet da je potpuno ukopan u postojeći teren).
- 3.2. **nadzemne etaže** - su suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk), uvučeni kat:
 - 3.2.1. **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren,
 - 3.2.2. **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnanog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena,
 - 3.2.3. **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
 - 3.2.4. **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 35° , a najveća visina sljemena krovova drugih oblika (bačvasti i sl.) određuje se na način da je ista kao da se izvodi kosi krov nagiba 35° .
 - 3.2.5. **uvučeni kat** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine; na ravnim terenima i onima nagiba do 12° uvlačenje je obavezno s ulične strane; uvučeni kat mora zadovoljiti uvjet da njegov volumen ne izlazi iz zamišljenog volumena kad bi se na toj strani izvodio kosi krov dozvoljenog nagiba sljemena paralelnog s ulicom;
4. DPU - detaljni plan uređenja, smatra se UPU-om u skladu s posebnim propisima iz područja prostornog uređenja;
5. **dvorišna građevina** - građevina u unutrašnjosti bloka iza postojeće ili planirane ulične građevine bez obzira na to nalazi li se na uličnoj ili dvorišnoj građevnoj čestici;
6. galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalne jedinice odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njena površina ne smije biti veća od 75% neto površine etaže;
7. **garaže za potrebe bloka/stambenog susjedstva** - garaže u bloku/stambenom susjedstvu, u kojima je parkiranje omogućeno stanovnicima okolnog prostora (radijus u pravilu 400 m);
8. **Generalni urbanistički plan grada Zagreba (GUP grada Zagreba)** - prostorni plan koji se, u skladu s posebnim propisima iz područja prostornog uređenja, donosi za građevno područje naselja grad Zagreb (dio) granice kojega su određene Prostornim planom Grada Zagreba;
9. **grad Zagreb** - označava naselje Zagreb sa statusom grada;
10. **Grad Zagreb** - označava Zagreb, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave s položajem županije;
11. **gradska robna kuća** - trgovački sadržaj tipologijom i ponudom usklađen s posebnim propisima iz područja klasifikacije djelatnosti za trgovinu na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, grade se uz uvjet da moraju biti najviše 200 m udaljeni od postojećeg tramvajskog stajališta, bez mogućnosti otvorenog parkirališta na razini terena;
12. **gradski projekt** - složene aktivnosti uređenja i revitalizacije prostora koje se provode u skladu s odredbama ovog plana, a prema posebnoj gradskoj Odluci s ciljem

povećavanja vrijednosti i kvalitete gradskog prostora te generiranja razvoja šireg urbanog područja;

13. gradski vrtovi - dio sustava zelene infrastrukture i organizirani projekt urbanog vrtlarstva Grada Zagreba koji podupire, prati i kontrolira nadležni gradski ured i kojim se privremeno slobodna gradska zemljišta daju građanima na privremeno korištenje. Gradske vrtove osim u planiranim zonama zaštitnog zelenila moguće je kao privremeno korištenje organizirati na neizgrađenim površinama drugih namjena sukladno gradskoj odluci;
14. **građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk i uvučeni kat) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava prema posebnom propisu;
15. građevinski pravac - pravac, odnosno linija kojom se određuje najmanja udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije;
16. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru, veličina i pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, odnosno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja;
17. hotel - građevina ugostiteljsko-turističke namjene, jedinstvena je funkcionalna cjelina, koja se sukladno posebnim propisima kategorizira, planira i gradi u građevinskom području naselja.
18. **individualna gradnja** - gradnja individualnih građevina;
19. **individualna građevina** - građevina najveće visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
20. **interpolacija** - gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica;
21. **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;
22. **izvorni urbanistički planovi** - planovi prema kojima se gradilo naselje;
23. javni arhitektonski natječaji - javni natječaji za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu Grada sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje;
24. javni urbanističko-arhitektonski natječaji - javni natječaj na kojem se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu urbanističkog plana uređenja;
25. **koeficijent iskoristivosti (kis)** - odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
26. koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
27. koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
28. **konsolidirano područje** - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova gradnja i uređenje (izgrađenoga i neizgrađenoga) se interpolira;
29. koridor posebnog režima potoka - površina od koje se može oblikovati građevna čestica i smjestiti prirodni teren, ali unutar koje se ne može graditi građevina, pomoćna građevina, uređivati parkiralište, podizati ograda i sl.;
30. koridor ulice:
 - 30.1. **za gradsku autocestu i gradske avenije**, prema kartografskim prikazima: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije, u pravilu, poklapaju s linijama koridora,
 - 30.2. **za planirane ulice osnovne ulične mreže**: prostor, u pravilu, unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, a u skladu s odredbama ove odluke,
 - 30.3. **za postojeće ulice osnovne ulične mreže**: postojeće stanje izvedenosti prometne površine;

31. **krovnna kućica** - dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
32. **lokalni uvjeti** - su prirodne, funkcionalne, ambijentalne i oblikovne posebnosti i vrijednosti kao što su:
- 32.1. reljef, voda, zelenilo;
 - 32.2. posebno vrijedni dijelovi prirodnog naslijeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
 - 32.3. karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - 32.4. ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
 - 32.5. trgovi, ulice i druge javne površine;
 - 32.6. veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
 - 32.7. infrastrukturna opremljenost;
 - 32.8. komunalna oprema;
 - 32.9. druge posebnosti i vrijednosti, o kojima pri zahvatima u prostoru ili pri izradi detaljnijih prostornih planova treba voditi računa.
- Prostorni obuhvat za kojega se utvrđuju lokalni uvjeti za zahvate u prostoru u pravilu je ulični potez ili dio uličnog poteza (predmetna strana ulice između dva prometna križanja ili potez određen 75 m lijevo i desno od mjesta zahvata);
33. **manja infrastrukturna građevina** - građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima u skladu s ovom Odlukom i tehnološkim potrebama;
34. **mješovita gradnja** - gradnja visokih, niskih i individualnih građevina;
35. **nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
36. **niska gradnja** - gradnja niskih građevina;
37. **niska građevina** - građevina visine najviše četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
38. **niskokonsolidirano područje** - područja neuređenih dijelova građevinskog područja ili izgrađenih dijelova građevinskog područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju: područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);
39. **niz** - niz je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada;
40. **nositelj izrade** - stručno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za obavljanje stručnih poslova u vezi s izradom nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana, osim same izrade tih nacrtu, te administrativnih poslova u vezi s izradom i donošenjem prostornog plana;
41. **obavezni građevinski pravac** - pravac, odnosno linija na kojoj se obavezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine, najviše 30%, ne smije odstupati za više od 10% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije;
42. **opskrbni centar** - prodajni objekt za kupnju na veliko (prodajno skladište) u kojem se kupnja i dostava obavlja dostavnim vozilima, ima osigurano parkiralište unutar građevne čestice/a centra;
43. **paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (Z, Z1, Z2);

44. **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedna bočna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
45. **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine, bazeni, mehanizirani parkirni sustavi, ljetne kuhinje);
46. **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnim propisima iz područja gradnje;
47. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu ili dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucertana u odgovarajućoj geodetskoj podlozi;
48. **priuštivo stanovanje** - predstavlja široki spektar načina stambenog zbrinjavanja u skladu s nacionalnim propisima, planovima i drugim aktima nacionalne i lokalne razine;
49. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodbe klimatskim promjenama; ako se vatrogasni pristup izvodi kao ozelenjeni teren zbog njegove slabije upojnosti uslijed nabijenosti tla u prirodni teren računa se 50% njegove površine;
50. **prometna površina** - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za pristup do građevne čestice;
51. **prodavaonica robe dnevne potrošnje** - nespecijalizirana prodavaonica pretežito hranom, pićem i duhanskim proizvodima prema posebnom propisu;
52. **program osnovne namjene** - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
53. **punionica goriva** - javno dostupna građevina s mjestima za punjenje motornih vozila alternativnim gorivima;
54. **regulacijska linija** - linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena prema posebnom propisu iz područja prostornog uređenja;
55. **rekonstrukcija građevine/zgrade** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine;
56. **rezervacija proširenja postojeće ulice** - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega je do proširenja ulice moguće osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije;
Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu urbanim pravilima ove odluke.
Širina prostora rezervacije proširenja postojeće ulice određena je odredbama članka 38. ove odluke ili kartografskim prikazima.
57. **rješenja utemeljena na prirodi (NBS, od engl. Nature-based solutions)** - rješenja koja su nadahnuta i podržana prirodom, a koja su troškovno učinkovita, istovremeno pružaju ekološke, socijalne i ekonomske dobrobiti i pomažu u jačanju otpornosti. Takva rješenja donose više prirode i raznolikiju prirodu i prirodna obilježja i procese u gradove, krajolike i morske pejzaže putem zahvata koji su lokalno prilagođeni, učinkoviti i sustavni.

58. samostalna uporabna jedinica u smislu odredbi ovog Plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, servisne i ugostiteljske usluge, smještajna jedinica ugostiteljsko-turističke namjene - apartman). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi u funkciji osnovne građevine koji mogu biti etažirani kao samostalne uporabne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim jedinicama;
59. slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
60. tehnička etaža - prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari; gradi se samo u visokim građevinama;
61. terasa je otvoreni vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine, koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini;
62. tihi obrt je obrt koji se sukladno posebnom propisu može obavljati u stambenim prostorijama te drugi obrti koji nemaju negativan utjecaj na okolni prostor bukom, neugodnim mirisom, prometnim opterećenjem i sl. što podrazumijeva primjerice, ali ne isključivo, usluge informacija i komunikacija, računovodstvene usluge, frizerske, kozmetičke i slične usluge, optičarske usluge, proizvodnju i prodaju nakita, krojačke i obućarske usluge, elektroničke usluge, usluge precizne mehanike, manje radionice za popravak računala, elektroničke opreme, bicikla i sl.;
63. **tlocrtna površina (TP)** - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu prema članku 34. ove odluke i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;
64. trgovački centar - prodajni objekt površine prodajnog prostora veće od 3000 m² namijenjen trgovini na malo i drugim uslužnim djelatnostima s jedinstvenom upravom i organiziranim parkiralištem za osobne automobile kupaca unutar građevne čestice/a centra;
65. ugostiteljski sadržaji - podrazumijevaju poslovno-uslužnu namjenu bez smještaja (restorane, barove i sl.);
66. **ugrađena građevina** - građevina kojoj se dvije bočne strane nalaze na međama građevne čestice okomitima ili približno okomitima na regulacijsku liniju, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); iznimno u visokokonsolidiranim područjima moguće je da građevina bude ugrađena i na dvorišnoj međi; uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
67. **UPU** - urbanistički plan uređenja;
68. **urbana matrica** - mreža javnih površina, ulica, trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
69. **vijenac građevine** - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenoga kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozida;
70. **visina etaže** - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
70.1. za stambene etaže do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom),
70.2. za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
70.3. iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.
- Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom. Broj etaža na kosom terenu određuje se na najnižoj strani.
71. **visina građevine (h)** - visinska razlika izražena u metrima od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;

visina građevine izražava se kao jedinstveni broj za svaku konstruktivnu cjelinu (dilataciju) građevine;

U visinu zgrade ne računavaju se zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na krov, uključivo i instalacija/kućica za kućno dizalo, niti kućna instalacijska oprema koja se postavlja na krov; ako se nad zadnjom etažom izvodi tehnička etaža korisne visine do 2,0 m koja ne zauzima više od 25% površine dobivene vertikalnom projekcijom nadzemnih dijelova građevine ista se ne smatra nadzemnom etažom i ne računa se u visinu zgrade.

72. **visoka gradnja** - gradnja visokih građevina;
73. **visoka građevina** - građevina visine četiri i više nadzemnih etaža (najmanje suteran ili prizemlje, te tri kata);
74. **visokokonsolidirano područje** - stabilno područje s obzirom na fizičku strukturu i aktivnosti; morfološke i programske promjene su najstrože kontrolirane (povijesno naslijeđe) ili nisu niti moguće, i bitno bi smanjile vrijednost gradske izgrađene i neizgrađene strukture; to su gradska područja koja imaju status povijesnog naslijeđa, gradska područja koncipirana po principima moderne, dovršena nova naselja, cjeloviti kompleksi jedne namjene;
75. **vodno dobro** - zemljište definirano posebnim propisima koji se odnose na vode i vodno dobro;
76. **zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
77. **Zavod** - Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 7.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnome urbanističkom planu su:

1. temeljna obilježja prostora Zagreba i ciljevi razvoja urbane kulture i razvoja grada;
2. valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
3. održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života;
4. postojeći i planirani broj stanovnika;
5. poticanje razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
6. ravnomjernije povećavanje broja radnih mjesta na gradskom području;
7. racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 8.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2025. u mjerilu 1:5000, i to:

- | | |
|--|----|
| 1. Stambena namjena | S |
| 2. Mješovita namjena | M |
| 2.1. mješovita namjena gradskog središta | M0 |
| 2.2. mješovita- pretežito stambena | M1 |
| 2.3. mješovita - pretežito poslovna | M2 |

3. Javna i društvena namjena	D
3.1. upravna	D1
3.2. socijalna	D2
3.3. zdravstvena	D3
3.4. predškolska	D4
3.5. školska	D5
3.6. visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi	D6
3.7. kulturna	D7
3.8. vjerska	D8
3.9. površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: građevine državnih i gradskih upravnih tijela, građevine javnih ustanova kojima je osnivač država ili grad, političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, kongresni centri, sportsko-rekreacijske dvorane i sl.)	D
4. Gospodarska namjena	G
4.1. proizvodna namjena	I
4.2. poslovna namjena	K1
4.3. trgovački kompleksi	K2
4.4. ugostiteljsko-turistička namjena	T
4.5. površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene	G
4.6. tržnica	TR
5. Sportsko - rekreacijska namjena	
5.1. sport s gradnjom	R1
5.2. sport bez gradnje	R2
6. Javne zelene površine	
6.1. javni park	Z1
6.2. gradske park - šume	Z2
6.3. tematski park	Z3
6.4. javne gradske površine - tematske zone	Z4
7. Zaštitne zelene površine	Z
8. Posebna namjena	N
9. Površine infrastrukturnih sustava	IS
10. Površine zelenog i infrastrukturnog sustava	ZIS
11. Groblje	
12. Vode i vodna dobra	
12.1. površine pod vodom	V1
12.2. površine povremeno pod vodom	V2
12.3. vodotok sa zaštitnim koridorom	V3
13. Koridor posebnog režima potoka	
14. Koridor posebnog režima dalekovoda	

(2) Ovom je odlukom predviđena mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar namjena iz ovoga članka izradom urbanističkih planova uređenja i/ ili urbanističko - tehničkim uvjetima u skladu člankom 23. ovih odredbi.

1.2.1. Stambena namjena - S

Članak 9.

(1) Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene.

(2) Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:

1. prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 500 m²;
2. predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), škole;
3. ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;

4. druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (tihi obrti, vjerske zajednice, kulturni sadržaji, poslovni prostori - uredi, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.);

5. parkovi i dječja igrališta.

(3) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 150 m² GBP-a za individualnu i nisku gradnju, a najviše 10% GBP-a za visoku gradnju. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja. U zonama individualne i niske gradnje prateći sadržaji mogu biti i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici.

(4) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi: predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika, zgrade za kulturu te se mogu uređivati manji parkovi.

(5) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu biti: prodavaonice robe dnevne potrošnje, vjerske građevine i manje elektroenergetske i komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreacijske površine, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine.

(6) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

1.2.2. Mješovita namjena - M

Članak 10.

(1) Na površinama mješovite namjene moguće je graditi i uređivati prostore iz mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2.

(2) Urbanističkim planovima uređenja određuje se namjena.

(3) Na površinama mješovite namjene u niskokonsolidiranim gradskim područjima potrebno je osigurati zelene površine prema odredbama članaka 82. i 83. ovih odredbi.

(4) Iznimno, na područjima urbane preobrazbe, površine igrališta za djecu definirat će se programom za izradu urbanističkog plana uređenja, nakon provedene analize šireg prostora o zadovoljenju potreba djece, poštujući mjere zaštite i smjernice nadležnog tijela zaštite, kada se ona nalaze unutar granica kulturnog dobra.

(5) Iznimno, javna i društvena namjena može biti prevladavajuća unutar pojedinih područja sukladno smjernicama za izradu urbanističkog plana uređenja.

Članak 10.a

Mješovita namjena gradskog središta - M0

(1) Na površinama mješovite namjene gradskog središta planira se uravnoteženi odnos stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i javnih namjena s pratećim sadržajima.

(2) Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine.

(3) Na površinama mješovite namjene gradskog središta, mogu se graditi i uređivati prostori stambene, stambeno-poslovne, poslovne i javne namjene kao i prostori za:

gradske robne kuće, trgovačke sadržaje;

predškolske ustanove, škole, visokoškolske ustanove i druge obrazovne i znanstvene ustanove;

ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;

tihe obrte;

društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;

pošte, banke i sl.;

posebnu namjenu;

sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;

sportsko-rekreacijska igrališta;

druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (poslovni prostori, uredi i sl.);
ugostiteljske objekte, uz ograničenje kapaciteta hotela do 75 ležajeva;
garaže za potrebe bloka/stambenog susjedstva i javne garaže ako je to dozvoljeno ovom odlukom;
parkove i dječja igrališta;
tržnice;
manje energetske i komunalne građevine.

(4) Na površinama mješovite namjene gradskog središta na obodu bloka prenamjena stambenih građevina u poslovne nije moguća. Omogućava se prenamjena stambenih građevina u stambeno-poslovne na način da se omogućuje prenamjena sadržaja u prizemlju građevine u poslovne i javne sadržaje.

(5) Na površinama mješovite namjene gradskog središta ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti koji nisu tihi obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

(6) Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(7) Postojeći hoteli kapaciteta većeg od 75 ležajeva mogu se zadržati i rekonstruirati bez povećanja postojećih kapaciteta. Urbanističkim planom uređenja (koji kao najmanji obuhvat mora obuhvaćati jedan blok) moguće je planirati i hotele većeg kapaciteta uz razmatranje utjecaja na okolni prostor predmetnog bloka i ulice.

Članak 10.b

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

(1) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

(2) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

prodavaonice robe dnevne potrošnje do najviše 500 m² GBP;
predškolske ustanove, škole;
ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
tihi obrti;
društvene organizacije, udruge građana i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
pošte, banke i sl.;
posebnu namjenu;
sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;
sportsko-rekreacijska igrališta;
druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (poslovni prostori, uredi i sl.);
ugostiteljske objekte (osim vrste noćni klub, noćni bar, disco klub), hotel do najviše 50 ležajeva;
javne garaže;
parkove i dječja igrališta;
tržnice.

(3) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se graditi u sklopu poslovno-stambene građevine ili u zasebnoj građevini u zonama individualne i niske gradnje.

(4) U zonama individualne i niske gradnje površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

(5) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika, zgrade za kulturu te se mogu uređivati parkovi, igrališta i sportsko-rekreacijski sadržaji. Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha mogu se graditi i uređivati ostali sadržaji iz stavka 2. ovoga članka.

(6) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti s nepovoljnim utjecajem na okoliš, proizvodne građevine, građevine za

gospodarenje otpadom, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Samo trgovački sadržaji ne mogu biti I. faza ili etapa gradnje građevine.

(7) Postojeći sadržaji koji ne udovoljavaju uvjetima iz ovoga članka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Članak 11.

Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2

(1) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su u pravilu poslovne i stambene, s tim da je u prizemlju poslovne i stambeno-poslovne građevine obavezna poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada) ili javna i društvena namjena (predškolska ustanova, uprava, udruge građana i sl.).

(2) Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene) i uređivati prostori iz stavka 3. ovog članka. Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze i u središnjim gradskim prostorima.

(3) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi građevine i uređivati prostori za:

- stanovanje;
- prateće sadržaje;
- javnu i društvenu namjenu;
- tržnice, gradske robne kuće, trgovine, trgovačke centre, hotele;
- rad s komplementarnim sadržajima;
- sport i rekreaciju;
- javne garaže i punionice goriva;
- parkove i dječja igrališta;
- posebnu namjenu;
- i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

(4) Zone tržnica uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite.

(5) Opskrbne i trgovačke centre moguće je graditi na način da najviše 10% parkirališnih potreba može biti riješeno na otvorenom u razini terena, ostatak u sklopu građevine.

(6) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi skladišta kao osnovna namjena, građevine za gospodarenje otpadom i građevine za preradu mineralnih sirovina.

1.2.3. Javna i društvena namjena - D

Članak 12.

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

(2) Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

upravne	D1
socijalne (umirovljenički, učenički, studentski domovi)	D2
zdravstvene	D3
predškolske	D4
školske	D5
za visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi	D6
za kulturu	D7
vjerske (crkve i samostani, te drugi komplementarni sadržaji)	D8
površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: građevine državnih i gradskih upravnih tijela, građevine javnih ustanova kojima je osnivač država ili grad, političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, kongresni centri, sportsko - rekreacijske dvorane, vatrogasne postaje i sl.)	D

- (3) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.
- (4) Građevine odnosno sadržaji predškolske i školske namjene mogu se graditi i uređivati na površinama svih javnih i društvenih namjena.
- (5) Hoteli do najviše 100 ležaja mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama na površinama javne i društvene namjene kao prateći sadržaji upravnoj, zdravstvenoj i vjerskoj namjeni, te visokim učilištima. Postojeći hoteli većeg kapaciteta mogu se zadržati. Ako se za zonu donosi urbanistički plan uređenja njime je moguće preispitati i gradnju hotela većeg kapaciteta.
- (6) Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene Studentskog kampusa Borongaj omogućava se gradnja pratećih uslužnih sadržaja na zasebnim česticama.
- (7) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.
- (8) Na površinama javne i društvene namjene, izuzev predškolske i školske, dozvoljeno je postavljanje kioska i pokretnih naprava i privremenih građevina sukladno odredbama pravilnika kojega donosi gradonačelnik.

1.2.4. Gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko - turistička) – G

Članak 13.

- (1) Površine gospodarske namjene određene su za:

proizvodnu namjenu	I
poslovnu namjenu	K1
trgovačke komplekse	K2
ugostiteljsko-turističku namjenu	T
površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene	G

(2) Na površinama proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te na površinama za trgovačke komplekse, smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu.

(3) **Proizvodna namjena - I** su industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

(4) **Poslovna namjena - K1** su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, hoteli.

- (5) Na površinama **proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K1)** mogu se graditi i:

prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
 ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
 prometne građevine, javne garaže, sportske građevine i površine i rasadnici;
 uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
 punionice goriva.

(6) Iznimno na prostoru zone K1 na Kajzerici, istočno od željezničke pruge omogućuje se gradnja kompleksa URIHO, što uključuje polivalentni rehabilitacijski centar i proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom, te ostale prateće sadržaje. Na preostalom dijelu zone K1 istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, te na prostoru Zagrebačkog Velesajma, omogućuje se gradnja i stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

(7) **Trgovački kompleksi - K2** su veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom.

(8) Na površinama trgovačkih kompleksa (K2) mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene (K1).

(9) **Ugostiteljsko-turistička namjena - T** su hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i sportske građevine, kongresni centri i sl.

(10) **Iznimno**, u zoni gospodarske namjene jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu do zatvaranja odlagališta Prudinec omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.

1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena - R

Članak 14.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena sadrži površine za sport i rekreaciju.

(2) Ovisno o položaju u gradu i vrsti sporta i rekreacije, površine se dijele na one na kojima je moguća gradnja sportskih građevina (oznaka R1) i one na kojima je moguće samo uređenje otvorenih površina za sport i rekreaciju (oznaka R2).

Sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom - R1

(3) Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, s gledalištem/tribinom (natkriveno ili nenatkriveno) ili bez gledališta/tribine, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama. Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene, osim za prostor obuhvata UPU Termalno kupalište Blato gdje je najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu najviše 45% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene..

(4) Iznimno, na prostoru zone rekonstrukcije Doma sportova i gradnje i/ili rekonstrukcije Stadiona u Maksimiru omogućuje se izgradnja i sadržaja poslovne namjene, trgovačke namjene (uključivo i trgovački kompleksi), javnih garaža, ugostiteljsko-turističke namjene, hotela, javne i društvene te drugih namjena koje upotpunjuju osnovnu namjenu, pri čemu odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga prethodnim stavkom. Predmetni sadržaji mogu se graditi i na zasebnim česticama pod uvjetom da su dio cjelovitog rješenja zone za koju je proveden javni arhitektonski natječaj prema članku 99. ovih odredbi.

Sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje - R2

(5) Na tim se površinama mogu uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori. Uz otvorena igrališta je moguće uređenje gledališta samo kao dio uređenja terena/krajobraznog rješenja, bez natkrivanja. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji).

(6) Najveći GBP pratećih građevina iz prethodnog stavka određuje se na način:

1. u zonama manjima od 5 ha najveći ukupni GBP iznosi 1000 m²/1ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice, a proporcionalno manje na manjim;

2. u zonama većima od 5 ha bez obveze izrade UPU-a najveći GBP pratećih građevina iznosi: za zonu Hipodrom: 100 m²/ha, za zonu Jazbina: 400 m²/ha, za zonu Krvarić: 200 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice;

3. u zonama za koje je propisana obveza izrade UPU-a najveći ukupni GBP zone ne može biti veći od 5000 m².

(7) Otvorena igrališta iz stavka 5. mogu se sezonski natkriti.

(8) Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.

(9) Iznimno, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže i pratećih sadržaja te funkcionalno i sadržajno povezivanje okolnih sadržaja (bolnica, muzeja, fakulteta, škola i sl.) na lokaciji Srednjoškolskog igrališta u Klaićevoj ulici. Prateći sadržaji mogu biti smješteni isključivo u podzemnim etažama, a mogu biti sportski i trgovačko-uslužni.

(10) Iznimno, na lokaciji Mandlova u južnom dijelu zone omogućuje se gradnja građevina sukladno sportsko-rekreacijskoj namjeni - sport s gradnjom (R1).

1.2.6. Javne zelene površine

Članak 15.

(1) **Javni park - Z1** je javni krajobrazno uređeni prostor, oblikovan planski raspoređenom prevladavajuće vegetacijskom komponentom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

(2) Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreativnih površina, pa se parkovi tipološki dijele na povijesne parkove (perivoje), gradske parkove, parkove četvrti ili susjedstva, skverove, edukativne i znanstvene parkove i sl.

(3) Tipološki oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom, što se određuje smjernicama za oblikovanje javnih prostora.

(4) Gradnja građevina, sadržaja i opreme određena je urbanim pravilima ove odluke.

(5) **Iznimno**, omogućuje se rekonstrukcija i dogradnja građevine HNK ispod Trga Republike Hrvatske (dogradnja pratećih prostora osnovne namjene isključivo u podzemnom dijelu) te gradnja javne podzemne garaže na dijelu površine Trga dr. Franje Tuđmana i na površini između Ulice Matka Talovca i Ulice Josipa Hanuša.

(6) **Gradske park-šume - Z2** su šume posebne namjene i urbane šume čije su funkcionalno oblikovne karakteristike određene njihovim prirodnim obilježjima. Gradske park - šume mogu se oblikovati kao parkovne površine, a gospodarenjem se zadržava njihova izvorna struktura šume, uz mogućnost opremanja samo onim sadržajima koji će od opće korisnih funkcija šume imati naglašeniju rekreativnu funkciju. Površinu park - šume koja će se uređivati i razinu opremanja određuju tijela nadležna za upravljanje šumama i za zaštitu posebno vrijednih i zaštićenih dijelova prirode na gradskom području. Moguće intervencije na prostoru gradskih park - šuma određene su urbanim pravilima ove odluke.

(7) **Tematski park - Z3** je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te ima naglašeno vegetacijsku (krajobraznu) komponentu: rekreacijski, rekreacijsko-sportski, adrenalinski, zabavni, odmorišni, znanstveni, tehnološki, botanički, vođeni, memorijalni i dr. Sadržajna struktura tematskog parka, opremljenost građevina opremom te drugi uvjeti realizacije parka određeni su urbanim pravilima ove odluke ili će se odrediti urbanističkim planovima uređenja. U zoni tematskog parka potrebno je osigurati barem 70% površina s vegetacijskom komponentom odnosno prirodnim terenom i vodom (zeleno-plavih površina).

(8) **Javne gradske površine-tematske zone - Z4** su površine s vegetacijskom (krajobraznom) komponentom u kojima je moguća i izgradnja niskog intenziteta koja proizlazi iz prostornog konteksta (novi trgovi i parkovi središnje gradske osi između željezničke pruge i Save, nekadašnji infrastrukturni koridori, prostori s memorijom nekadašnjeg poljoprivrednog korištenja - primjerice vinogradi i slično).

(9) U tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljski sadržaji, manje infrastrukturne građevine te podzemne garaže. Najveći udio prirodnog terena na čestici iznosi najmanje 40%, a najveći kis je 0,2, osim za manje infrastrukturne građevine.

(10) U zonama javnih zelenih površina postojeće zgrade/građevine mogu se zadržati. Omogućava se njihova energetska obnova kao i rekonstrukcije postojećih zgrada/građevina.

(11) **Iznimno**, na prostoru odlagališta Prudinec do zatvaranja odlagališta omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.

1.2.7. Zaštitne zelene površine - Z

Članak 16.

(1) Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (zaštite reljefa, nestabilne padine, erozija, voda, potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

(2) U zonama zaštitnih zelenih površina uz prometnice radi zaštite od buke i štetnih emisija, preporučljivo je saditi drvorede ili grupe visokog zelenila.

(3) Na površinama zaštitnog zelenila mogu se oblikovati rasadnici i gradski vrtovi.

(4) Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine javne i društvene, ugostiteljske i stambene namjene, klijeti, kompostane i groblje kućnih ljubimaca, postavljati skulpture i spomen-obilježja, kada je to određeno urbanim pravilima ove odluke.

(5) Mjere očuvanja i zaštite, te funkcionalno-oblikovne karakteristike krajobraznih površina, i moguće intervencije određene su urbanim pravilima ove odluke.

(6) U zonama zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati stambene i gospodarske, te druge građevine kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovom odlukom utvrđene kao osobito vrijedne. Zahvati na takvim građevinama mogući su isključivo u skladu s propozicijama nadležnog tijela zaštite.

1.2.8. Posebna namjena - N

Članak 17.

Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske te Hrvatske narodne banke i uređuju se prema posebnim propisima. Na tim površinama omogućava se gradnja i drugih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

1.2.9. Površine infrastrukturnih sustava - IS

Članak 18.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi infrastrukturne građevine i uređaji na posebnim prostorima i građevnim česticama, te površine predviđene za linijske i površinske infrastrukturne građevine.

(2) Na površinama predviđenima za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja na posebnim prostorima grade se:

- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;
- spremnici za vodu;
- uređaji za kanalizaciju;
- transformatorske stanice 400/220/110 kV, 400/110 kV, 220/110 kV i 110/xkV;
- toplane i elektrane;
- građevine i uređaji obnovljivih izvora energije;
- plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice, skladišta plina, plinske regulacijske, odorizacijske, razdjelne i blokadne stanice te ispostave za dežurne službe;
- komutacijske građevine;
- vodna crpilišta;
- građevine za sakupljanje i obradu otpada;
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti;
- garaže.

(3) **Iznimno**, na prostoru odlagališta Prudinec do zatvaranja odlagališta omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.

(4) Na površinama predviđenima za linijske i površinske infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- mostovi;
- parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- tramvajska mreža;
- tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji, uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
- mreža biciklističkih prometnih površina;
- pješačke i parkovne zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;

rješenja utemeljena na prirodi;
benzinske postaje i punionice goriva s pratećim sadržajima;
autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
spremišta autobusa i tramvaja;
stanice žičare s pratećim sadržajima;
javne gradske površine - tematske zone;
tržnice.

(5) **Iznimno**, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi uredske i prateće građevine u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

(6) Moguća je izgradnja iznad prometnih površina ako je opravdanost izgradnje provjerena kroz urbanistički plan uređenja, a iznimno moguća je i gradnja ispod infrastrukturnih površina na području UPU Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor jug.

(7) **Iznimno**, na prostoru Glavnog kolodvora Zagreb, željezničke pruge i željezničkih radionica na području Trnja moguće je planiranje i sadržaja mješovite pretežito poslovne namjene (do 40% obuhvata područja IS namjene) sukladno provedenom javnom urbanističko-arhitektonskom natječaju i urbanističkom planu uređenja.

1.2.9.a Površine zelenog i infrastrukturnog sustava – ZIS

Članak 18.a

(1) Površine kombiniranog zelenog i infrastrukturnog sustava su površine planirane za očuvanje prirodnih vrijednosti zeleno-plavih koridora i uravnoteženi razvoj infrastrukturnih sustava.

(2) Na ovim površinama uređuju se vodotoci s njihovim zaštitnim koridorima te javni parkovi i zaštitne zelene površine uz vodotoke prema uvjetima za uređenje namjena V3, Z1 i Z. Omogućuje se i uređenje manjih rekreacijskih površina prema uvjetima za sportsko-rekreacijski namjenu (sport bez gradnje - R2). Moguća je i gradnja linijskih infrastrukturnih i prometnih građevina pri čemu se prednost daje javnom, pješačkom i biciklističkom prometu.

(3) U dijelu koridora između Ilice i Prilaza baruna Filipovića obavezno je u konačnici omogućiti gradnju prometnice za odvijanje kolnog prometa s najviše dvije prometne trake.

(4) U dijelu koridora između Ozaljske ulice i Horvaćanske ceste obavezno je u konačnici omogućiti gradnju tramvajske prometne mreže, preporučljivo na zelenoj podlozi. Izvedba tramvajske mreže ili drugih oblika javne prometne infrastrukture moguća je na cijelom potezu kombiniranog zelenog i infrastrukturnog sustava.

(5) Obveze iz stavaka 3. i 4. ovog članka ne isključuju izvedbu elemenata prometnih površina za nemotorizirane oblike putovanja (pješačkih i biciklističkih) te uređenje javnih zelenih površina u koridoru kao faznih rješenja neovisno o rasporedu ostalih prometnih površina i infrastrukturnih poteza. Nije dozvoljena sadnja visokog zelenila koje bi u konačnici onemogućilo gradnju obvezne prometne ili druge infrastrukture.

(6) U kombiniranom koridoru zelenog i infrastrukturnog sustava moguća je i gradnja mostova, uključivo i pješačko-biciklistički most preko Save. Trasu mosta preko Save moguće je locirati i dijelom ili u potpunosti izvan planiranog koridora, uz zadržavanje koncepta neprekinutog zeleno-infrastrukturnog sustava.

(7) Odabirom i smještajem biljnog materijala potrebno je formirati zeleno-plavi koridor koji će biti dio zelene infrastrukture grada te doprinijeti zaštiti biološke raznolikosti.

1.2.10. Groblje

Članak 19.

Groblja su površine na kojima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

Postojeća gradska groblja su Mirogoj s Gajem urni, Miroševac, Šestine, Granešina, Čučerje, Remete, Markuševac, Gračani, Resnik, Stenjevec, Gornje Vrapče, Sveta Klara i Jakuševac.

Postojeća manja groblja mogu se povećati u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti.

Uređenje novih groblja predviđa se na području zapadno od Mirogoja i istočno od Miroševca.

1.2.11. Vode i vodna dobra

Članak 20.

(1) Površine pod vodom - V1 su površine rijeke Save, stajaćih voda i akumulacija na potocima Medvednice, a održavat će se i uređivati održavanjem režima i propisane kvalitete voda.

(2) Površine povremeno pod vodom - V2 obuhvaćaju odteretni kanal "Sava-Odra", uređene i neuređene inundacije rijeke Save, retencije na potocima Medvednice, kanale uz rijeku Savu i druge površine koje čine vodno dobro.

(3) Površine privremeno pod vodom (V2) se mogu koristiti kao parkovne površine i otvorena igrališta za sport i rekreaciju. Iznimno, u prostoru vodnog dobra, a izvan granica stogodišnjega vodnog vala i retencije, mogu se graditi građevine u funkciji osnovne namjene iz ovoga članka.

(4) Vodotok sa zaštitnim koridorom - V3 su površine vodnog dobra koje obuhvaćaju vodotok sa zaštitnim koridorom, koji će se uređivati održavanjem režima i propisane kvalitete vode.

(5) Potoci se uređuju, pretežito, otvorenog korita, a potoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejisažno u skladu s načelima renaturalizacije.

(6) Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

(7) Na površinama vode i vodnog dobra (u riječnom koritu i u inundaciji) omogućuje se uređenje plovnog puta, pristup rijeci i postava plutajućih pristanišnih građevina s nužnom popratnom infrastrukturuom na lokacijama: Jarun istok, Lanište, Hendrixov most, Most slobode i Most mladosti sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(8) Svi zahvati na površinama V1, V2 i V3 moraju biti u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

1.2.12. Površine svih namjena

Članak 21.

Briše se.

Članak 22.

(1) Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke prometne površine, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, parkovi, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine (elektrodistibucijske trafostanice 10(20)/0,4 kV, punionica za motorna vozila na električni pogon i sl.), spremnici za komunalni otpad i vatrogasne postaje te uređaji i mjerne postaje za praćenje kvalitete zraka.

(2) Na površinama svih namjena u okviru postojeće parcelacije do privođenja planom utvrđenog korištenja i namjene prostora omogućuje se uređenje otvorenih prostora u javnom korištenju (primjerice, ali ne isključivo, uređenje gradskih vrtova, dječjih igrališta, sportskih igrališta, neasfaltiranih parkirališta, parkova i igrališta za pse), ali bez gradnje građevina i

sadnje visokog zelenila koji mogu onemogućiti realizaciju planirane namjene. Iznimno, dozvoljena je gradnja građevina kada su iste funkcionalno potrebne za realizaciju dozvoljenih sadržaja otvorenih prostora u javnom korištenju kao što je primjerice gradnja igrališta, javne rasvjete, ograda oko igrališta i slično, a što ovisi o dinamici realizacije i vremenskom horizontu privođenja namjeni.

(3) Postava reklamnih i info panoa te pokretnih naprava omogućuje se na površinama svih namjena, a u skladu s posebnom gradskom odlukom.

1.3. Razgraničenja namjena površina i urbanih pravila

Članak 23.

(1) Grafički prikazi osnovnog Plana 2007. godine izrađeni su na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 u tada važećem službenom koordinatnom sustavu te nisu prilagođeni katastarskim podlogama ni novim tehničkim mogućnostima preklapanja suvremenih podloga. Stoga je pri provedbi Plana moguća i potrebna stručno utemeljena interpretacija grafičkih elemenata Plana uzimajući u obzir podloge i izvorno mjerilo na kojem je Plan rađen te stvarno stanje u prostoru.

(2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i urbanih pravila granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili aktima za provedbu prostornih planova.

(3) U pogledu primjene ovog članka odnosno primjene mogućnosti razgraničenja namjena površina razlikujemo:

1. gradive namjene (S, M0, M1, M2, G, I, K1, K2, T);
2. uvjetno gradive namjene (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, R1, R2, N, IS, groblje);
3. negradive namjene (Z1, Z2, Z3, Z4, Z, V1, V2, V3);
4. negradive namjene posebnog režima (Z2 u sustavu zaštite A, B te Z2 unutar područja ekološke mreže).

(4) Kada se postojeća prometnica snimljena kao nerazvrstana cesta ne poklapa s prometnicom prikazanom u grafičkom dijelu plana kao relevantan podatak uzima se postojeća prometnica uz uvjet da je time osigurana planska širina koridora.

(5) Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica koje se nalaze u različitim gradivim namjenama uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

(6) Kada je površina katastarske čestice unutar gradive namjene manja od minimalne čestice definirane urbanim pravilom (ali ne manja od polovice minimalne površine) građevna čestica može se oblikovati i od ostatka katastarske čestice koji se nalazi u negradivoj namjeni, osim u negradivoj namjeni posebnog režima. Urbanistički parametri za tako oblikovanu građevnu česticu određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, a glavnu je građevinu potrebno smjestiti u dijelu čestice gradive namjene.

(7) Kada je površina katastarske čestice unutar gradive namjene manja od minimalne čestice definirane urbanim pravilom (ali ne manja od polovice minimalne površine) građevna čestica može se oblikovati i od ostatka katastarske čestice koji se nalazi u uvjetno gradivoj namjeni, uz uvjet da je prethodno ishodena suglasnost nositelja izrade da su predmetni zahvati prihvatljivi u odnosu na zaštitu javnog interesa. Urbanistički parametri za tako oblikovanu građevnu česticu određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, a građevine je potrebno smjestiti u dijelu čestice gradive namjene.

(8) Građevna čestica unutar uvjetno gradive namjene može se formirati od katastarskih čestica koje odgovaraju planiranoj zoni pri čemu je moguće izostavljanje dijelova rubnih katastarskih čestica koje su samo manjim dijelom u zoni uvjetno gradive namjene. Moguće je pripajanje ostataka čestica koje se nalaze u drugim gradivim namjenama ili negradivim namjenama osim u negradivoj namjeni posebnog režima. Moguće je formirati građevnu česticu i samo od dijela zone pod uvjetom da se na preostalom dijelu uvjetno gradive namjene može formirati građevna čestica dovoljne veličine koja omogućuje gradnju.

(9) Građevne čestice koje su formirane u skladu sa stavcima 5., 6. i 7. ovog članka moraju imati direktni pristup s prometne površine. Nije dozvoljeno temeljem razgraničenja formiranje građevnih čestica koje prometni pristup ostvaruju pravom služnosti što bi dovelo do formiranja drugog reda gradnje uz postojeću ulicu.

(10) Suglasnost iz stavka 7. ovog članka izdati će se ako se razgraničenjem na površini uvjetno gradive namjene osiguraju uvjeti za planirane zahvate u skladu s prostornim potrebama, pravilima struke i načelima prostornog uređenja.

(11) U slučaju kada se određuje građevna čestica i/ili se utvrđuju urbanistički parametri na području primjene dva ili više urbanih pravila, primjenjuje se urbano pravilo čije područje primjene pokriva veći dio površine građevne čestice.

(12) Pojam negrađivih namjena iz stavka 3. ovoga članka ne odnosi se na primjenu članka 80. ovih odredbi kojim se omogućuje gradnja u zonama zaštitnih zelenih površina (Z).

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I GRAD ZAGREB

Članak 24.

Građevine i zahvati od važnosti za Republiku Hrvatsku i Grad Zagreb - prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, građevine za gospodarenje otpadom, nepokretna kulturna dobra, građevine javne i društvene namjene i građevine posebne namjene grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i urbanim pravilima ove odluke.

Građevine i zahvati od važnosti za Državu i Grad Zagreb moguće je smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske i posebne namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, na javnim gradskim površinama - tematskim zonama, unutar vodnog dobra, i iznimno, na javnim i zaštitnim zelenim površinama.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 25.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske namjene (G, I, K1, K2, T) i mješovite namjene (M, M0, M1, M2).

(2) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetski zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama, poželjno je da imaju neka od obilježja tradicionalne zagrebačke proizvodnje i usluga.

(3) Na površinama mješovite namjene (M, M0, M1, M2) ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju stanovanje.

(4) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni su u urbanim pravilima ove odluke i na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2025., 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - izmjene i dopune 2025. i 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025..

(5) Projektiranje apartmana u stambeno-poslovnim zgradama provodi se u skladu s odredbama članka 32. ove odluke.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 26.

(1) U Generalnome su urbanističkom planu osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa.

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda.

(3) Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8), stambene (S), mješovite (M, M0, M1, M2), gospodarske (G, I, K1, K2, T) i sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2), te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) i na javnim i zaštitnim zelenim površinama (Z, Z1, Z2, Z3).

(4) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni su urbanim pravilima ove odluke i na kartografskim prikazima - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2025., 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - izmjene i dopune 2025. i 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025.

4.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 27.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda.

Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200 - 400 m, iznimno do maksimalno 1000 m, a za osnovne škole 400 - 600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se s 8 % broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 90 %;

- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m² građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno manje, ali ne manje od 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece;

- prostorni kapaciteti građevine određuju se sukladno posebnim propisima.

Najveća etažna visina predškolskih ustanova je dvije nadzemne etaže, a iznimno tri. Moguća je gradnja podzemne etaže. Iznimno, predškolske ustanove mogu biti zasebne cjeline u sklopu drugih građevina javne i društvene namjene, stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih građevina i sportskih građevina, prema posebnim uvjetima gradskoga upravnog tijela nadležnog za obrazovanje. U navedenom slučaju potrebno je osigurati minimalno 15 m² vanjskog prostora po djetetu.

Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece školske dobi određuje se s 10 % broja stanovnika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 m² po učeniku, a iznimno 20 m² po učeniku, ovisno o lokalnim uvjetima;

- prostorni kapacitet osnovnoškolske građevine određuje se sukladno posebnim propisima.

Prigodom gradnje srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se sukladno posebnim propisima;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20 - 40 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Osnovni standard školskog prostora treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta, omogućuje se rekonstrukcija postojećih škola koje imaju organiziran rad u dvije smjene.

Lokacija građevine planira se na kvalitetnom terenu koji će omogućavati boravak djece na otvorenome, uz korištenje ozelenjenih površina i igralištima organiziranih površina s primjerenom

mikroklimom (primjerena udaljenost od jakih prometnica, proizvodnih pogona, većih parkirališnih površina ili drugih mikroklimatski nepovoljnih situacija).

Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole, mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza te sigurnost kretanja djece.

4.2. Visoka učilišta, znanstvene institucije, građevine za kulturu i sport

Članak 28.

Razvoj i širenje visokih učilišta u Zagrebu temeljit će se na postojećoj situaciji i dugoročno utvrđenim potrebama pojedinih znanosti i ustanova u skladu s njihovim razvojem i potrebama stanovništva.

Znanstvene institucije i građevine za kulturu i sport gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu s mrežom tih građevina.

4.3. Zdravstvena i socijalna skrb

Članak 29.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

4.3. Vjerske građevine

Članak 30.

Postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove graditi prema potrebama i na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora.

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na neizgrađenim zelenim površinama, predviđenima planom korištenja i namjene prostora.

4.3. Drugi sadržaji društvenog interesa

Članak 31.

Drugi sadržaji društvenog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke, diplomatska predstavništva, HRT), planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Spomenici, spomen - obilježja i sl. mogu se graditi i na svim zelenim površinama.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina

Članak 32.

(1) Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama **stambene (S)** i **mješovite** namjene (M, M0, M1, M2), dok je u nekim zonama drugih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

(2) Stambene građevine planiraju se kao visoke, niske i individualne.

(3) Visoka stambena građevina: najmanje visine četiri nadzemne etaže (najmanje suteran ili prizemlje, te tri kata); pojedinačna nova građevina mora biti usklađena s karakterističnom kvalitetnom tipologijom i mjerilom okolne gradnje.

(4) Niska stambena građevina: visine najviše četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.

(5) Individualna stambena građevina: visine do najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.

(6) Priuštivo stanovanje gradi se sukladno uvjetima gradnje stambenih građevina i u skladu s nacionalnim propisima, planovima i drugim aktima nacionalne i lokalne razine.

(7) Kod gradnje novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina osigurati minimalne sanitarne standarde: da svaki stan ima za ljetnog solsticija direktno sunčevo osvjetljenje od minimalno 2 sata na dan; gradnja stanova u podrumu nije moguća.

(8) Do donošenja nacionalnih smjernica za standarde stanogradnje prilikom gradnje stambenih ili stambeno-poslovnih građevina kao minimalni standard za projektiranje stambenih jedinica koristiti prostorne standarde koji su određeni u Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje.

(9) Prethodni stavak odnosi se i na projektiranje apartmana u stambeno-poslovnim zgradama.

(10) Stanovi ili apartmani koji se nalaze u zgradama s više od tri samostalne uporabne jedinice ne mogu se projektirati za više od 10 ležajeva i s više od 5 kupaonica.

(11) Apartmani mogu zauzimati do 20% ukupnog GBP-a stambeno-poslovne zgrade, uz nemogućnost preoblikovanja jedne izvorne stambene jedinice na manje jedinice/apartmane.

(12) Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda.

(13) Iznimno, individualne stambene građevine do 400 m² GBP s najviše tri stana mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom prema mjesnim prilikama te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.

5.2. Način gradnje stambenih građevina

Članak 33.

(1) Ovisno o lokalnim uvjetima, morfologiji i stupnju konsolidacije prostora definirani su uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

(2) Stambene građevine mogu se graditi kao:

1. slobodnostojeće građevine;
2. poluugrađene građevine;
3. ugrađene građevine;

4. građevine u nizu.

(3) Način gradnje nove građevine određuje se prema veličini i obliku građevne čestice, odnosno prema zatečenoj urbanoj matrici i tipologiji gradnje i urbanim pravilima ove odluke.

(4) Nove ugrađene stambene i stambeno-poslovne građevine u konsolidiranim i niskokonsolidiranim područjima moraju imati prometni pristup s javne prometne površine koja je najmanje širine 9 m, odnosno 12 m za visoke građevine.

(5) Gradnja novih građevina u nizu moguća je na način da je najveća duljina uličnog pročelja niza 50 m. Planiranje novih građevina u nizu s duljinom uličnog pročelja većom od 50 m moguće je jedino urbanističkim planom uređenja.

(6) Ako građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, od te čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m, ako urbanim pravilima ove odluke nije drugačije određeno.

(7) Kada urbana pravila ove odluke dopuštaju, građevina može biti udaljena manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice (ne odnosi se na među prema javnoj površini). U tom se slučaju na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(8) Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

(9) Ako je na postojećoj građevini uz među izveden svjetlarnik, prigodom gradnje nove građevine na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlarnik na istom mjestu i, najmanje, istih dimenzija.

(10) Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice. Navedeno ograničenje ne odnosi se na gradnju uz među na koju se građevina prislanja uz uvjet da se izvede pregradni zid prema susjednoj čestici.

(11) Uređenje prostora i način gradnje stambenih i drugih građevina određeni su urbanim pravilima ove odluke.

(12) Odredbe iz stavaka 6., 7., 8. i 10. ovog članka odnose se na gradnju niskih i individualnih građevina svih namjena.

(13) Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

5.3. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 34.

(1) **Na građevnim česticama niskih i individualnih građevina** mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže i mehanizirani parkirni sustavi, ljetne kuhinje, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije te bazeni i nadstrešnice.

(2) **Pomoćna građevina** može biti slobodnostojeća, poluugrađena i ugrađena, visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje bez nadozida (visina prve

nadzemne etaže do 3,0 m, osim ako urbanim pravilima nije drugačije određeno, a ukupna visina do sljemena je najviše 5,0 m), uz mogućnost gradnje jedne podzemne etaže. Građevni pravac pomoćne građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine. Ako nije određeno urbanim pravilom, za najmanju udaljenost od međe pomoćne građevine vrijedi isto pravilo kao i za stambenu građevinu.

(3) Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi uz rubnu liniju rezervacije proširenja ulice, odnosno uz regulacijsku liniju ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje.

(4) Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici za njih vrijede ista pravila kao i za stambene građevine.

(5) Nadstrešnice ili pergole su namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće ukupne površine 25 m² na građevnoj čestici, a na njihov smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

(6) Nadstrešnice, pergole i pomoćne građevine ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

5.3. Uređenje građevne čestice

Članak 35.

(1) Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonoga biljnog materijala.

(2) Pri gradnji visokih stambenih zgrada građevna se čestica ne može ograđivati. Konačno uređeni teren oko građevine mora biti u najvećoj mogućoj mjeri visinski ujednačen s okolnim terenom, posebno s razinom prometnice, uz izbjegavanje nepotrebnih visinskih barijera i razlika, skošenja terena i sl.

(3) Građevna čestica za gradnju niskih i individualnih građevina oblikuje se prema urbanim pravilima ove odluke.

(4) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Gradnja mora biti takva da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeći reljef terena uz minimalno potrebne intervencije. Konačno uređeni teren uz pročelje gdje se određuje visina zgrade može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na prosječnu visinsku kotu terena prije gradnje. Najveća visina potpornog zida je 1,5 m. Ako je potrebno savladavanje veće visine potporne zidove je potrebno izvesti kaskadno. Izuzetak je gradnja na strmim terenima nagiba većeg od 30° i gradnja u zonama na kojima je potrebno sanirati klizišta te gradnja potpornih zidova uz ulaznu rampu u podzemnu garažu.

(5) Predvrtovi iz urbanih pravila ove odluke planiraju se kao ozelenjeni prirodni teren između regulacijskog i građevinskog pravca. Dubina predvrta određena je prevladavajućim građevinskim pravcem (određen prema lokalnim uvjetima), a ako ga na takav način nije moguće odrediti u pravilu iznosi 5 m od regulacijskog pravca, iznimno drukčije na kosim terenima. Po širini čestice u zoni predvrta moguće je urediti jedan kolni prilaz širine najviše 5,5 m i jedan pješački pristup širine najviše 1,6 m, ostatak predvrta (po širini čestice) mora biti prirodni teren. Građevna čestica s predvrtom u pravilu ima ogradu prema prometnoj površini (ili prostoru rezerviranom za proširenje postojeće ulice); nije dozvoljeno uklanjanje ograda ako su one prevladavajuće u uličnom potezu, iznimke su moguće prema lokalnim uvjetima.

(6) Na građevnoj se čestici mogu graditi: bazen, sunčalište, sportski tereni i sl. Potpuno ukopani bazeni te sunčališta i sportski tereni se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

(7) Ulične ograde se izrađuju u kombinaciji čvrstog materijala i živice, visine do 1,5 m. Na području sjeverno od Ilice/Vlaške/Maksimirske/Kolakove u slučaju da je prometni koridor uži od 5,5 m nije dozvoljeno ograđivanje čestice na regulacijskoj liniji. Ako se oграда podiže prema ulici

potrebno ju je odmaknuti 2,75m od osi prometnice ili (preporučljivo) predvrt urediti bez ograđivanja.

(8) Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, a izgrađuju se u kombinaciji čvrstog materijala i živice u svrhu osiguranja nužnog prozračivanja okućnice. Pone ograde od čvrstog materijala (zidane i sl.) mogu se izgrađivati i rekonstruirati samo ukoliko je takav način ograđivanja na određenom području u skladu s lokalnim uvjetima. U zaštićenim područjima uvjete i način ograđivanja određuje nadležno tijelo zaštite.

(9) Ograde, predvrtovi, terase, potporni zidovi, stube, kolne i pješačke rampe za pristup građevinama, bazeni, teniska igrališta, potrebna parkirališna mjesta i prirodni teren određen urbanim pravilima ove odluke, kao i ostali elementi uređenja građevne čestice, ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice i/ili u koridoru posebnog režima potoka.

(10) Na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice moguće je urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije, te minimalni potrebni pristup građevini.

(11) Okućnice moraju biti uređene na način da se planira da najmanje 30% površine prirodnog terena bude pokriveno krošnjama kada stabla dosegnu vegetacijsku zrelost, a što se obavezno prikazuje u grafičkim prikazima u projektu za izdavanje akta za građenje kojima se daje rješenje uređenja građevne čestice. Na okućnicama unutar visokokonsolidiranog i konsolidiranog područja obavezno je zadržavanje visokog zelenila te nije dozvoljeno uklanjanje istog.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 36.

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

1. prometni sustav;
2. elektroničke komunikacije i pošte;
3. vodnogospodarski sustav;
4. energetske sustav.

(2) Postojeće i planirane trase vodova komunalne infrastrukture, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, vodit će se u pravilu označenim koridorima u skladu s odrednicama članaka 22., 56., i 104. ove odluke. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe.

(3) Koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i vodova komunalne infrastrukture prikazani su načelno na kartografskim prikazima 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b. Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - izmjene i dopune 2025. i 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2025.. Trase prometne, komunalne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, pošte i koridori posebnog režima dalekovoda i potoka, određeni su u mjerilu 1:5000, točan položaj istih provjerava se tijekom provedbe plana (UPU, lokacijska dozvola i drugi akti) u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, trasa vodova komunalne infrastrukture i trasa i vodova elektroničkih komunikacija, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

(4) Koridori magistralnih vodova komunalne infrastrukture moraju biti udaljeni najmanje 20,0 m od vanjske nožice nasipa rijeke Save, Krapine i odteretnog kanala "Sava-Odra".

(5) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove odluke.

6.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 37.

(1) Dugoročni cilj je da se najmanje dvije trećine svih dnevnih putovanja odvija javnim prijevozom i nemotoriziranim oblicima putovanja na način da se prioritet daje javnom linijskom prijevozu. Nemotorizirani oblici prometa imaju prednost pred motoriziranim, osim javnog linijskog prijevoza.

(2) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

1. ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
2. parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
3. tramvajska mreža;
4. tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
5. željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
6. mreža biciklističkih prometnih površina;
7. pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;
8. rješenja utemeljena na prirodi;
9. benzinske postaje i punionice goriva s pratećim sadržajima;
10. autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
11. spremišta autobusa i tramvaja;
12. stanice žičare s pratećim sadržajima;
13. javne gradske površine - tematske zone;
14. mostovi.

(3) U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025., koridori i ulična i željezničko-ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određivat će se urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

6.1.1. Ulična mreža i trgovi

Članak 38.

(1) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(2) Na području cijeloga grada, a osobito u gradskom središtu, planira se humanizacija i transformacija postojeće ulične mreže podređene automobilskom prometu prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa u raspodjeli prometnih površina te planiranjem zelenih zona uz preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi.

(3) U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trgova i ulične mreže osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

(4) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje trgova kao važnih fokusa prometnih tokova, te žarišta otvorenoga javnog urbanog prostora.

(5) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja mostova kao prometnih građevina i kao građevina iznimnog značenja za formiranje identiteta grada na rijeci.

(6) Uz zadržavanje i rekonstrukciju postojećih, predviđa se gradnja novih kolno-pješačko-biciklističkih, kolno-pješačkih i pješačko-biciklističkih mostova, kako je prikazano u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana.. Dodatno, pješačko-biciklističke mostove moguće je graditi i na drugim lokacijama u skladu s lokalnim uvjetima.

Osnovna ulična mreža

(7) Osnovna ulična mreža sastoji se od gradske autoceste (gradska obilaznica), gradskih avenija, glavnih gradskih ulica i gradskih ulica.

(8) Za gradsku autocestu treba osigurati koridor ili rezervirati proširenje postojeće ulice širine, najmanje, 80,0 m, za gradsku aveniju širine, najmanje, 40,0 m, za novu glavnu gradsku ulicu, najmanje, 26,0 m i za gradsku ulicu, najmanje, 18,0 m.

(9) Iznimno, planirana Bliznečka ulica, od Mandlove do Ulice grada Vukovara, širine koridora ili rezervacije proširenja od 35,0 m, Ulica grada Vukovara od Savske do Tratinske, produžena Vrapčanska i Škorpikova ulica uvrštene su u kategoriju gradske avenije.

(10) U podsljemenskom području (sjeverno od linije Aleja grada Bolonje, Ilica, Vlaška, Maksimirska, Avenija G. Šuška, Ulica Rudolfa Kolaka) rezervacije za proširenje postojećih glavnih gradskih i gradskih ulica mogu biti, ovisno o lokalnim uvjetima, i uže od 26,0 m, odnosno 18,0 m, kao i koridori već postojećih glavnih gradskih ulica i gradskih ulica i u drugim dijelovima grada.

(11) U pravilu, širina prometne trake za gradske avenije i glavne gradske ulice iznosi 3,25 m, za gradske ulice 3,0 m, a za nekategorizirane ulice 2,75 m. Omogućuju se i uže prometne trake ako na drugi način u koridoru prometnice nije moguća izgradnja biciklističkih ili pješačkih površina propisane širine te u slučajevima primjene mjera smirivanja prometa. Širina prometne trake mora omogućiti nesmetano odvijanje javnog prijevoza po gradskim avenijama, glavnim gradskim ulicama i gradskim ulicama.

(12) Sva su raskrižja na gradskoj autocesti denivelirana.

(13) Raskrižja na drugim dijelovima osnovne ulične mreže mogu biti denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe, a dopuštaju prostorne mogućnosti.

(14) Prigodom gradnje novih gradskih avenija i glavnih gradskih ulica moraju se predvidjeti drvoredi, a planiranje drvoreda se preporuča i prigodom gradnje novih gradskih ulica.

(15) Prigodom rekonstrukcije postojećih gradskih avenija, glavnih gradskih i gradskih ulica preporuča se planiranje drvoreda, ovisno o prostornim mogućnostima.

(16) Osnovna ulična mreža ucrtana je na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025..

(17) Gradnja osnovne ulične mreže ili rekonstrukcija postojeće mreže omogućuje se i na prostorima/trasama koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana, osobito kada se to odnosi na sustavno rješavanje pojedinih prometnih ili prostornih problema od značaja za grad ili državu.

Nove ulice

(18) Nove ulice ne mogu biti uže od 9,0 metara osim, iznimno, 7,5 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine. Nove ulice ne mogu biti uže od 18,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine.

(19) Planirana slijepa ulica može biti najduža do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

(20) Planirana pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 5,5 m ako se

koristi za kolni i pješački promet, s tim da je najduža 75 m i na nju se veže najviše pet individualnih stambenih građevina.

Postojeće ulice

(21) Postojećim ulicama koje nisu u osnovnoj uličnoj mreži ucrtanoj na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025., potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ulice koji iznosi najmanje 4,5 m od osi prometne površine, iznimno, 3,75 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine.

(22) Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema prethodnom stavku ili prema kartografskom prikazima, uz uvjet da njena širina ispred predmetne čestice u naravi nije manja od:

1. 3,5 m za individualne stambene građevine do 400 m² GBP;
2. 5,5 m za ostale individualne građevine;
3. 7,5 m za niske građevine, osim građevina u zonama G, I, K1, K2;
4. 9,0 m za niske građevine u zonama G, I, K1, K2;
5. 12,0 m za visoke građevine.

(23) Na lokacijama postojećih gospodarskih kompleksa u zonama za koje se primjenjuje urbano pravilo 2.10. omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti osim za gradnju visoke građevine.

(24) U već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 2,75 m od osi prometne površine za dvosmjerni promet, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.

(25) Iznimno, pristupnim se putom mogu smatrati postojeće pješačke stube.

(26) Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m.

(27) Ako je urbanim pravilom omogućeno prometni pristup rješavati osnivanjem prava služnosti, isti mora biti najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, i najmanje širine 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet. Najveća duljina takvog pristupa može biti 50 m i na njega se, ako urbanim pravilom nije drukčije propisano, mogu priključiti samo dvije individualne stambene građevine s najviše po tri samostalne uporabne jedinice.

Mjere provedbe

(28) Na koridore ulica, koji su GUP-om grada Zagreba određeni u izvornom mjerilu 1:5000, preklapa se katastarska podloga u mjerilu 1:1000, pritom točnost i ograničenja izvornog mjerila ostaju u pravilu nepromijenjeni. Koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(29) Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini. Etapna širina ograničavajući je

faktor za izgradnju građevina i u odnosu na nju odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove odluke koje određuju maksimalnu visinu i kapacitet građevina.

(30) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.

(31) Raspored površina unutar profila ulice određivat će se na temelju potreba i mogućnosti. Unutar prometnih koridora, do etapne ili konačne realizacije, mogu se graditi prometne površine za nemotorizirane oblike putovanja (pješačke i biciklističke površine) neovisno o rasporedu ostalih prometnih površina.

(32) Osim trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina ucrtanih na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025. omogućuje se gradnja i uređenje i drugih trgova, ulične mreže te prometnih građevina i površina neophodnih za ostvarivanje drugih mjera prostornog uređenja.

(33) Prigodom gradnje trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina iz prethodnog stavka ovoga članka, na prostorima na kojima ovom odlukom postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja potrebno je za njih osigurati u pravilu 25 - 30% površine od površine obuhvata urbanističkog plana uređenja tako da se osigura širenje mreže gradskih trgova koji slijede glavne pješačke putanje gradskog područja na udaljenostima u pravilu, od 500 - 900 m ovisno o namjeni i tipologiji gradnje.

(34) Uređenje kolnih ulaza u blok, građevinu, garaže i parking osigurati, u pravilu, bez mijenjanja nivele i širine nogostupa, bez uklanjanja poteza drvoreda ili drugog zelenila te bez ugrožavanja sigurnosti pješaka i biciklista arhitektonskim barijerama.

6.1.2. Parkirališta i garaže (promet u mirovanju)

Članak 39.

(1) Broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) za stambenu namjenu u visokokonsolidiranim i konsolidiranim gradskim predjelima propisan je urbanim pravilima ove odluke. Pri izračunu potrebnih PGM primjenjuje se aritmetičko zaokruživanje.

(2) Broj PGM-a, kada to nije određeno urbanim pravilom ove odluke, određuje se na 1000 m² građevinske (bruto) površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje (ukoliko nije propisano urbanim pravilom)	15	13-17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10-20
Bolnice, klinike i sl.	10	7-12
Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	30	25-35
Domovi za stare, socijalne ustanove	5	4-7

(3) U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

1. hotele, hostele i pansionere na svake dvije sobe;
2. apartman;
3. motele na svaku sobu;
4. kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
5. sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
6. ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
7. škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
8. vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

(4) Na području Gornjeg grada i Kaptola i na dijelu Donjeg grada omeđenog Draškovićevom, željezničkom prugom, Runjaninovou, Frankopanskom, Ilicom i Mesničkom ulicom moguće je uplatiti za nedostajuća parkirališno-garažna mjesta koja nije moguće osigurati na parceli objekta. Isto se odnosi i na područje izvan opisanoga u prethodnom stavku, a unutar visokokonsolidiranog područja označenog s 1.2. na kartografskom prikazu 4a.

(5) Kod prenamjene i rekonstrukcije sagrađenih objekata, u središnjem dijelu grada, a unutar visokokonsolidiranog područja označenog s 1.1., 1.2. i 1.6. na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025., iznimno se omogućuje uplata za nedostatna parkirališna mjesta ukoliko se ne mogu osigurati na parceli objekta.

(6) Iznimno, za građevine javne i društvene namjene u visokokonsolidiranom području označenom s 1.1., 1.2., 1.7. i 1.8. na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025., potreban broj PGM-a određuje se prema mogućnostima lokacije, uzimajući u obzir vrijednosti i ograničenja u prostoru.

(7) Pri određivanju broja PGM moguće je smanjiti normative kod gradnje i rekonstrukcije objekata, i to:

1. u središnjem dijelu grada i u već sagrađenim dijelovima grada, vodeći pri tom računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima prostora, tako da se pri određivanju broja PGM može predvidjeti isti PGM za različite vrste i namjene objekata i različito vrijeme njihova korištenja,
2. u gradskim prostorima na kojima postoji ili se planira javni linijski prijevoz ili gradnja javnih garaža,
3. u prostorima grada s objektima različitih namjena, vodeći pri tome računa o potrebnom broju PGM za objekte koji po namjeni trebaju veći broj PGM.

(8) Postojeće se garaže i parkirališna mjesta ne mogu prenamijeniti u druge sadržaje bez alternativnog smještaja vozila, što ne uključuje uplatu za nedostajuća PGM.

(9) Na prostoru Gornjeg grada i Kaptola i na prostoru omeđenom: ulicama Vlaškom, Bauerovom, Trgom Petra Krešimira IV., Hrvojevom, Borninom, Domagojevom, Branimirovom, Ul. Grgura Ninskog, južnim rubom Botaničkog vrta, Runjaninovou, Vodnikovom, Savskom, Ul. I. Kršnjavoga, Kačićevom i Ilicom, radi ograničenja motornog prometa u središtu grada uvode se sljedeća ograničenja:

1. gradnja javnih garaža nije dopuštena;
2. moguća je gradnja garaža za potrebe bloka/stambenog susjedstva, ali ne više od dvije podzemne etaže; maksimalni normativ 1 PGM/stan;
3. pri izračunu potrebnog broja PGM-a za nestambene sadržaje prema odredbama iz stavaka 2. i 3. ovog članka potreban broj PGM računa se prema nižim vrijednostima navedenima za lokalne uvjete; najveći ukupni broj PGM za nestambene sadržaje iznosi 40 PGM; potrebno ih je smjestiti na građevnoj čestici ukoliko to dozvoljavaju prostorni i drugi posebni uvjeti;

(10) **Iznimno**, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže na lokaciji Srednjoškolskog igrališta, sukladno uvjetima iz članka 14. ove odluke.

(11) Parkiranje je moguće na svim ulicama osim gradskim avenijama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i

vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.).

(12) Građevna čestica zgrade stambene i/ili stambeno-poslovne namjene koja se gradi kao individualna ili niska može imati najviše jedan kolni pristup maksimalne širine 5,5 m, a ako se gradi kao visoka građevina može imati najviše dva kolna pristupa pojedinačne maksimalne širine 6 m. Kod gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina nije dozvoljen direktan pristup s javne prometne površine na parkirališno/garažno mjesto koje se nalazi na građevnoj čestici.

(13) U svrhu ublažavanja toplinskih otoka nenatkrivene parkirališne površine na terenu s više od 20 parkirališnih mjesta potrebno je ozeleniti stablašicama zasađenima u rasteru parkirnih mjesta u omjeru najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

(14) Za gradnju novih javnih garaža većih od 150 PGM i gradnju garaža za potrebe bloka/stambenog susjedstva iz stavka 9. ovoga članka ako imaju više od 100 PGM potrebno je izraditi prometnu studiju koju, uz mišljenje nadležnog gradskog ureda za promet, usvaja gradska skupština. Ako se garaža nalazi u obuhvatu za koji se radi urbanistički plan uređenja usvajanje prometne studije nije potrebno.

(15) Površine za gradnju "Park & Ride" (P+R) parkirališta i javnih garaža namijenjenih pružanju kombinirane usluge prijevoza korištenjem parkirališta i javnog prijevoza putnika označene su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025.. P+R parkirališta i javne garaže mogu se graditi i uz sve terminale i stajališta javnog prijevoza izvan gradskog središta (područje mješovite namjene M0).

(16) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta za bicikle (broj PGMB) za vrste građevina za koje je propisan posebnim propisom o biciklističkoj infrastrukturi određuje se u skladu s posebnim propisom.

(17) Za nove građevine stambene i stambeno-poslovne namjene s minimalno tri stambene jedinice, minimalan broj PGMB jednak je minimalnom broju PGM. U novim građevinama stambene i stambeno-poslovne namjene prostor za bicikle za stambenu namjenu je potrebno planirati kao zatvoreni unutar zgrade, preporučljivo u prizemlju zgrade, dok se za ostale namjene može planirati i kao natkrivena površina.

6.1.3. Mreža tramvajskog i željezničkog prometa

Članak 40.

(1) Postojeća tramvajska mreža, trase za proširivanje tramvajske mreže i gradnju lakošinske željeznice označene su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025..

(2) Tramvaj, žičara i lakošinska željeznica mogu se graditi i na trasama koje nisu označene na karti Prometne i komunalne infrastrukturne mreže, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa od interesa za Grad Zagreb ili Republiku Hrvatsku; isto se razrađuje detaljnijom studijskom i/ili projektnom dokumentacijom."

(3) U Generalnome urbanističkom planu određeno je da se omogućuje gradnja tramvajskih pruga, u pravilu, u prostoru odvojenom od kolnika. Kada se omogućuje gradnja tramvajskih pruga uz pločnik, za tramvajsku prugu je potrebno osigurati prostor širine 3,0 m. Kad se omogućuje gradnja tramvajskih pruga na prostoru odvojenom od ulice, potrebno je osigurati prostor širine 15,0 m, a najmanje 9,0 m.

(4) Okretišta javnog prijevoza i javna parkirališta uz stajališta i terminale javnog prijevoza mogu se graditi u svim namjenama ovisno o lokalnim uvjetima.

(5) Lokacije postojećih stajališta javnog prijevoza mogu se mijenjati ako se poboljšava javni prijevoz. Za novoplanirane trase tramvaja i lakošinske željeznice lokacije stajališta odredit će se detaljnijim prometnim rješenjima.

(6) Površine za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza predviđene su u Jakuševcu, Jankomiru i Blatu.

(7) Površina za gradnju autobusnog terminala predviđena je istočno od raskrižja Selske

ceste i Savske ceste.

"(8) Prostori za razvoj željezničkog prometa određeni su i označeni u kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025.."

(9) Planira se modernizacija zagrebačkoga željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika.

(10) Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga ili podizanje na plus prvu razinu. Podizanje željezničkih pruga na plus prvu razinu, zamjena nasipa vijaduktima i smještaj primjerenih sadržaja unutar infrastrukturnog pojasa željezničke pruge definirat će se detaljnjom prostorno planskom dokumentacijom.

(11) Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.

(12) Generalnim urbanističkim planom je predviđeno da se tzv. zapadna obilazna pruga Ranžirni kolodvor - Zaprešić, na dionici od Ranžirnog kolodvora do Gornjeg Blata, može graditi na dvjema trasama: dogradnjom postojeće pruge Ranžirni kolodvor - Klara - Remetinec - Blato ili na novoj trasi položenoj uz gradsku obilaznu autocestu. Za obje su varijante osigurane površine, a procjenom utjecaja na okoliš i studijom izvodljivosti odredit će se optimalna varijanta.

(13) Tehničko-putnički kolodvor predviđa se u Vukomercu, a Tehničko-logistički centar Zagreb na području Ranžirnog kolodvora.

(14) Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene.

(15) Iznad načelnih podzemnih trasa lakošinske željeznice omogućava se rekonstrukcija i gradnja građevina.

(16) Svi zahvati u zaštitnom pružnom pojasu koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor moraju biti u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

6.1.4. Mreža biciklističkih prometnih površina

Članak 41.

(1) Biciklističke prometne površine mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

(2) Biciklističke prometne površine obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025., a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama, sve u skladu s posebnim propisima o biciklističkoj infrastrukturi.

6.1.5. Pješačke zone, putovi i drugo

Članak 42.

(1) Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci (pješački putovi, stube, staze, šetnice), te prolazi i šetališta. Osim pješačke zone u gradskom središtu uređivat će se i pješačke zone u drugim gradskim dijelovima.

(2) Pješačke zone moguće je uređivati i u koridorima glavnih gradskih ulica i gradskih ulica, uz mišljenje Zavoda i suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(3) Površine za kretanje pješaka moraju biti kontinuirane i dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m.

(4) Na novim kategoriziranim prometnicama površine za kretanje pješaka ne mogu biti uže od 2,25 m.

(5) Pri izradi urbanističkih planova uređenja za nova stambena naselja i zone veće od 1 ha, širina pješačkog hodnika kod visokogradnje ne može biti manja od 3,0 m, a širina biciklističko-pješačke staze ne može biti manja od 4,5 m.

(6) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(7) Elementi koji ometaju kretanje pješaka (elementi infrastrukture, urbane opreme, drugi sustavi i zapreke u prostoru) mogu se postavljati na pješačkim površinama samo na način da preostala širina prolaza za pješake ne bude manja od 1,2 m.

6.1.6. Benzinske postaje i punionice goriva

Članak 43.

(1) Na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025. prikazane su postojeće i planirane benzinske postaje i punionice goriva. Lokacije planiranih benzinskih postaja i punionica goriva su načelne. Benzinske se postaje i punionice goriva na zasebnim česticama mogu graditi i na drugim lokacijama pod uvjetom da su smještene:

1. u mješovitoj - pretežito poslovnoj namjeni, veličine građevne čestice do 2000 m², s tim da se obvezno 20% prirodnog terena građevne čestice uredi kao cjelovita zelena krajobrazna površina prema postojećim ili planiranim građevinama susjednih građevnih čestica;

2. u gospodarskoj namjeni;

3. u površinama infrastrukturnih sustava.

(2) Na području II. zone vodozaštite zabranjuje se izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata i benzinskih postaja.

(3) Gradnja punionica vozila na električnu energiju moguća je na javnim parkiralištima, u javnim garažama kao i na parkiralištima (i garažama) zgrada svih namjena. Svi sastavni dijelovi punionica na parkiralištima, a konkretno i električni ormarići potrebni za njihovo funkcioniranje, moraju biti smješteni unutar gabarita parkirališnih površina, a ne u okolnim zelenim površinama.

(4) Gradnja punionica goriva moguća je u zonama gospodarske namjene te infrastrukturne namjene (garaže i spremišta vozila javnog prijevoza).

(5) Gradnja punionica goriva moguća je i na zasebnim česticama prema uvjetima iz stavka 1. ovoga članka.

(6) Rekonstrukcija, izmještanje i gradnja novih benzinskih postaja i punionica goriva u koridorima prometnica, moguća je uz mišljenje Zavoda.

(7) Postojeće i planirane benzinske postaje i punionice goriva na zasebnim česticama mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:

1. sigurnost svih sudionika u prometu;

2. zaštita okoliša uređenjem najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite krajobrazne površine, uz idejno rješenje oblikovanja pojasa zaštitnog zelenila.

(8) Benzinske postaje i punionice goriva na zasebnim česticama mogu imati prateće sadržaje u funkciji uličnog prometa.

6.1.7. Helidromi

Članak 43.a

Omogućuje se gradnja helidroma na površinama svih namjena utvrđenih Generalnim urbanističkim planom, izuzev stambene i mješovite - pretežito stambene namjene, na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, sukladno posebnim propisima.

Helidromi se mogu graditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju spomenute propise.

6.1.8. Kamp odmorišta

Članak 43.b

(1) Kamp odmorišta uređuju se u zonama gospodarske namjene (G, I, K1) u rubnim dijelovima grada (Žitnjak, Resnik, potez uz Radničku cestu, Jankomir).

(2) Na površinama za gradnju "Park & Ride" (P+R) parkirališta i javnih garaža koje su označene na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025. moguće je na dijelu površine uređivati i kamp odmorišta najvećeg kapaciteta 15 mjesta.

(3) Iznimno, kamp odmorišta kapaciteta do 15 mjesta moguće je uređivati i uz terminale i stajališta javnog prijevoza izvan gradskog središta uz mišljenje Zavoda i suglasnost nositelja izrade.

6.2. Elektroničke komunikacije i pošte

Članak 44.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju:

1. elektroničke komunikacijske infrastrukture;
2. telefonskih centrala;
3. građevine Udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a);
4. radioodašiljačkih postaja i koridora;
5. elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama ovlaštenih operatora;
6. poštanskih ureda.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b. Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - izmjene i dopune 2025.. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

(3) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na stanovništvo, prostor grada i okoliš.

(4) Granične razine elektromagnetskih polja za uređaje, postrojenja i građevine koje su izvori elektromagnetskih polja ili sadrže izvore elektromagnetskih polja trebaju biti u skladu s posebnim propisima.

(5) Postavljanje osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacije na samostojeće antenske stupove omogućuje se unutar zona označenih sa G, K1, K2, I, IS i Z te u zonama javne i društvene namjene osim socijalne, predškolske i školske, ali na udaljenosti ne manjoj od 50 m u odnosu na najbližu zonu stambene (S), mješovite (M0, M, M1, M2) i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5).

(6) Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvatom na građevinama koje imaju visinu najmanje 12 m osim u zonama javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5).

(7) Odredbe iz prethodnog stavka ne primjenjuju se na građevine javne i društvene namjene koje, radi obavljanja temeljne djelatnosti, imaju posebne potrebe za širokopojasnim pristupom preko vlastitog uređaja.

(8) Antenski prihvati mora biti postavljen tako da bude viši od zgrada u područjima povećane osjetljivosti (zgrade stambene i poslovne namjene, škole, ustanove predškolskog odgoja, rodilišta, bolnice, domovi za starije i nemoćne, smještajni turistički objekti) u radijusu 50 m.

(9) Za područja povećane osjetljivosti (zgrade stambene i poslovne namjene, škole, ustanove predškolskog odgoja, rodilišta, bolnice, domovi za starije i nemoćne, smještajni

turistički objekti te dječja igrališta), kao i zone u kojima su GUP-om grada Zagreba planirane takve namjene, granične razine elektromagnetskih polja potrebno je smanjiti u skladu s posebnim propisima.

(10) Radi smanjenja vidljivih utjecaja na okoliš, sklopovi osnovne postaje, koji obuhvaćaju i stup/prihvat sa svim pratećim uređajima i instalacijama, moraju se oblikovati na način da se spriječi njihova vidljivost koja bi negativno utjecala na vizualne kvalitete prostora (postava koja umanjuje kvalitetne urbane vizure). Odabirom oblika i boja stupa, odnosno prihvata, te korištenjem mjera vizualnog zaklanjanja (primjerice skupinama visokog drveća ili udaljavanjem od ruba ravnog krova) potrebno je umanjiti negativne utjecaje na urbani okoliš.

(11) Gradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i antenskih prihvata, odredit će se imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

(12) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Grada Zagreba izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

(13) Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu s posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove odluke.

(14) Za sve visoke građevine unutar radijskih koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela.

6.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 45.

Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za:

- vodoopskrbni sustav;
- sustav odvodnje voda;
- sustav uređenja potoka i voda;
- postupanje s otpadom.

Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2025. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

6.3.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak 46.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda.

(2) Grad Zagreb se opskrbljuje vodom iz savskog aluvija i iz izvora.

(3) Za opskrbu vodom za ljudsku potrošnju koristit će se postojeća izvorišta: Mala Mlaka, Sašnjak, Petruševac, Stara Loza, Zapruđe i Žitnjak.

(4) Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se odlukama o zonama izvorišta, drugim posebnim propisima i vodopravnim dozvolama i Prostornim planom Grada Zagreba.

6.3.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak 47.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se, do izrade rješenja temeljenog na integralnom pristupu planiranja odvodnje:

1. pretežito grade građevine i uređaji mješovite javne kanalizacije, a građevine i uređaji razdjelne kanalizacije samo tamo gdje je to određeno i gdje je u skladu s posebnim propisima i planskim dokumentima upravljanja vodama;
2. odvodnja otpadnih voda tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje (reljef, mala gustoća naseljenosti, veliki investicijski troškovi i dr.) rješava u skladu s posebnim propisima;
3. otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćuju na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Žitnjak - istok;
4. svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni;
5. glavni odvodni kanal je nadsvođen na dijelu od Slavonske avenije do pruge HŽ Čulinec - Velika Gorica;
6. grade crpne stanice;
7. grade preljevne građevine;
8. grade retencijski bazeni;
9. grade ispusti u prijemnik i druge građevine za javnu odvodnju otpadnih voda.

(2) Generalnim urbanističkim planom određuje se što duže zadržavanje vode na vlastitom slivu, smanjivanje koeficijenata otjecanja te planiranje gradskih prostora u skladu s principima obzirnog gospodarenja s vodom i urbanog oblikovanja vodenih površina i koristeći se rješenjima temeljenim na prirodi.

(3) Na prostoru obuhvata Plana omogućuje se akumuliranje, retencioniranje, korištenje infiltracijskih ili filtracijskih sustava, kišnih vrtova, bioretencija i ostalih krajobrazno tehničkih rješenja upravljanja s vodom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

6.3.3. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

Članak 48.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za:

1. vode i vodna dobra (površine pod vodom, površine povremeno pod vodom i vodotok sa zaštitnim koridorom);
2. gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja potočnih voda;
3. uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda, prema regulativi nacionalne razine i posebnim propisima, odnosno određeni su pojasi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima;
4. novo zajedničko otvoreno korito potoka Trnava - Čučerska Reka;
5. prespajanje potoka Dubravica u potok Medpotoki, južno od željezničke pruge;
6. realizaciju višenamjenske vodne stepenice HE Prečko, te gradnja infiltracijskih građevina.

(2) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom sa zaštitnim koridorom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršavanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde u koridoru posebnog režima potoka odnosno na udaljenosti manjoj od 4,0 m od ruba vodotoka sa zaštitnim koridorom.

(3) Pojas s obje strane potoka u kojem nije dopuštena gradnja uređuje se kao zelena površina u kojoj se osiguravaju uvjeti za revitalizaciju potoka, te se uređuju, u pravilu, kao pješačke, a ovisno o lokalnim uvjetima i biciklističke prometne površine. U tom pojasu se, u pravilu, ne planira promet u mirovanju, a sadnja raslinja i klupa iznimno uz suglasnost Hrvatskih voda gdje je moguće zbog ograničenog pristupa za održavanje vodotoka.

(4) Prostori uz potoke su mogući pravci društvenog i gospodarskog razvoja i

integriranja grada osobito kada služe tercijarnim i kvartarnim djelatnostima - odmoru i rekreaciji. Preduvjet razvoja je uređenje pješačkih komunikacija i prostora ugodnih za boravak ljudi na otvorenome.

(5) Svi zahvati uz zatvorene/zacjevljene potoke kao i gradnja preko istih koji su naznačeni linijski moraju biti u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima.

(6) Zelene površine uz potoke nije dopušteno asfaltirati izuzev šetnica i biciklističkih prometnih površina. Preporuča se upotreba podloga koje imaju svojstvo upojnosti kod uređenja navedenih površina.

(7) Svi zahvati unutar vodotoka sa zaštitnim koridorom i koridora posebnog režima vodotoka moraju biti u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima.

6.4. Postupanje s otpadom

Članak 49.

(1) Osnova cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Grad Zagreb ima težište na sprečavanju nastanka otpada, uz što veću stopu reciklaže kako bi se smanjila količina otpada koju je potrebno obraditi.

(2) Iz Prostornog plana Grada Zagreba preuzimaju se sastavnice Plana gospodarenja otpadom koje se nalaze unutar obuhvata ovog Plana. Planom se omogućuje rekonstrukcija u cilju sanacije i zaštita okolnog prostora odlagališta Prudinec do privođenja novoj namjeni. Tehnološki procesi, lokacije građevina i opreme provjeravaju se i utvrđuju u posebnim postupcima temeljem stručnih podloga.

6.5. Energetski sustav

Članak 50.

Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava:

- električne energije;
- toplinske energije;
- prirodnog plina.

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - izmjene i dopune 2025. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke u svim namjenama.

6.5.1. Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 51.

(1) Opskrba grada električnom energijom i njezino korištenje osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za gradnju:

1. HE Prečko;
2. TE - TO i EL - TO;
3. trafostanice 110/xkV, 10(20)/0,4 kV i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske i vlastitih gradskih izvora;
4. prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina (400 kV i 220 kV) na rubnim gradskim područjima.

(2) Za nadzemne i kabelaške elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima, osiguravaju se koridori posebnog režima korištenja sukladno posebnom propisu nadležnog

javnopravnog tijela, a najmanje udaljenosti od osi su:

1. DV 110 kV - 20 m;
2. DV 220 kV - 25 m;
3. DV 400 kV - 35 m.

(3) U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno prostoru između krajnjih (vanjskih) vodiča ne mogu se graditi nadzemni objekti, osim infrastrukturnih objekata. Svi zahvati u koridorima posebnog režima dalekovoda moraju biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela u skladu s posebnim propisima.

(4) Koridori dalekovoda kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća tako da, u slučaju pada drveta, drvo ne dosegne vodiče.

(5) Iznimno, postojeće i planirane nadzemne elektroenergetske vodove 110 kV, s pripadajućim koridorom posebnog režima ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima može se voditi kablskim ili nadzemnim vodom, u pravilu, istom trasom u skladu s odredbama članaka 22. i 56. ove odluke.

(6) Svi zahvati uz niskonaponsku i srednjenaponsku mrežu moraju biti u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima.

(7) Gradnja i postavljanje uređaja obnovljivih izvora energije, odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina i uređaja imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA, te uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na susjedstvo.

6.5.2. Građevine za opskrbu toplinskom energijom

Članak 52.

(1) Opskrba grada toplinskom energijom i njezino korištenje osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za:

dogradnju distribucijske mreže;

povezivanje mreža TE - TO i EL - TO;

gradnju crpnih stanica;

postavljanje parovoda pod zemlju;

gradnju novih građevina na lokaciji TE - TO i EL - TO;

upotrebu geotermalne energije;

gradnju građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije i bioplina;

upotrebu energije od budućeg postrojenja za termičku obradu otpada;

u dijelovima grada gdje uz CTS postoje ili se planiraju i drugi izvori energije koristit će se izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošače.

(2) Omogućuje se istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima na cijelom obuhvatu Plana."

(3) Distribucijska mreža centralnog toplinskog sustava (vrel vodi i parovodi) polažu se podzemno prema posebnim propisima.

(4) Potreban koridor za polaganje distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrel vodi i parovod), ovisno o profilu cjevovoda, iznosi od 2 m do 4 m.

(5) Iznimno, rekonstrukcija i dijelovi nove distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrel vodi i parovodi) mogu se voditi, na površinama svih namjena, ovisno o lokalnim tehničkim uvjetima, u skladu s odredbama članaka 22. i 56. ove odluke.

(6) Uz uvjet da nemaju negativni utjecaj na susjedstvo omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje sunčeve energije, imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

6.5.3. Građevine za opskrbu prirodnim plinom

Članak 53.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine/objekti i trase postojećih i planiranih magistralnih plinovoda koji su prikazani na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b. Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - izmjene i dopune 2025..

(2) Postojeći magistralni plinovodi su: Lučko - Ivanja Reka DN 700/75, Zagreb - Karlovac DN700/75, Podsused - PČ Ivanja Reka DN500/50, PČ Ivanja Reka - MRS Zagreb istok DN300/50, Zagreb jug - Velika gorica DN400 (koristi GPZ). Magistralni plinovod Ivanić - Zagreb DN250 stavljen van funkcije te se za njega se ne primjenjuje zaštitni pojas (prikazan je prema zahtjevu zbog položaja cijevi u zemlji). Nadzemni objekti: PČ Lučko, BIS Lučko, BS Lučko, MRS Zagreb jug, MRS Zagreb istok (Žitnjak), BIS Zagreb istok.

(3) Planirani magistralni plinovodi su: Zabok - Lučko i Karlovac - Lučko.

(4) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se gradnja:

1. magistralnoga visokotlačnog plinovoda za koji treba osigurati zaštitni pojas od 30 m obostrano od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi;

2. plinskih primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica;

3. distribucijskih visokotlačnih, srednjotlačnih i niskotlačnih plinovoda;

4. plinskih regulacijskih stanica (PRS), te razdjelnih (RS) i blokadnih stanica (BS).

(5) Plinske regulacijske stanice (PRS) su nadzemne ili podzemne građevine. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozije postavlja zaštitna ograda. Do njih se polažu visokotlačni plinovodi (VTP) ili srednjotlačni plinovodi (STP), a iz njih do krajnjih kupaca vode srednjotlačni plinovodi (STP) ili niskotlačni plinovodi (NTP). Lokacija PRS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

(6) Razdjelne (RS) i blokadne stanice (BS) se grade nadzemno. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozije postavlja zaštitna ograda. Lokacija RS i BS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

(7) Plinovodi se polažu u javnoprometne površine: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno u kolnik, podzemno, na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1 m.

(8) Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina iznosi za:

1. magistralni plinovod Ivanja Reka - TE-TO Zagreb 30 m od osi plinovoda;

2. RS, BS, PRS 10 m, a do javnoprometne površine 3 m;

3. VTP 10 m;

4. STP 2-6 m;

5. NTP 1 m.

(9) Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina za VTP, STP i NTP mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost nadležne ustanove (Gradske plinare Zagreb d.o.o.).

(10) U dijelovima grada gdje uz distribucijsku plinsku mrežu postoje ili se planiraju i drugi izvori energije, upotrebljavat će se izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošača.

(11) Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija i građevina određene su posebnim propisima ovisno o vrsti druge instalacije i građevine.

(12) Iznimno, rekonstrukcija i dijelovi novog plinskog distribucijskog sustava mogu se voditi na površinama svih namjena, ovisno o lokalnim tehničkim uvjetima, u skladu s odredbama članaka 22. i. 56. ove odluke.

6.5.4. Smjernice za energetska učinkovitost

Članak 53.a

Opskrba energijom za grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode

(1) Preporuča se korištenje individualnih ili mrežnih obnovljivih izvora energije ili centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba za zadovoljavanje 100% potražnje za energijom za grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode na cijelom području GUP-a grada Zagreba i to u slučajevima:

1. gradnje novih građevina;
2. cjelovitih obnova građevina javne i društvene namjene;
3. cjelovite obnove građevina stambene namjene;
4. cjelovite obnove građevina gospodarske (poslovne) i mješovite namjene.

Energetska učinkovitost

(2) Preporuča se primjena energetskog nad-standarda, odnosno veće razine energetske učinkovitosti te primjena obnovljivih izvora energije na cijelom području GUP-a Grada Zagreba i to u slučajevima:

1. gradnje novih građevina;
2. cjelovitih obnova građevina javne i društvene namjene;
3. cjelovite obnove građevina stambene namjene;
4. cjelovite obnove građevina gospodarske (poslovne) i mješovite namjene.

Integrirane fotonaponske elektrane

(3) Preporuča se primjena fotonaponskih elektrana na krovovima objekata do maksimalne tehničke razine iskorištenja krovne površine ili zadovoljavanja 100% predviđenih potreba za električnom energijom na godišnjoj razini, kada je to god izvedivo, i to u slučajevima:

1. gradnje novih građevina javne i društvene te gospodarske (poslovne) namjene;
2. cjelovite obnove građevina javne i društvene namjene;
3. gradnje novih građevina stambene namjene;
4. cjelovite obnove građevina gospodarske (poslovne) namjene.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak 54.

(1) Generalnim urbanističkim planom, radi zaštite i očuvanja, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, i to: dijelovi prirode, vode i njihove obale, posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

Posebno vrijedni dijelovi prirode

(2) Gradske park-šume, krajobrazi i krajobrazne cjeline te parkovna arhitektura:

1. Gradske park - šume:
Susedgrad, Grmošćica, Lisičina, Zamorski breg, Šestinski dol, Mirogoj - Črleni jarek, Remetski kamenjak - Remete, Dotršćina, Miroševečina, Dankovečina, Čulinečina, Oporovec, Novoselec, Granešina;
2. Krajobrazi:
dolina potoka Dubravica i krajobraz uz Zelenu magistralu, Jagodišće, Goljački breg, Dolje - Bizek, Lisičina, dolina Medpotoki - Orešje, Perjavica, dolina potoka Vrapčak,

Jačkovina, dolina potoka Kustošaka s livadama Gorenci, Krvarići i Završje, Müllerov breg, dolina velikog potoka (potok Čnomerec) s livadama, Mikulići, dolina potoka Kuniščak, obronci zapadno od Poljačaka, Kulmerove livade, dolina Fučkov potok, dolina Dugi dol - Rebrow - Kozjak, dolina Zeleni dol, Gornji Bukovac - Brezinščak, dolina potoka Bliznec, dolina potoka Štefanovec, dolina potoka Trnava, dolina potoka Čučerska reka, Deščevac, Jalševac - Čučerje, priobalje Save (obuhvaća krajobraze: Savska Opatovina, Mladoles, Jarun, SRC Mladost, Hipodrom, Bundek, Komersko - Žitnjačka šuma i Poloj).

3. Vrijedni pojedinačni dijelovi prirode:

Bizek; vrtače Bizek - [1]; Bukovačka cesta 190/192, stablo hrasta - [5].

4. Parkovna arhitektura

4.1. Zapad:

Aleja Seljačke bune 7, vrt sanatorija - [69]; Podsusedski trg 28, stablo lipe - [1]; Dvoriček 22, vrt kurije Dvoriček (vila Hüter) - [2]; Podsusedski trg, park - [3]; Bolnička ul. 3, kompleks bolnice Vrapče s Vrapčanskom alejom - [6]; Vrapčanska cesta 165, crkva sv. Barbare - stablo lipe - [7]; Jankomir 11, kompleks bolnice Jankomir - [70]; Gajnice - Ul. kerestinečkih žrtava - Ul. M. Gandhija - Ul. hrvatskih iseljenika, Park 101. brigade Hrvatske vojske - [70a]; trg u Stenjevcu, stablo lipe - [71]; Samoborska ulica 3, vrt restorana "Maroon" - [72]; Špansko 13 i 15, dva stabla lipe - [73]; Maršanići 2 i 2A, park - [74]; Maršanići - ul. Špansko, stablo lipe - [75]; Tijardovićeua ulica, park - [76]; Zagrebačka avenija - južno (zapadno i istočno od Ul. J. Slavenkog) - [77]; Macanovićeua ul. - Prosenikova ul., park - [78]; Ul. M. Pušteka 1, OŠ Ivana Meštrovića - [79]; ulica Oranice - Medarska ul., groblje Oranice - [80]; Zagrebačka ul. 78-80 - [81]; Pupinovo naselje, Prilaz Pavla Vuka Pavlovića 1-15 - [82]; Vinkovačka ul. 1, OŠ Voltino - [83]; ul. Voltino 1-15 - [84]; Voltino 1,3 - Voltino 2,4 - Baštijanova 94, park - [85]; Konavoska ul. - Ul. Dragutina Golika - Baštijanova ul., igralište Elektrotehničke škole - park - [86]; Ul. Dragutina Golika - Konavoska ul. - korito potoka Kustošaka, park - [87]; Mošćenička ul. 2-16 te Veprinačka ul. 1-15, park između stambenih objekata - naselja Istrana i invalida - [88]; Lošinjska - Pazinska - Vitezićeua ul., park - [89]; Krapinska ul., dvoredni drvoređ platana ispred zgrade "Tesla - Ericsson" - [91]; park naselja I. hrvatske štedionice na Trešnjevki - [90]; Ozaljska - Nehajska ulica, Park stara Trešnjevka - [9]; Selska cesta - Zagorska ulica, park - [10]; Tratinska ulica - Nova cesta - Ul. grada Vukovara, park - [11]; Ul. B. Adžije 12-18, park - [92]; Ul. B. Adžije 16/i, pivnica "Budweiser" - 7 stabala lipe - [93]; Nova cesta 92, OŠ kralja Tomislava - [94]; Nova cesta 133, OŠ Julija Klovica - [95]; Zagrebačka avenija 2, Studentski dom Ante Starčevića - [96]; Srednjaci - Kikićeua ul. - Ul. Vincenta od Kastva, stablo vrbe - [97]; Omiška ul. 10, crkva Marije Pomoćnice na Knežiji, stabla platane - [98]; Knežija - Ul. Tina Ujevića - Roglićeua ul., Park hrvatskog proljeća - [99]; Jarunska cesta 2, Studentski dom Stjepana Radića - [100]; Horvaćanska 6, OŠ Horvati - [101]; Ilica 222, pivovara - grupacija kestena - [104]; Prilaz baruna Filipovića - Cankareva - Prešernova ul., 14 stabala lipe - [105]; Selska cesta 5 a, b, c, d, park - [106]; Selska cesta 2, dva stabla platane - [12]; Selska cesta 7 a,b,c - Prilaz baruna Filipovića, park - [107]; Ilica 154, grupacija stabala lipe i divljeg kestena - [108]; Ilica 132, stablo lipe - [16]; park Trg Francuske Republike i Trg dr. Franje Tuđmana - [14]; Vinogradi 26, vrt ljetnikovca - [13]; Bosanska ulica od broja 10 do 24, park - [109]; Buconjićeua ul. 9, stablo lipe - [110]; Bosanska ul. 44, vrt - [112]; Hercegovačka ulica 68-76, park - [15]; Ilica 109/111, stablo platane - [113]; Ilica 85, park Akademije likovne umjetnosti - [17]; Kačićeva ul. 22, stablo lipe - [114]; blok građevina: Klaićeua - Primorska - Kačićeva - Prilaz Gj. Deželića, park uz igralište unutar bloka - [115]; Hochmannova ul. - Jukićeua ul., park - [116]; Ilica - Bolnička cesta - Vrapčanska ulica, park - [401]; Park Lujze Janović Wagner - [402]; Gospodska ulica - Bolnička cesta, park - [403]; Crnojezerska ulica - Jovinovačka ulica, park - [404]; Ulica Medpotoki - Ulica kerestinečkih žrtava - Jagnedje, grupacija stabala i drvoređ - [405]; Bolnička cesta - zapadno od OŠ Stenjevec, park - [406]; Aleja grada Bologne - Medpotoki - Sigetje - Gajnice, park - [407]; Podsusedska aleja - između brojeva 44 i 46, park - [408]; Susedgradski vidikovac - Podsusedska aleja, park - [409]; Medarska ulica - Ulica Oranice, park - [410]; Trg hrvatskih pavlina, park - [411]; Gospin park, Stenjevec ulica 5 - [412]; park Hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata, Trg Ivana Kukuljevića i sjeverno od ulice Ivane Brlić Mažuranić, park - [413]; Vatrogasna postrojba Zagreb-Jankomir, Jankomir

2, park - [414]; blok Ilica - Vodovodna - Prilaz baruna Filipovića, park - [415]; Slovenska 21, grupacija stabala - [416]; Vrhovec - Vrtlarska cesta, park - [417]; Vrtlarska cesta, park uz dječje igralište - [418]; sjeverno od Zagrebačke avenije - od potoka Vrapčaka do Zagrebačke avenije 90, drvoređ platana - [419]; Fallerovo šetalište 35, 37 i 39, park između stambenih objekata - [420]; Susjedgradska 1, 3 i 5, park između stambenih objekata - [421]; Selska - Zvečajska, park između stambenih objekata - [422]; Novigradska - Ribička, park između stambenih objekata - [423]; Svilčković ulica - Ulica Ivana Matetića Ronjgova - Baranovićeva ulica, park - [424]; Ulica Hrgović - Klekova ulica, park - [425]; Park 149. brigade Hrvatske vojske - [426]; Ulica Antona Dolenca, park - [427]; Ulica Josipa Roglića - Ujevićeva ulica - Horvaćanska cesta, park - [428]; Kineziološki fakultet, grupacija stabala - [429]; OŠ Nikole Tesle, drvoređ uz školsko igralište - [430]; Paljetkova ulica - istočno do dječjeg vrtića "Prečko", grupacija stabala - [431]; Poljana Josipa Brunšmida, park - [432]; Selska cesta 45, stablo hrasta - [533].

4.2. Centar:

Trg F. D. Roosevelta 5, 5 stabala platane zapadno od objekta muzeja "Mimara" - [22]; Trg Republike Hrvatske, stablo platane ispred zgrade rektorata Sveučilišta - [23]; Savska - Jukićeva ulica, tri stabla platane - [24]; Savska 39, Ministarstvo unutarnjih poslova - [25]; Kukuljevićeva ul. - Radnički dol, park - [20]; Pantovčak 2-8, park - [117]; Pantovčak 178, vrt - [118]; Pantovčak 184, vrt - [119]; Pantovčak 198, vrt - [120]; Nazorova ul. 51, Pravni fakultet (bivši Samostan magdalenki) - [121]; Nazorova ul. 61, Hotel "Republika" - [122]; Zamenhofova 1, vrt - [123]; Zamenhofova 17, vrt - [124]; Tuškanac 17, vrt - [125]; Tuškanac 80, vrt - [126]; Tuškanac 90, vrt - [127]; Tuškanac 100, Jakčinov posjed - [51]; Gornje Prekrižje 71, vrt - [128]; Gornje Prekrižje 82, vrt - [52]; Šestinski vijenac 54 i 56, vrt - [129]; Šestinska cesta - Šestinski vijenac, grupacija kestena - [130]; Šestinski vijenac 1, crkva sv. Mirka - grupacija lipa - [131]; Šestinska cesta bb, dva stabla lipe uz restoran "Šestinski lagvić" - [132]; Isce 33a, crkva sv. Mihaela - [133]; Jandrićeva ul. 68, vrt vile Kaline - [36]; Ksaverska cesta 14, ispred dječjeg vrtića - [134]; Radićevo šetalište - [135]; ul. Radićevo šetalište 19 i 21, grupacija platana zapadno od stambenih građevina - [136]; Medveščak 89, park - [137]; Glogovac, park - [138]; Mallinova ul. 7, vrt - [139]; Mallinova ul. 11, vrt - [140]; Jurjevska ul. 31, vrt - [141]; park Rokov perivoj - [43]; Jurjevska ul. 63a, vrt - [142]; Jurjevska 65, vrt - [48]; Ul. I. G. Kovačića 17, vrt - [143]; Ul. I. G. Kovačića 25, vrt - [144]; Rokov perivoj 2, vrt vile Frangeš - [145]; Rokov perivoj 8, vrt - [146]; Kapucinske stube br. 1, vrt - [147]; padine Ilice - [39]; Visoka 8, vrt vile Gvozdanović - [40]; Visoka 22, vrt palače Pongratz - [41]; Krležin Gvozd 23, vrt - [42]; Demetrova 7, vrt palače Jelačić - [44]; Vrazovo šetalište s Ilirskim trgom - [45]; Radićeva 30, stablo divljeg kestena - [148]; Kožarske stube - Mlinarska ulica 6, park - [149]; Kaptol 2, stablo divljeg kestena - [150]; Kaptol 7, (nekadašnja kanonička kurija), vrt - [151]; Kaptol 16, OŠ "Miroslav Krleža" - tri stabla platane - [152]; Kaptol 20, vrt - [153]; Nova Ves 64a, crkva sv. Ivana Krstitelja, vrt - [154]; Gajeva ul. 13, atrij Arheološkog muzeja - stabla divljeg kestena - [155]; Gajeva ul. 22, vrt (2 stabla gingko biloba) - [156]; Gajeva ul. 36, vrt - [158]; Ul. A. Hebranga 19, vrt - [159]; Đorđićeva 16-18, park - [160]; Preradovićeva 14, vrt - [161]; Gundulićeva 25 i 27, dva stabla ginka - [163]; Ul. baruna Trenka 11, vrt - [165]; Frankopanska 15, 17, park crkve sv. Vinka Paulskoga - [166]; Frankopanska 13, stabla kestena u dvorištu - [167]; Trg Republike Hrvatske, Rektorat Sveučilišta - park - [168]; park Trg T. Roosevelta - [21]; Vodnikova 5-11, park unutar blokova - [169]; Ul. G. Ninskog 1, drvoređ divljeg kestena - [170]; Ul. G. Ninskog 5, grupacije divljeg kestena, adrenalinski park - [171]; ugao Palmotićeve 26 i Đorđićeve ul., stablo hibiskusa - [172]; Trg Josipa Langa - [173]; Ul. Baltazara Dvorničića 7, vrt - [174]; Suhinova ul. 1, vrt - [175]; Suhinova ul. 3, vrt - [176]; Bijenička cesta 46-54, Institut Ruđera Boškovića i Institut za fiziku - [177]; Voćarska ul. 106, Dječjačko sjemenište, dvoredni drvoređ lipa - [178]; Voćarsko naselje - [179]; kompleks Bolnice Šalata - [180]; Jurkovićeva - Posilovićeva ul., park - [181]; Martićeva ul. 14d-f, park - [182]; Martićeva - Vojnovićeva ul., 4 stabla košće - [183]; Ul. kralja Zvonimira 10-16, stabla božikovine uz Ministarstvo obrane - [184]; Trg žrtava fašizma - [59]; Trg žrtava fašizma 11, park - [185]; Biankinijeva - Barčićeva - Breščenskoga - Vojnovićeva ul., park - [186]; Branimirova ul. - Trg kralja Petra Krešimira IV., grupacija platana i katalpi uz tržnicu - [187]; Savska cesta - Kršnjavoga 1, park

uz Hotel "Westin" - [188]; Savska cesta 37, park - [189]; Ulica grada Vukovara 222 - 224, grupacije stabala i drvoređi - [190]; Ul. grada Vukovara 35 i 35a, park - [191]; Ul. grada Vukovara 37, park (ispred objekta "Hrvatske elektroprivrede d.d. ") - [192]; Vrančičeva, Bošnjakova, Stožirova, Alagina i Ružičkina ul. - [193]; Ulica grada Vukovara 56 - 60, park - [194]; Trg S. Radića 1, parkovna cjelina - Park Adolfa Mošinskog - Park mira i prijateljstva - Park Stjepana Srkulja - [195]; Savska cesta 41, 43 - Ulica Veselka Tenžere, "Zagrepčanka", park - [196]; Savska cesta 77, Učiteljska akademija - [197]; Šetalište Jurića Gagarina, park - [198]; Zeleni trg - [199]; Krčka ul. 3, OŠ Davorina Trstenjaka - [200]; Vukovarska ul. 228-236 - [201]; Savska cesta 183, tri stabla bijele topole kod Veslačkog kluba - [102]; Odranska 8, Studentski dom Cvjetno naselje - [103]; Luginjina - Vojnovićeva, park ispred Vitićevog nebodera - [433]; blok Ljudevita Posavskog - Crvenog križa - Širolina - Fabkovićeva, park - [434]; blok Martićeva - Biankinijeva - Barčićeva - Vojnovićeva, park - [435]; Ulica kneza Domagoja 15-21A, park - [436]; Ulica kneza Trpimira 9-15, park - [437]; Trg Drage Iblera, park - [438]; blok Prilaz Đure Deželića - Medulićeva - Klaićeva - Kačićeva - jugoistočni dio, park - [439]; blok Zvonimirova - Matka Nodila - Vrbanićeva - Crvenog križa, park - [440]; blok Zvonimirova - Baltazara Bogišića - Vrbanićeva - Matka Nodila, park - [441]; blok Zvonimirova - Grge Tuškana - Vrbanićeva - Baltazara Bogišića, park - [442]; OŠ Josipa Jurja Strossmayera, Varšavska 18, drvoređ lipa u dvorištu škole - [443]; Slavonska avenija - Cvjetno naselje IV - Aleja Vlade Antolića - ulica Josipa Marohnića, park između stambenih objekata - [444]; Lomnička ulica zapadno 19-25 i istočno od broja 5, park - [445]; južno od Boćarskog doma, park - [446]; Ulica Alexandra von Humboldta - Fausta Vrančića - Ulica grada Vukovara, park - [447]; Obala dr. Savke Dabčević Kućar - južno od stadiona Veslačka, dvoređni drvoređ jablanova i piramidalnog graba - [448]; blok Ilica - Frankopanska ulica - Dalmatinska ulica - Medulićeva ulica, središnji dio, park - [526].

4.3. Istok:

Park 148. brigade Hrvatske vojske, park - [63]; Botićev trg - [202]; Radnička cesta 16, 18- Botićev trg 1,2 - Hektorovićeva ul. - Plinarsko naselje, grupacije divljeg kestena - [203]; Radnička cesta 16- 48 - [204]; Radnička cesta - Držićeva avenija, park - [62]; Ulica kneza Lj. Posavskog 10, centar Suvag - [205]; Šubićeva ul. 12, park unutar stambenog bloka - [206]; Šubićeva - Derenčinova - Zvonimirova ulica, park kneza Zdeslava - [61]; Trg Bartola Kašića - [207]; blok Martićeva - Heinzelova - Makančeva, dvoređni drvoređ divljeg kestena - [208]; Trg Otokara Keršovanića - [209]; Petrova ulica 70-79 - Medovićeva ul. - Kovačevićeva ul., Gogoljin brijeg, park - [210]; Labudovac, Krijesnice i Zajčeva ulica, park - [213]; Lašćinska cesta 32, Studentski dom Lašćina - [211]; Lašćinska cesta 87 (oko objekta Vodovoda) - [212]; Vrhovčev vijenac, park - [65]; Rim 84, vrt vile "Olga" - [66]; Bukovačka cesta 55, Umirovljenički dom Zaklade Lavoslava Švarca - [214]; Bukovačka cesta 123, vrt ljetnikovca - [215]; Bukovačka cesta 254, vrt ljetnikovca - [216]; Bukovačka cesta 316, Samostan sestara Noterđam, vrt - [217]; Bukovačka cesta 341, vrt ljetnikovca - [218]; Gornji Bukovac 147, vrt - [219]; Ulica J. Česmičkoga 1, crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije - [220]; Markušećeva cesta 203, crkva svetog Šimuna Jude Tadeja s grobljem - [221]; Aleja Antuna Augustinića 4, Dječji vrtić "Maksimir" - [222]; Trg Augustina Kažotića - [223]; Zoričićev trg - [224]; Branimirova ul. od Heinzelove do Mandlove - [225]; Heinzelova ulica 55, Veterinarski fakultet - [226]; Heinzelova ulica 64- 68, uz objekte "Zagrepčanke" i klaonica - [227]; Ul. K. Š. Đalskoga 29, OŠ "Dobriša Cesarić" - [228]; Voloderska - Ludinska - Kutinska ul., Moslavački trg - [229]; Getaldićeva ul. 5, Optička industrija "Marin Getaldić" - [230]; Getaldićeva ul. 4, Tehnička škola "Ruđer Bošković" - [231]; Ferensćica I. bb, Dječji vrtić "Duga" - [232]; Ferensćica II. bb, OŠ Augusta Cesarca - [233]; Lastovska ul. 1 - Gruška ul. 2 - 16, park - [234]; Avenija M. Držića 79, 79a,b i 81, 81a,b - [235]; Ul. Milke Trnine 2-16 i Gavellina ulica, park - [236]; Bachova - Gavellina ulica, park - [237]; Saborska - Foćanska - Kapucinska - Kijevska ul., park - [238]; Groblje Miroševac - [240]; Trg sv. Marije Čučerske 2, crkva Pohoda Blažene Djevice Marije - [241]; Ljevakovićeva ulica 5-15 i Dankovećka ulica, grupacija platana - [242]; naselje Studentski grad, Ul. Vile Velebita i ogranci - [243]; I. Resnik 70, crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i groblje - [244]; Dobri dol - između Lašćinske ceste i Ulice Jordanovac, park između stambenih objekata - [449]; Ivekovićeva ulica 1E do 4, park - [450]; Ivekovićeva ulica - od brojeva 27-35 do Ivanićgradske ulice,

drvored - [451]; Borongajska cesta - Borongaj aerodrom - Šetalište Vesne Parun, park - [452]; Park Diane Budisavljević - [453]; Avenija Gojka Šuška 6, park u sklopu KB Dubrava - [454]; Park poginulih dragovoljaca Trnovčice - [455]; od terminala Dubec sjeverno prema Dubečkoj ulici, grupacija stabala - [456]; Park malina, park - [457]; Aleja ruža, park - [458]; Ulica platana 2 - 10 - Ograde, park - [459]; Ulica Frane Krste Frankopana - Prilaz Safvet-bega Bašagića - Lekenička ulica, grupacija stabala - [527]; Ferensčica I. 68-72 i Ferensčica I. 86-88, park - [528]; Leprovička ulica - Ivanićgradska ulica - Ivekovićeve ulica, park - [529]; Ježevska ulica 1-7, južno od stambenog objekta, park - [530].

4.4. Jug:

Ulica Savezne Republike Njemačke, Park Vjekoslava Majera - [68]; Avenija Dubrovnik - [245]; Avenija V. Holjevca 15, Geodetska tehnička škola i Graditeljska tehnička škola, drvored srebrnolisnog javora - [246]; Avenija V. Holjevca 20, Brodarski institut - [247]; Trnsko - Siget, Park mladenaca - [248]; Trnsko 25, 30, OŠ Trnsko - [249]; Sv. Klara, Mrkšina ul. 67, crkva sv. Klare, tri stabla jasena - [252]; Ulica Gupčeve lipe - Ulica Marulićeve Judite, park - [460]; Lanište 1 - 17, parkovi između stambenih objekata - [461]; Lanište 12 - 16C, park između stambenih objekata - [462]; Park Dinka Fija - Remetinečki gaj - [463]; Remetinečki gaj 26, 27, 28, park između stambenih objekata - [464]; Remetinečka cesta 64a, OŠ Savski Gaj - [465]; Nehruov trg, park - [466]; Park Vijeća Europe - [467]; Park 102. brigade Hrvatske vojske - [468]; Ulica Milovana Kovačevića, park - [469]; Perivoj Središće - [470]; Meštrovićev trg, grupacija stabala - [471]; Park Utrina - istočno uz Ulicu SR Njemačke - [472]; OŠ Mladost, drvored oko igrališta - [473]; Bazenski kompleks Utrina, drvoredi - [474]; Park Travno - [475]; Stjepana Gradića 1 - 19 - Vladimira Varičaka 2- 12, park između stambenih objekata - [476]; Park Dugave - [477]; Ulica Josipa Seissla, grupacija stabala - [478]; Karamanov prilaz, park između stambenih objekata - [479].

4.5. Drvoredi u ulicama

4.5.1. Zapad:

Podsusedska aleja - [253], Aleja Seljačke bune - [254], Škorpikova - [255], drvored jablana u ulici Kreše Golika i Ante Babaje - [256], Ljubljanska avenija - sjeverna strana od ul. Savska Opatovina do ul. Jankomir - drvored jablana - [257], Ul. M. Rešetara - [258], uz Ljubljansku aveniju (zapadno i istočno od Ul. J. Slavenskog) - [259], Ul. Josipa Slavenskog - [260], Hrgovići - [261], Jarun - [262], Črnomerec - [263], Sv. Duh - [264], Domobranska - [265], Ilica - [266], Prilaz baruna Filipovića - [267], Ulica grada Mainza - [268], Baštijanov - [269], Puljska - [270], Trakošćanska - [271], Krapinska - [272], Lošinjska - [273], Ul. Andrije Žaje - [274], Adžijina - [275], Badalićeva - [276], Srednjaci - [277], Ul. Tina Ujevića - [278], Krklecova - [279], Horvaćanska - [280], Reljkovićeve - [287], Hanuševa - [288], Ul. Republike Austrije - [289], Talovčeva - [290], Ilica - od Ilice 540 do Zrnetičeve - [480], Ilica - autobusno stajalište Vrapčanska aleja - [481], Ul. Majke Terezije - [482], Ul. Side Košutić 14 - 16 - [483], križanje Bolničke ceste i Gospodske ul. - [484], Ul. Medpotoki - od Aleje grada Bologne do Ul. Karažnik - [485], Ul. Medpotoki - od Bolničke ceste do Gospodske ulice - [486], Ul. Dragutina Krapeca - [487], Ul. Karažnik - [488], Ul. Dubravica - [489], Vrapčanska putina - [490], Cesarićeva - [491], Ul. Matije Vlačića Ilirika - [492], Gučetićeva - [493], Ul. Ante Topić Mimare - sjeverno uz osnovnu školu Malešnica - [494], Ul. Ivane Brlić Mažuranić - [495], Slovenska - [496], Bleiweisova - [497], Vodovodna - [498], Prešernova - [499], Szabova i Szabova odv. - [500], Vrtlarska - [501], Selska cesta - između Savske ceste i Zagrebačke avenije - [502], Jarunska - [503], Ul. Bernarda Vukasa - [504], Našička - [505], Ul. Hrvatskog sokola - [506].

4.5.2. Gornji grad i Kaptol:

Jurjevska - [281], Tuškanac - [282], Dubravkin put - [283], Dežmanov prolaz - [284], Kaptol - [285].

4.5.3. Donji grad:

Pantovčak - [291], Prilaz Gjura Deželića - [292], Trg maršala Tita (Rektorat Sveučilišta) - [293], Klaićeva - [294], Kršnjavoga - [295], Jagićeva - [296], Jukićeva - [297], Hebrangova - [298], Vukotinovićeva - [299], Boškovićeva - [300], Katančićeva - [301], Žerjavićeva - [302], Ul. baruna Trenka - [303], Ul. Pavla Hatza - [304], Crnatkova - [305], Vodnikova - [306], Perkovića - [307], Savska - [308], Ul. V. Tenžere - [309], Branimirova - [310],

Draškoviće - [311], Jurišićeva - [312], Gajeva - [313], Ul. G. Ninskog - [314], Medveščak - [315], Ksaver - [316], Mirogojska - [317], Račkoga - [318], Ul. kneza Mislava - [319], Ul. kneza Borne - [320], Ul. kneza Višeslava - [321], Ul. kralja Držislava - [322], Križanićeva - [323], Domagojeva - [324], Hrvojeva - [325], Tvrtkova - [326], Erdödyjeva - [327], Švearova - [328], Trpimirova - [329], Ul. kneza Borne - [330], Ul. kraljice Jelene - [331], Trg kralja Petra Krešimira IV. - [332], Kružićeva - [333], Ul. kralja Zvonimira - [334], Martićeva - [335], Tomašićeva - [336], Lopašićeva - [337], Bulićeva - [338], Ul. A. Breščenskog - [339], Barčićeva - [340], Vojnovićeva - [341], Bauerova - [342], Vlaška - [343], Vončinina - [344], Gotovčeva - [345], Biankinijeva - [346], Vrbanićeva - [347], Tuškanova - [348], Makančeva - [349], Stančićeva - [350], Ul. kneza Ljudevita Posavskog - [351], Ul. Crvenog križa - [352], Širolina - [353], Bogišićeva - [354], Banjavčićeva - [355], Zavrtnica - [356].

4.5.4. Istok:

Bužanova - [357], Heinzelova - [358], Radnička - [359], Ožegovićeva - [360], Šulekova - [361], Harambašićeva - [362], Žigrovićeva - [363], Kušlanova - [364], Čerinina - [365], Livadićeva - [366], Rusanova - [367], Petrova - [368], Srebrnjak - [369], Laščinska - [370], Bukovačka - [371], Maksimirska - [372], Barutanski jarak - [373], Ul. K. Š. Đalskoga - [374], Jakšićeva - [375], Vidrićeva - [376], Albrechtova - [377], Aleja Antuna Augustinčića - [378], Zapoljska - [379], Turopoljska - [380], Grižanska - [381], Aleja Blaža Jurišića - [382], Lovrakova - [383], Dubečka (Dubec) - [384], Kornatska - [507], Ul. Svetice - Od Ul. Divka Budaka do Maksimirske ceste - [508], Avenija Gojka Šuška - [509], Ul. Rudolfa Kolaka - [510], Ul. Klin - [511], Prve Poljanice - [512], Avenija Dubrava - od Ul. Prve Poljanice do Dubečke - [513], Bulinačka - [514]; Ulica I. gardijske brigade Tigrovi - [531]; Ulica Dane Duića - [532].

4.5.5. Jug:

Prisavlje - [385], Savski nasip - [386], Veslačka - [387], Aleja Vlade Antolića - [388], Trnjanska - [389], Bosutska - [390], Miramarska - [391], Držićeva - [392], Rakušina - [393], Laurenčićeva - [394], Ul. Damira Tomljanovića - Gavrana - [395], Ul. Savezne Republike Njemačke - [396], Islandska - [397], Vatikanska - [398], Ul. sv. Mateja - [399], Ul. Bašćanske ploče - Brezovačka - [400], Ul. Mate Parlova - [515], Sortina - [516], Avenija Većeslava Holjevca - između Islandske ulice i Avenije Dubrovnik - [517], Balokovićeva - [518], Pičmanova - [519], Kombolova - [520], Katićev prilaz - [521], Ukrajinska - [522], Ul. Božidara Magovca - [523], Kauzlarićev prilaz - [524], Čalogovićeva - [525].

(3) Elementi parkovne arhitekture navedeni u točki 4. stavka 2. ovog članka štite se ovim planom na način da je relevantan zračni snimak Državne geodetske uprave iz 2011. godine. Svo visoko zelenilo vidljivo na navedenom zračnom snimku potrebno je sačuvati, a ako je isto u međuvremenu uklonjeno potrebno ga je ponovno zasaditi bez mogućnosti gradnje na navedenim prostorima.

Uređenje gradskih park-šuma:

(4) Uređenje gradskih park-šuma provodi se temeljem članaka 66. i 78. ove odluke.

(5) Gradske park-šume štitit će se:

1. očuvanjem postojećih šumskih kompleksa unutar grada;
2. zaštitom specifičnih osobina pripadajućeg šumskog područja;
3. zabranom gradnje osim onih zahvata koji su omogućeni posebnim propisima;
4. ograničavanjem mogućnosti gradnje sukladno posebnim propisima prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

Uređenje krajobraza i krajobraznih cjelina:

(6) Krajobrazne cjeline i prirodne vrijednosti čuvat će se i štititi osobito:

1. osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajolika i drugih negradivih površina;
2. očuvanjem autohtonih elemenata pejzaža - šuma, livada, oranica, voćnjaka;
3. afirmiranjem sadnje i njegovanja autohtonih biljnih vrsta;
4. zaštitom vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja;
5. planskom kontrolom unošenja volumena, oblika i građevinskih materijala koji

nisu primjereni ambijentu uz obavezu očuvanja kvalitetnih vizura;

6. njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina - krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno - povijesnim naslijeđem;

7. očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza;

8. zaštitom područja prirodnih biotopa.

(7) Uređenje krajobraznih cjelina na području grada provodit će se:

1. Podsljemenski prostor:

1.1. očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora, osobito dolina potoka i istaknutih reljefnih točaka s kvalitetnim vizurama;

1.2. očuvanjem neizgrađenih površina, te struktura i primjerenog mjerila izgrađenog okoliša.

2. Savska ravnica:

2.1. očuvanjem temeljnih krajobraznih obilježja, osobito svih oblika vode, te obnavljanjem starih rukavaca i meandara (Savica, Bundek), kao prostora izravne biološke raznolikosti;

2.2. očuvanjem kvalitete podzemnih voda, racionalnim planiranjem površina u vodozaštitnim područjima.

Uređenje vrijednoga pojedinačnog dijela prirode:

(8) Uređenje vrijednoga pojedinačnog dijela prirode provodi se:

1. kontinuiranim čuvanjem i zaštitom pojedinačnog dijela prirode;

2. očuvanjem okoliša od degradacije koja bi mogla ugroziti njegova obilježja i vrijednosti;

3. stručnom valorizacijom osigurat će se što kvalitetnija zaštita, održavanje i očuvanje pojedinačnog dijela prirode.

Uređenje parkovne arhitekture:

(9) Uređenje parkova provodi se temeljem članaka 66. i 78. ove odluke.

(10) Mjere očuvanja, zaštite i uređenja ostalih javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i drugih neizgrađenih površina određene su urbanim pravilima ove odluke i odredbama ovog članka.

(11) Način zaštite, uređenja i korištenja park-šuma, zaštićenih krajolika, spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture određen je odredbama točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

Vode i vodno dobro

(12) Površine rijeke Save, stajućih voda, potoka i akumulacija na potocima Medvednice održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda, prema ocjeni i klasifikaciji površinskih voda sukladno posebnim propisima i planskim dokumentima iz područja upravljanja vodama.

(13) Potoci se, pretežito, uređuju otvorenog korita, a potoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejzažno.

(14) Površine što su povremeno pod vodom, kao što su odteretni kanal "Sava-Odra", inundacije i retencije na potocima Medvednice, uređivat će se i održavati.

(15) Površine povremeno pod vodom mogu se koristiti kao parkovne površine i otvorena igrališta za sport i rekreaciju.

Posebno vrijedna izgrađena područja, vrijedni prostori cjelovito planiranih naselja i dijelova naselja

(16) U posebno vrijednim izgrađenim područjima prigodom gradnje mora se voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih građevina i prostora, važnima za prepoznavanje pojedinih gradskih predjela.

(17) Način zaštite, uređenja i korištenja park-šuma, zaštićenih krajolika, spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture određen je odredbama točke 9. Mjera očuvanja i

zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

(18) Način zaštite, uređenja i korištenja nepokretnih kulturnih dobara - povijesnih graditeljskih cjelina, povijesnih sklopova i građevina, etnološke, memorijalne i arheološke baštine određen je odredbama točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

(19) Zaštita, uređenje i korištenje zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara provodi se prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

(20) Planom se štite vrijedni prostori cjelovito planiranih naselja i dovršenih dijelova naselja iz članka 63. - urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoređi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja.

(21) Posebno vrijedna područja i prostori koji se štite temeljem posebnih propisa o zaštiti prirode i odrednicama Plana označeni su na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode.

7.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

Članak 55.

(1) Posebno osjetljiva područja i cjeline u kojima je ugrožen okoliš su:

1. prostori u kojima je onečišćen zrak (središnji gradski prostor);
2. prostori u kojima je povećana buka (središnji gradski prostor, potezi uz značajnije ulice i uz djelatnosti koje su izvor buke);
3. prostori u kojima je ugroženo tlo (zbog nestabilnosti tla, onečišćenja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, odlaganja otpada i sl.);
4. potoci, rijeka Sava te stajanje vode;
5. podzemne i prilivne vode pojedinih crpilišta;
6. prostor odlagališta otpada Jakuševac i njegov neposredni okoliš;
7. prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i onečišćenja podzemnih voda, tla i zraka i neugodnih mirisa;
8. prostori koncentrirane bespravne gradnje.

(2) Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

8. URBANA PRAVILA

8.1. Opće odredbe

Članak 56.

(1) Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljedom, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.

(2) Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice razlikuju se tri područja konsolidacije:

1. visokokonsolidirana područja;
2. konsolidirana područja;
3. niskokonsolidirana područja.

(3) Urbanim pravilima se određuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za koje su obuhvati određeni ovim planom.

(4) Na sve zahvate u prostoru u cilju smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje u slučaju katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja primjenjuju se odgovarajuće Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš iz članka 98. ove Odluke.

(5) Urbana pravila su prikazana na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a. Urbana pravila.

(6) Na površinama namjene Z, Z1 i Z2, koje urbanim pravilima nisu posebno izdvojene, primjenjuju se urbana pravila iz članaka 66., 67., 78. i 79. ove odluke, ovisno o stupnju konsolidiranosti tih površina. Na površinama namjene R1, R2, IS i groblja koje urbanim pravilima nisu posebno izdvojene primjenjuju se urbana pravila iz članka 77. ove odluke.

(7) Na površinama pod šumom, ne može se graditi, osim infrastrukture i građevina u funkciji šumarstva, a u skladu s posebnim propisima iz područja šumarstva i zaštite prirode. Iznimno, omogućuje se proširenje Gaja urni prema posebnim uvjetima.

(8) Omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja, imajući u vidu i ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA. Omogućuje se istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima.

(9) Gradnja helidroma, reciklažnih dvorišta, manjih komunalnih baza i drugih manjih infrastrukturnih i manjih komunalnih građevina odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

(10) Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici površine do 5% manje od površine propisane urbanim pravilima ove odluke, ako se dio katastarske čestice priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu, s tim da se kvantifikacija odnosi na propisanu česticu.

(11) Na gradnju zamjenske građevine, te rekonstrukciju građevine kojom se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu, a kojom se bitno ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, namjena kojih je sukladna namjeni utvrđenoj Generalnim urbanističkim planom, ne primjenjuju se ovom odlukom propisani uvjeti udjela prirodnog terena, pristupa s prometne površine, broja parkirališnih mjesta i odvodnje otpadnih voda. Postojeći prirodni teren manji od propisanog obavezno zadržati.

(12) Ulične ograde i ograde između građevnih čestica za namjene koje nisu stambene određuju se prema normativima osnovne namjene i nije ih moguće smjestiti unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

(13) Unutar prostora rezervacije proširenja postojeće ulice do realizacije proširenja ulice moguće je osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije.

(14) Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu urbanim pravilima ove odluke.

(15) Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda i rješenjem prometa u mirovanju, u skladu s odredbama ove odluke.

(16) U slučaju neizvedene vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje u pristupnim ulicama individualne stambene građevine do 400 m² GBP s najviše tri stambene jedinice mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom prema mjesnim prilikama te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.

(17) Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je urbanim pravilima ove odluke. Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice. Propisane udaljenosti od međa građevne čestice, ne odnose se na među prema javnoprometnoj površini, javnom parku ili površini rezerviranoj za proširenje postojeće prometnice i među uz koju je građevina prislonjena.

(18) Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice, javnog parka i manjih infrastrukturnih građevina, ako detaljnim urbanim pravilima ove odluke nije određeno drugačije. Visina građevine izražava se kao jedinstveni broj za svaku konstruktivnu cjelinu (dilataciju) građevine; terasasti oblik zgrade (promjenjiv po visini u jednoj konstruktivnoj cjelini) nema utjecaja na mjerenje

udaljenosti. Urbanističkim planom uređenja može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina. Ako se visoka građevina gradi kao ugrađena ili poluugrađena dubinu je potrebno uskladiti s pretežitom dubinom uličnog poteza, ali ne više od 20 m.

(19) Gradnja građevina na regulacijskoj liniji dozvoljena je samo ako širina koridora ulice nije manja od 12,0 m u zonama individualne i niske gradnje, a 18,0 m u zonama visoke gradnje. Za zone visoke gradnje mora biti ispunjen i jedan od sljedećih uvjeta: gradnja predstavlja dovršetak poteza ugrađenih zgrada, ili se prema lokalnim uvjetima zgrada gradi na prevladavajućem građevnom pravcu.

(20) Urbanističkim planom uređenja osigurati da se kod planiranja novih stambenih odnosno stambeno-poslovnih susjedstva u skladu s pravilima struke, osigura korištenje obnovljivih izvora energije, barem minimalni standard pratećih sadržaja naselja, da svaka urbanistička cjelina, u pravilu, ima svoj trg, igralište i parkovnu površinu kao i spoj na gradsku prometnu mrežu, a što odgovara konačnom broju korisnika tog prostora.

(21) U zonama niske i visoke izgradnje potrebno je osigurati preduvjete za zdravi život uređenjem pratećih sadržaja - parkova i igrališta u skladu s pravilima struke bilo u sklopu predvrtova, dvorišta bloka bilo javnih gradskih prostora - ulica, trgova ili parkova.

(22) U gradnji niskih i individualnih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 15,0 m.

(23) U gradnji visokih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 18,0 m.

(24) Kod nove gradnje balkoni, lođe, istaci i sl. iz stavaka 21. i 22. ovog članka mogu se planirati samo ako je koeficijent iskoristivosti (kis) 90% ili manje u odnosu na najveći dozvoljeni kis na predmetnoj čestici, a ukupni kis građevine (s uračunatim površinama građevine i iznad javne površine) ne prelazi 95% u odnosu na najveći dozvoljeni kis na predmetnoj čestici. Balkoni, lođe, istaci i sl. mogu se graditi na visini 4 m ili više iznad javne površine, dubine do 1,0 m i mogu zauzimati najviše $\frac{1}{3}$ širine pročelja. Na područjima za koja se primjenjuju odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA mogućnost gradnje balkona, lođa, istaka i sl. na kulturnim dobrima, kao i visinu na kojoj se mogu graditi, određuje posebnim uvjetima nadležno tijelo zaštite.

(25) Najveća visina građevine je devet nadzemnih etaža.

(26) U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih propisa. Na kosom terenu u podsljemenskom području građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine do 3,5 m (mjereno od poda do poda), izuzev građevina javne namjene, poslovne namjene (K1) i donje stanice Sljemenske žičare (IS); iznimno ispod podzemne etaže moguće je izvesti tehnički podrum bez namjene, ukoliko ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne uračunava u iskaz GBP).

(27) U svrhu postizanja većeg stupnja urbaniteta, u dijelu prizemlja niskih i visokih građevina, kada su iste smještene na regulacijskoj liniji ili dužom stranom orijentirane na ulicu i nalaze se uz ulice koje su dio osnovne ulične mreže prema stavku 7. članka 38. ovih odredbi, nije dozvoljen smještaj parkirališta i/ili garaža prema ulici.

Građevine više od devet nadzemnih etaža

(28) Građevina s više od devet nadzemnih etaža ili veće visine može se graditi, ako je to nužno zbog djelatnosti koja se u njoj obavlja (silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika, industrijski i komunalni uređaji, vjerske građevine i drugo). Na te građevine ne primjenjuje se odredba stavka 17. ovog članka.

(29) Poslovne građevine, hoteli, građevine javne, mješovite i stambene namjene mogu se graditi i s visinama višim od devet nadzemnih etaža kada je to propisano ovim planom i urbanističkim planom uređenja.

(30) Izgradnja građevina viših od devet nadzemnih etaža omogućava se uz uvjet izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja te zadovoljavanje sljedećih smjernica (minimalih uvjeta):

1. smještaj uz gradske avenije ili glavne gradske ulice;
2. prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada;
3. blizinu sustava javnog prometa;
4. zadovoljavajuću prometnu propusnost okolnih ulica;
5. poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni;
6. dodatno uređenje javne površine oko građevine, u pravilu, ispred građevine;
7. najveći dozvoljeni kisn građevne čestice je 3,5.

(31) Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi u podsljemenskom predjelu, sjeverno od Aleje grada Bolonje, Karažnika, Bolničke, Ilice, Vlaške, Maksimirske i ulice Dubrava, sjeverno od željezničke pruge između Trga Francuske Republike na zapadu i Heinzelove ulice na istoku, uz iznimku prostora Bloka Badel i bloka Kršnjavoga-Savska-Jukićeva.

(32) Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi ni unutar prostornih koridora navedenih u članku 92. ove odluke.

(33) Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova, parkova, biciklističkih prometnih površina, parkirališta za bicikle, pješačkih staza, te komunalne infrastrukture omogućuje se na čitavom gradskom području bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

(34) Gradnja poslovnih građevina iz članka 18. i građevina u funkciji osnovne namjene iz članka 20. ove odluke treba biti usklađena s lokalnim uvjetima.

Zaštitne zone površina posebne namjene

(35) Unutar zaštitnih zona površina posebne namjene:

1. nije dopuštena izgradnja skladišnih i sličnih prostora za odlaganje goriva, eksplozivnih i sličnih tvari koje mogu izazvati negativne učinke na okoliš;
2. za izgradnju građevina bilo koje vrste unutar zaštitne zone potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva;
3. prilikom izrade urbanističkih planova uređenja koji dijelom ili u cijelosti zahvaćaju zaštitnu zonu potrebno je prije donošenja plana ishoditi suglasnost nadležnog ministarstva;
4. za izgradnju svih građevina viših od 25 m potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

8.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Članak 57.

Gradska se područja koriste, uređuju i štite u skladu s posebnostima prostora:

1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina (1.1.)

Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.)

Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela podsljemenskog područja (1.3.)

Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.)

Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje (1.5.)

Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja (1.6.)

Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje (1.7.)

Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa (1.8.)

Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma (1.9.)

Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina (1.10.)

2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja (2.1.)

Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.)

Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.)

Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.)

Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.5.)

Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje (2.6.)

Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7.)

Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje (2.8.)

Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.)

Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - kontaktna područja s Donjim Gradom (2.9.1.)

Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.)

Uređenje javnih zelenih površina (2.11.)

Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.)

Gradnja na građevnim česticama najmanje površine 5000 m² na zaštitnim zelenim površinama (2.13.)

Uređenje rijeke Save (2.14.)

3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Urbana preobrazba (3.1.)

Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.).

8.2.1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Članak 58.

(1) **Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina (1.1.)** - prostori: Gornji grad i Kaptol s kontaktnim područjem.

(2) Opća pravila:

1. zaštita, održavanje i uređenje povijesnih cjelina;
2. zadržavanje postojeće urbane matrice bez uvođenja novih ulica;
3. gradnja i uređenje prostora prema detaljno utvrđenim uvjetima;
4. prigodom ulične gradnje dubinu građevine ili dvorišnih krila poluugrađenih i ugrađenih građevina uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza;
5. zadržavanje raznolikosti namjena i postojećeg omjera građevina namijenjenih za stanovanje, javne i društvene i druge namjene;
6. zaštita stanovanja; moguća prenamjena samo substandardnoga stambenog prostora u neku drugu namjenu (podrumski prostori, prostori u dvorišnim izvorno pomoćnim građevinama i sl.);
7. u Vlaškoj i Tkalčićevoj ulici zadržavanje mješovitosti namjena i uređenje podruma i prvih dviju etaža uličnih i dvorišnih građevina te dvorišnih otvorenih prostora za javno korištenje;
8. onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim kvalitetnim javnim zelenim površinama i ispod njih;
9. čuvanje postojećih slobodnih površina i obvezna zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala;
10. onemogućavanje provoza vozila kroz povijesni prostor;
11. stimuliranje pristupa javnim prometom primjerenim povijesnom prostoru;
12. za stambenu namjenu najviše 1 PGM/1 stan;
13. onemogućavanje gradnje javnih garaža;
14. provedba javnih arhitektonskih natječaja prema članku 6. točki 23. i članku 99. ovih odredbi;
15. iznimno, na lokaciji Palače Jelačić u Demetrovoj ulici za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i novu gradnju građevina i sadržaja javne namjene nije potrebno provesti javni arhitektonski natječaj iz članka 6. točke 23. i članka 99. ove odluke;

16. iznimno, omogućuje se realizacija javne namjene "Muzej osjeta Zagreb" (revitalizacija postojećeg tunela Grič), uz uvjet da se realizira unutar obuhvata tunela Grič, bez kompleksnijih zahvata i izgradnje, osobito na prostoru Vranicanijeve poljane koja je arheološki lokalitet;

17. iznimno, omogućuje se realizacija Projekta Dolac;

18. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Članak 59.

(1) Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.) - prostori: Donji grad - zapad, Donji grad - istok, Ilica - Britanski trg, Vlaška - Petrova, Maksimirska - Petrova i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja povijesnih cjelina;

2. zadržavanje postojeće urbane matrice i tipologije gradnje bez dijeljenja blokova novim ulicama;

3. zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina;

4. onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim kvalitetnim javnim zelenim površinama i ispod njih;

5. čuvanje i obnova postojećih drvoreda; mogućnost sadnje novih drvoreda;

6. neizgrađene kvalitetne zelene površine i kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati;

7. uređenje dvorišta tako da je u unutrašnjosti bloka moguća rekonstrukcija, gradnja zamjenskih građevina i gradnja novih građevina i garaža za potrebe bloka; kod gradnje zamjenskih i novih građevina, u svrhu sanacije i afirmacije vrijednosti bloka u cjelini, obvezno je cjelovito rješenje građevne čestice; moguće je zadržati i planirati više građevina različitih namjena na istoj građevnoj čestici; pristup s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine;

8. gradnja javnih garaža nije moguća na prostoru Gornjeg grada i Kaptola i na prostoru omeđenom ulicama: Vlaškom, Bauerovom, Trgom Petra Krešimira IV., Hrvojevom, Borninom, Domagojevom, Branimirovom, Ul. Grgura Ninskog, južnim rubom Botaničkog vrta, Runjaninovou, Vodnikovom, Savskom, Ul. I. Kršnjavoga, Kačićevom i Ilicom, radi ograničenja motornog prometa u središtu grada. U toj zoni moguća je gradnja garaža prema odredbama članka 39. ovih odredbi, odnosno prema smjernicama za izradu predmetnog UPU-a;

9. unutar blokova Donjeg grada između Ulice Republike Austrije i Heinzelove ulice garaže se mogu graditi s najviše dvije podzemne etaže; za gradnju garaža s više od 100 PGM obavezna je provjera mogućnosti i utjecaja na okolni prostor prethodnom izradom prometne studije;

10. iznimno, za blokove označene na grafičkom prikazu 4a. Urbana pravila, 4b. Procedure urbano prostornog uređenja i 4d. Nepokretna kulturna dobra, prostorno rješenje odredit će se urbanističkim planom uređenja. Za te se blokove omogućuje razrada prostornih rješenja detaljnijom valorizacijom - detaljna konzervatorska podloga za cjelinu bloka, koju izrađuje nadležno tijelo zaštite (članak 92. ove odluke) uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na blok tako da ksn ne bude veći od 3,0 odnosno postojeći ukoliko je veći.

11. Za sve blokove Donjeg grada na kojima se planiraju kompleksni zahvati uređenja kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura / morfologija bloka potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljem urbanističkih programskih smjernica koje izrađuje Zavod (uz uvjet da ksn ne bude veći od 3,0, odnosno postojeći ukoliko je veći);

12. do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja i rekonstrukcija uličnih građevina prema odredbama ovog članka, a u dvorištima rekonstrukcija građevina u

postojećim gabaritima i gradnja novih građevina sukladno članku 104. ovih odredbi i prema pravilima za dvorišnu gradnju ovog članka;

13. urbanistički planovi uređenja izrađuju se prema općim pravilima ovog članka, detaljnim konzervatorskim podlogama i programskim smjernicama za svaki od navedenih blokova. Uređenje prostora i opseg mogućeg zahvata definirat će se detaljnim konzervatorskim propozicijama za izradu urbanističkog plana uređenja, a grafički prikaz - kategorizacija građevnog fonda sastavni je dio konzervatorske podloge za izradu urbanističkog plana uređenja;

14. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

(3) Programske smjernice:

1. UPU Ilica - Medulićeva - Deželićeva - Kačićeva

Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a); visina prema detaljnim pravilima ovog članka; revitalizacija dvorišta; prenamjene u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; pješački prolazi - otvoreni i natkriveni osobito u sjevernom dijelu unutrašnjosti bloka; zaštita i uređenje dječje ustanove s igralištima i postojećeg zelenila u južnom dijelu bloka; najveći kisin uskladiti s pretežitim kisin bloka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

2. UPU Ilica - Frankopanska - Dalmatinska - Medulićeva

Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a); zadržavanje i uređenje kazališta i okolnog prostora s pješačkom vezom prema Ilici; revitalizacija dvorišta prenamjenom u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prolazi kroz blok - otvoreni i natkriveni; zaštita dječjeg i košarkaškog igrališta i kvalitetne zelene površine jugozapadnog dijela bloka; najveći kisin uskladiti s pretežitim kisin bloka; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

3. UPU Ilica - Gundulićeva - Varšavska - Frankopanska

Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a); revitalizacija dvorišta prenamjenom u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; zadržavanje škole i uređenje vanjskog prostora škole s proširenjem prema sjeveru; zadržavanje i uređenje Satiričkog kazališta, Glazbenog zavoda i Muzičke škole; očuvanje specifične ambijentalnosti i zaštita kvalitetnog zelenila u dvorištu uglovnice Frankopanska - Varšavska; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; pješački prolazi kroz blok - otvoreni i natkriveni; najveći kisin uskladiti s pretežitim kisin bloka; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

4. UPU Ilica - Preobraženska - Preradovićev trg - Varšavska - Gundulićeva

Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a); rekonstrukcija dvorišne gradnje uz rušenje i novu gradnju uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prenamjene u prostore javnog korištenja - kultura, trgovine, ugostiteljstvo, hoteli i slično, otvaranje pješačkih prolaza kroz blok i stvaranje kvalitetnih mikroprostora; najveći kisin uskladiti s pretežitim kisin bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

5. UPU Berislavićeva - Gajeva - Hebrangova - Preradovićeva

Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a); revitalizacija dvorišta; prenamjena; rekonstrukcija, rušenje, nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina;

prolazi kroz blok - otkriveni i natkriveni; zaštita kvalitetnog zelenila i parkovne arhitekture u dvorištima uz Hebrangovu, Gajevu i Berislavićevu ulicu; uređenje dječjeg igrališta u Berislavićevoj; najveći kisin uskladiti s pretežitim kisin bloka; visina i izgrađenost prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

6. UPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg. N. Š. Zrinskoga - Praška

6.1. Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a); definiranje lokacije javne i društvene namjene u Praškoj; revitalizacija dvorišta; prenamjene u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; u dvorištu rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina, djelomično natkrivanje dvorišta i povezivanje s okolnim ulicama prolazima kroz blok - otkrivenim i natkrivenim; najveći kisin uskladiti s pretežitim kisin bloka; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

6.2. Kapacitet garaže može biti veći od propisanog u članku 39., ali ne veći od 200 PGM, za potrebe stanovnika i korisnika bloka.

7. UPU Kršnjavoga - Kačićeva - Pierottijeva - Jukićeva

Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a); rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina stambeno-poslovnih, ili poslovnih građevina u istočnom dijelu bloka; obvezno planirati drvored uz zapadnu stranu Kačićeve; najveći kisin uskladiti s pretežitim kisin bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

8. UPU Hebrangova - Preradovićeva - Žerjavićeva - Gundulićeva - Trg Petra Svačića

Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a); omogućuje se revitalizacija dvorišta; prenamjena; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prolazi kroz blok - otkriveni i natkriveni; zaštita zelenila - vrtova u Žerjavićevoj i Preradovićevnoj i parkovne arhitekture u Hebrangovoj 19; najveći kisin uskladiti s pretežitim kisin bloka; visina i izgrađenost prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

9. UPU Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova

Planom utvrditi namjene u okvirima mješovite namjene gradskog središta (članak 10.a); uređenje i dovršenje, uz rušenje i novu gradnju uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; zaštita i obnova zgrada bivše tvornice Badel iz doba razvoja zagrebačke industrije; prenamjena u poslovno-prodajne prostore i prostore kulture, primjerene gradskom središtu; nova gradnja javne, stambene, trgovačke, poslovne namjene; najveći kisin uskladiti s pretežitim kisin bloka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara; prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi.

10. UPU Bornina - Erdödyjeva - Branimirova - Domagojeva

Zadržavanje postojeće pretežite stambene namjene; uređenje i dovršenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; nova gradnja uz Borninu i Branimirovu i u središnjem dijelu bloka, stambene, javne, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene primjerene stanovanju; najveći kisin uskladiti s pretežitim kisin bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara. Kapacitet garaže može biti veći od propisanog u stavku 2. točki 9. ovog članka, ali ne veći od 200 PGM, za potrebe stanovnika i korisnika bloka.

(4) Detaljna pravila

a. u zoni stambene i mješovite namjene:

1. gradnja ugrađenih, poluugrađenih i slobodnostojećih građevina;
2. oblik i veličina ulične građevne čestice u pravilu su postojeći;
3. u granicama Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba sustava zaštite A, ne mogu se spajati građevne čestice uz ulicu, osim za javnu i društvenu namjenu;
4. promjena oblika i veličine uličnih građevnih čestica moguća je samo temeljem urbanističkog plana uređenja cijelog bloka koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevnih čestica u mjerilu 1:1000 ili 1:2000; iznimno, dozvoljena je promjena oblika i veličine građevnih čestica za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene;
5. najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 60%, a na uglovima 80%, najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%, osim za građevine javne i društvene namjene; u blokovima najužega gradskog središta (označeno na grafičkom prikazu 4a. Urbana pravila) moguća je i veća izgrađenost građevne čestice, ali ne veća od 80%, u cilju javnog korištenja unutrašnjosti bloka i stvaranja javnih pješačkih površina i prolaza;
6. najveći ksn ulične građevne čestice uskladiti s pretežitim ksn uličnog poteza, ali ne može biti veći od 3,0, osim za javnu i društvenu namjenu prema članku 12. ove odluke;
7. najmanji udio prirodnog terena je 20% površine građevne čestice kod gradnje nove građevine, osim za uglovne čestice;
8. dubinu ulične građevine ili dvorišnih krila uskladiti s pretežitom dubinom gradnje uličnog poteza (predmetna strana ulice između dva prometna križanja ili potez određen 75 m lijevo i desno od mjesta zahvata); dvorišna krila ugrađenih građevina ne mogu biti udaljena manje od međe postojećih dvorišnih udaljenosti krila susjedne građevine, ali ne manje od 3 m;
9. najveću visinu ulične građevine uskladiti s pretežitom visinom u uličnom potezu;
10. najveća visina dvorišne građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; iznimno, za građevine javne i društvene namjene četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na blok;
11. kod izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih uličnih građevina, u pravilu, u prizemlju planirati sadržaje u javnom korištenju (sadržaji kojima se osigurava intenzivno korištenje prizemlja, npr. trgovačka, ugostiteljska, poslovna, javna i društvena namjena i slično);
12. pri gradnji nove dvorišne građevine razmak između dvorišne građevine i ulične građevine mora biti najmanje jednak zbroju polovica njihovih visina; ova odredba primjenjuje se i pri gradnji nove građevine u unutrašnjosti bloka;
13. parkirališna mjesta za stambenu uličnu i dvorišnu gradnju osigurati, u pravilu, u bloku, prioritet podzemno, i to najviše 1 PGM/1 stan;
14. građevni pravac ulične građevine je postojeći, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo;
15. ulične građevine su ugrađene, osim, iznimno, ako je razmak potreban prema lokalnim uvjetima; razmak između ulične i nove dvorišne građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
16. rekonstrukcija uličnih građevina se izvodi prema pravilima za novu gradnju; rekonstrukcija dvorišnih građevina moguća je u postojećim gabaritima ili prema odredbama urbanističkog plana uređenja;
17. prigodom rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja, osim za izgradnju dizala;
18. iznimno, u bloku Ulica baruna Trenka - Trg kralja Tomislava, zadržava se u prostoru zgrada Zagrebačkog kazališta lutaka u izvedenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, ostali lokacijski uvjeti nisu propisani;
 - b. u zoni javne i društvene namjene i u zoni infrastrukturnih sustava:
 1. gradnja i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene; najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 80%, najmanji udio prirodnog terena je 20% površine građevne čestice, najveću visinu ulične građevine uskladiti s pretežitom visinom u uličnom potezu;
 2. rekonstrukcija dvorišnih građevina moguća je u postojećim gabaritima ili prema odredbama urbanističkog plana uređenja; prigodom rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine

postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja, osim za izgradnju dizala;

3. ostale urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima i mogućnostima prostora;
4. gradnja novih građevina javne i društvene namjene prema javnom arhitektonskom natječaju u skladu s člankom 99. ovih odredbi;

c. u zoni ugostiteljsko-turističke namjene:

Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija u okviru postojećeg koeficijenta iskoristivosti. Za kompleksne zahvate uređenja primjenjuje se stavak 2. točka 11. ovog članka.

Članak 60.

(1) Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela podsljemenskog područja (1.3.) - prostori: Pantovčak - Tuškanac, Pantovčak - Prekrižje, Nova Ves - Medvedgradska, Medveščak - Šalata - Voćarska, Ksaver i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. zaštita i uređenje predjela grada koji ima vrijednost zaštićenih prirodnih i graditeljskih cjelina;
2. nova gradnja moguća je jedino uz postojeću ulicu;
3. prenamjena postojećih građevina u proizvodne i servisne namjene nije moguća, niti je moguća gradnja novih građevina takve namjene;
4. onemogućavanje gradnje u parkovima te na drugim javnim zelenim površinama i ispod njih;
5. onemogućavanje osnivanja novih građevnih čestica prenamjenom zaštićenih vrtova i zelenih okućnica postojećih građevina;
6. kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati;
7. obvezno zadržavanje postojećeg predvrtla te izvedba predvrtla u skladu s lokalnim uvjetima u ulici;
8. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

(3) Detaljna pravila

a. u zoni stambene i mješovite namjene:

1. gradnja slobodnostojećih građevina; iznimno, samo kao dovršetak postojeće strukture, gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2. najmanja površina građevne čestice je 700 m², najmanja širina građevne čestice uz ulicu je 20,0 m;
3. najveća izgrađenost građevne čestice je 25%;
4. najveći GBP je 500 m²; najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
5. najveći ksn 0,7;
6. najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
7. najveća visina građevine je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
8. sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ih moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži), a za druge namjene prema normativima ovih odredbi;
9. građevni pravac za glavnu i pomoćne građevine, najmanje 5,0 m udaljen od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, iznimno, na strmim terenima garaže se mogu locirati uz rubnu liniju rezervacije proširenja ulice,

odnosno uz regulacijsku liniju ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje; u interpolacijama moguće je građevni pravac uskladiti s građevnim pravcem postojećih građevina u ulici;

10. najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice je 4,0 m;
11. **rekonstrukcija i gradnja građevina i interpolacija na česticama jednakim ili većim od propisanih** izvodi se po pravilima za novu gradnju osim širine građevne čestice uz ulicu i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja je najmanje 3,0 m; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeći parametri koji nisu u skladu s propisanim mogu se zadržati, ali bez povećanja i pogoršanja uvjeta;
12. **rekonstrukcija i gradnja građevina i interpolacija i na građevnim česticama manjim od 700 m²**, uz uvjet da je najmanje 1 PGM/1 stan, najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice 3,0 m, iznimno postojeća, osim kod interpolacije; ako je postojeća građevina poluugrađena ili ugrađena i nova građevina može biti kao postojeća, drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine GBP, kism i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; u interpolacijama građevna čestica ne može biti manja od 500 m² za slobodnostojeće, a 400 m² za poluugrađene građevine, 2 PGM/1 stan, a ostalo prema pravilima za rekonstrukciju i gradnju građevine;
13. iznimno ovisno o lokalnim uvjetima uz ulice u kontaktnoj zoni Ilice, Vlaške i Petrove - Ribnjak, Medveščak, početak Grškovićeve i Voćarske, Medvedgradska, Nova Ves, Radnički dol, Kukuljevićeva, početak Pantovčaka, kao dovršetak tipologije gradnje omogućuje se gradnja i rekonstrukcija slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina viših, većega GBP-a, TP-a i većega kism, ali ne viših i većih od većine postojećih građevina u ulici; najmanji udio prirodnog terena je postojeći ako je manji od 40%; za stambenu i/ili stambeno-poslovnu građevinu najveći broj samostalnih uporabnih jedinica računa se po kriteriju 80 m² građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici; dubinu građevine ili dvorišnih krila u poluugrađenim ili ugrađenim građevinama uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza; obvezno je smještanje svih potrebnih PGM-a (najmanje 1 PGM/1 stan) na vlastitoj građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima;
14. iznimno na sjevernom dijelu Pantovčaka, od odvojka Donje Prekrižje prema sjeveru i na Gornjem Prekrižju, od odvojka Jurjevske prema sjeveru, mogu se graditi isključivo slobodnostojeće građevine na građevnim česticama, najmanje površine 1000 m², najmanje širine građevne čestice uz ulicu 20 m i najvećeg GBP-a 500 m², najvećeg kism 0,4; najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida; građevni pravac najmanje 10,0 m od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje na Pantovčaku, a najmanje 15,0 m na Gornjem Prekrižju; najmanja udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m; najveća izgrađenost građevne čestice je 25%; 2 PGM/1 stan (sva vozila u garažama, ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), obvezno parkovno uređenje predvrta; rekonstrukcija i gradnja i interpolacija moguća je i na postojećim manjim građevnim česticama, za interpolacije građevna čestica ne može biti manja od 700 m², uz najveći kism 0,4 i najveću visinu tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida; drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine, postojeća se izgrađenost građevne čestice, GBP, kism i visina, veći od propisanih, mogu zadržati, ali bez povećavanja;

15. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene.
- b. u zoni javne i društvene namjene:
 1. **gradnja i rekonstrukcija** građevina prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora;
 2. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%, najmanji prirodni teren je 30% građevne čestice;
 3. drugi lokacijski uvjeti (GBP, kisn, visina građevine) nisu ograničeni;
 4. gradnja novih građevina javne i društvene namjene prema javnom arhitektonskom natječaju u skladu s člankom 99. ovih odredbi;
- c. u zoni ugostiteljsko-turističke namjene i zoni sportsko-rekreacijske namjene-sport s gradnjom - R1:
 1. rekonstrukcija i gradnja građevina prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora;
 2. visinu građevine uskladiti s visinama okolne gradnje, ali ne više od četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida;
 3. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
 4. najmanji prirodni teren je 30% građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
 5. postojeća izgrađenost građevne čestice i visina veće od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećanja;
 6. najveći kisn je 0,7;
 7. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.

Članak 61.

- (1) Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.) - prostori: Maksimir, Željezničarsko naselje Maksimir, Volovčica, Borongajski lug, Gornja Dubrava, Donja Dubrava, Dubec, Novi Retkovec, Novi Čulinec, Kanal, Cvjetno naselje, Murtersko naselje, naselje Istrana, naselje I. hrvatske štedionice, Ljubljanka i drugi prema grafičkom prikazu.
- (2) Opća pravila:
 1. zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
 2. čuvanje, održavanje i uređenje osobito vrijednih građevina, parkova, drvoreda, ulica, trgova i postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
 3. gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika;
 4. onemogućavanje gradnje građevina gospodarske namjene (bilo kao samostalnih ili u sklopu stambene građevine), osim za dnevnu opskrbu, osobne usluge i manje uredske prostore;
 5. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
 6. u svrhu zaštite urbaniteta, posebno uz formirane ulice, nije dozvoljeno uklanjanje postojećih građevina u svrhu gradnje parkirališta i/ili garaža kao isključive namjene; rampe za ulaz u garažu, dizala za automobile i sl. smjestiti unutar gabarita osnovne građevine;

7. uređenje i ograđivanje građevne čestice, u skladu s uvjetima iz članka 35. ovih odredbi.

(3) Detaljna pravila

- a. u zoni stambene i mješovite namjene:

1. zadržavaju se oblik i veličina postojećih građevnih čestica; ne mogu se dijeliti postojeće građevne čestice radi oblikovanja dviju ili više građevnih čestica; iznimno dozvoljeno je spajanje manjih građevnih čestica na način da novoformirana građevna čestica oblikom i veličinom bude u skladu s ostalim građevnim česticama u ulici prema lokalnim uvjetima;
2. izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 30% za slobodnostojeće, 40% za poluugrađene i 50% za ugrađene građevine; u gradnji interpolacija, rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji dubina tlocrta građevine može biti u skladu s pretežitom dubinom uličnog poteza u skladu s lokalnim uvjetima i vrijednostima prostora, odnosno do najviše 12,0 m ukoliko je dubina manja;
3. najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
4. najveći ksn 1,0; najveći GBP 400 m²; najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
5. u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
6. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
7. obvezno zadržavanje postojećeg predvrta te izvedba predvrta u skladu s lokalnim uvjetima u ulici;
8. najmanje 1 PGM/1 stan, obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
9. zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina;
10. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice 3,0 m osim od međa na koju je prislonjena; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji;
11. arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom; poluugrađene građevine građene kao dvojne te ugrađene građevine koje su dio planiranih nizova moraju biti oblikovno usklađene (visina vijenca, građevinska linija, oblik krova i dr.) s ostalim građevinama s kojima čine cjelinu; postojeće i zatečene zgrade u prostoru koje odudaraju od izvornog oblikovanja niza ili uličnog poteza ne mogu se uzimati kao referentne točke s kojima se usklađuju ostale građevine;
12. iznimno, za naselje Dr. Ante Starčević u Dubravi, rekonstrukcija u gabaritima prema izvornom konceptu naselja, maksimalna dubina građevine iznosi 15,0 m (odnosi se na prizemni aneks, prema izvornom konceptu naselja); za naselje individualne izgradnje sjeverno od Borongajske ceste na Volovčici maksimalna dubina građevina je 12,0 m, a za područje Šćitarjevske ulice maksimalna dubina građevina je 16,0 m; ostali parametri prema detaljnim pravilima;
13. iznimno, na prostoru Trnja, u Cvjetnom naselju, koje je zaštićeno kao povijesna graditeljska cjelina, gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina moguća je prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela zaštite; obavezno je zadržavanje postojeće parcelacije; gradnja slobodnostojećih građevina; obavezno je zadržavanje predvrta, visokog zelenila i transparentne ograde; najmanja površina prirodnog terena je 60% površine građevne čestice; najveća izgrađenost građevne čestice je 25%;

najveći ksn 0,5; najveći GBP 400 m²; najmanja površina građevne čestice je 750 m²; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina na građevnim česticama manjim od propisanih može se zadržati postojeća izgrađenost, visina, GBP i broj samostalnih uporabnih jedinica bez daljnjeg povećanja; ostali uvjeti prema detaljnim pravilima;

14. iznimno, na prostoru Trnja, u naselju Kanal, uz ulični potez na sjevernoj strani Supilove i zapadnoj strani Zoranićeve ulice omogućava se gradnja građevina visine četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat; najveća izgrađenost je postojeća; najveći ksn je 2,0 za ugrađene građevine, a 1,5 za slobodnostojeće i poluugrađene građevine; najveći GBP je 450 m²; obavezno rješavanje parkirališnih potreba na građevnoj čestici osim za postojeće ugrađene građevine; građevina može imati najviše četiri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez povećanja; ostali parametri prema detaljnim pravilima;
15. iznimno, na prostoru Trnja, u naselju Kanal, uz ulični potez Ul. grada Vukovara, Av. M. Držića i Trga L. Botića omogućava se gradnja građevina visine četiri nadzemne etaže pri čemu je četvrta etaža potkrovlje ili uvučeni kat; najveća izgrađenost građevnih čestica 40%, iznimno izgrađenost uglovnih građevnih čestica do 60%; kolne rampe odnosno ulaz u podzemnu garažu smjestiti unutar gabarita osnovne građevine; najveći ksn je 1,5; najveći GBP 500 m²; građevina može imati najviše četiri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja; ostali uvjeti prema detaljnim pravilima;
16. iznimno, na prostoru Trnja, u Murterskom naselju (omeđenom Rapskom, Pašmanskom, Brijunskom i Kornatskom ul.) obavezno je zadržavanje postojeće parcelacije; gradnja poluugrađenih i slobodnostojećih građevina; ne mogu se spajati niti dijeliti postojeće građevne čestice; obavezno je zadržavanje predvrta i visokog zelenila; visina građevine je dvije nadzemne etaže; obavezno je oblikovno usklađenje poluugrađenih građevina; omogućava se gradnja potkrovlja bez nadozida ukoliko i susjedna građevina na koju se prislanja već ima izgrađeno potkrovlje; najveća izgrađenost građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 30%, za poluugrađene građevine je 35%; najveći ksn 0,7; najveći GBP 150 m² za poluugrađene, a 300 m² za slobodnostojeće; najmanja površina prirodnog terena je 40% površine građevne čestice; najmanja udaljenost građevine od međa je 3,0 m osim od međe na koju je prislonjena; obavezan smještaj vozila na građevnim česticama za prvi red gradnje uz ulicu; građevine mogu imati jednu uporabnu jedinicu; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja; ostali uvjeti prema detaljnim pravilima;
17. iznimno, za naselje I. hrvatske štedionice obavezno se izvodi kosi krov prema ulici koji mora biti usklađen s izvornom visinom vijenca i sljemena uličnog poteza; ostali parametri prema detaljnim pravilima, a za dio naselja južno od Krapinske ulice i prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela zaštite;
18. iznimno, na prostoru Maksimira i Peščenice, sjeverno i južno od Zvonimirove, obavezno zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije, najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje; najveći GBP je 400 m²; najveća izgrađenost uglovnih građevnih čestica je do 50%; najmanja površina prirodnog terena na uglovnim česticama je 20%, a na ostalim česticama 40% površine građevne čestice; građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina može se zadržati postojeći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali

bez daljnjeg povećanja; ostali uvjeti prema općim i detaljnim pravilima te prema uvjetima nadležnog tijela zaštite;

19. iznimno, neposredno uz Heinzlovu, Zvonimirovu i Kolakovu ulicu u Dubravi, četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najveća izgrađenost građevnih čestica je 40%; najveći GBP je 500 m²; obavezno zadržavanje i sadnja visokog zelenila na čestici, posebno u predvrtu; najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice; građevina može imati najviše četiri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja; ostali uvjeti prema općim i detaljnim pravilima te prema uvjetima nadležnog tijela zaštite;
20. iznimno, na prostoru Ljubljance i uličnog poteza Baštijanove ulice, dozvoljena je najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; ostali uvjeti prema detaljnim pravilima;
21. iznimno, za prostor Novog Retkovca urbana pravila se utvrđuju prema elaboratu "Novi Retkovec - propozicije za gradnju i uređenje prostora", Zagreb, siječanj 1999., što ga je izradio Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša;
22. iznimno, za prostor zaštićene graditeljske cjeline naselja Istrana omogućuje se rekonstrukcija u postojećim gabaritima;
23. iznimno, za naselje Trstik, najveća visina građevina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta oblikuje kao potkrovlje, usklađeno s postojećom gradnjom u nizu; ostali uvjeti prema detaljnim pravilima;
24. opća i detaljna pravila primjenjuju se i na gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene;
- b. u zoni javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom:
 1. gradnja i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora;
 2. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
 3. najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida;
 4. najmanji prirodni teren 40% površine građevne čestice, parkovno uređen, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
 5. u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren može biti postojeći;
 6. gradnja novih građevina javne i društvene namjene prema javnom arhitektonskom natječaju u skladu s člankom 99. ovih odredbi.

Članak 62.

- (1) Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje (1.5.) - prostor Trnovčice.
- (2) Opća pravila:
 1. zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
 2. čuvanje, održavanje i uređenje parkova, ulica, trgova i postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
 3. gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika;

4. onemogućavanje gradnje građevina poslovne namjene (kao samostalnih ili u sklopu stambene građevine), osim za dnevnu opskrbu, osobne usluge i manje uredske prostore.

(3) Detaljna pravila

a. u zoni stambene i mješovite namjene:

1. gradnja (interpolacija) i rekonstrukcija uz zadržavanje postojeće tipologije gradnje;
 2. zadržavaju se, u pravilu, postojeće građevne čestice; ne mogu se spajati dvije građevne čestice uz ulicu ako svaka od njih može biti samostalna građevna čestica; u rubnim dijelovima naselja mogu se formirati građevne čestice tako da je najmanja površina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine 500 m², poluugrađene 300 m², a za gradnju ugrađene građevine 180 m²;
 3. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%; najveći ksn 1,0 za slobodnostojeću građevinu, a 1,5 za poluugrađenu i ugrađenu građevinu; najveći GBP je 500 m²; građevina može imati najviše četiri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
 4. visina građevine određena je pretežitom visinom izgrađenoga uličnog poteza, a najviše do četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
 5. u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati ali bez povećavanja;
 6. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; krajobrazno uređen;
 7. obvezno zadržavanje postojećeg predvrta te izvedba predvrta u skladu s lokalnim uvjetima u ulici;
 8. najmanje 1 PGM/1 stan, drugo prema normativima ove odluke;
 9. obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice).
 10. iznimno, mogu se graditi pomoćne građevine visine jedne nadzemne etaže iza građevnog pravca glavne građevine;
 11. zadržava se postojeći kontinuirani građevni pravac;
 12. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 4,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji;
 13. arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnim građevinama; poluugrađene građevine građene kao dvojne te ugrađene građevine koje su dio planiranih nizova moraju biti oblikovno usklađene (visina vijenca, građevinska linija, oblik krova i dr.) s ostalim građevinama s kojima čine cjelinu;
 14. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene.
- b. u zoni javne i društvene namjene:
1. gradnja i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora;
 2. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
 3. najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
 4. najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;

5. u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren može biti postojeći;
6. gradnja novih građevina javne i društvene namjene prema javnom arhitektonskom natječaju u skladu s člankom 99. ovih odredbi.

Članak 63.

- (1) Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja (1.6.) - prostori: Voltino, Srednjaci, Jarun, Gređice, Knežija, Rudeš, Vrbani, Prečko, Špansko, Malešnica, Gajnice, Zapruđe, Savski gaj - sjever, Trnsko, Siget, Središće - istok, Sopot, Utrina, Travno, Slobostina - istok, Dugave, Ravnice, Volovčica, Folnegovićevo, Klaka, Grana, Studentski grad, Poljanice, Borovje, Poljane, Sigečica, Savica, Kanal, Martinovka, Brezje, Cvjetno naselje, prostor južno od Autobusnog kolodvora, Remetinečki gaj i drugi prema grafičkom prikazu.
- (2) Opća pravila:
 1. zaštita, uređenje i urbana obnova urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke gradnje;
 2. očuvanje izvorne tipologije i oblikovanja građevina, elemenata identiteta i slike naselja;
 3. poboljšavanje kvalitete stanovanja dovršetkom postojećih i uvođenjem novih sadržaja javne i društvene namjene iz članka 12. ovih odredbi, izgradnjom garaža za potrebe naselja i drugih sadržaja komunalnog standarda iz članka 22. ovih odredbi, sve u skladu s pravilima urbanističke struke uvažavajući koncepciju urbanističkog rješenja po kojoj je pretežiti dio naselja izgrađen;
 4. čuvanje i održavanje urbane matrice, javnih prostora i osobito postojećih vrijednih parkovnih površina naselja kao dijela zelenog infrastrukturnog sustava; vrijedne parkovne površine naselja prikazane su na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode - izmjene i dopune 2025. i štite se ovim planom;
 5. gradnja građevina iz točke 3. ovog stavka moguća je uz očuvanje vrijednog zelenila, primjenom odgovarajućih odredbi iz točke 7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA ovih odredbi;
 6. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
 7. obvezno je uređenje prostora prema planu na snazi: UPU Groblje Stenjevec.
- (3) Detaljna pravila
 - a. u zoni stambene, mješovite i poslovne namjene:
 1. gradnja građevina iz stavka 2. točke 3. ovoga članka i rekonstrukcija građevina prema stavku 2. točke 2. ovoga članka;
 2. povećane parkirališne potrebe u pravilu rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže/etaža ako ne smeta stanovanju, odnosno gradnjom garaža u skladu s izvornim urbanističkim planom naselja;
 3. kod rekonstrukcije postojećih građevina za nedostatak parkirališno-garažnih mjesta koja nije moguće osigurati na postojećim parkiralištima, moguće je izvršiti uplatu u skladu s člankom 39. ove odluke;
 4. uređenje neuređenih javnih zelenih površina i igrališta za potrebe naselja u skladu s pravilima struke;

5. sanacija ravnog krova moguća je izvedbom blago skošenog krova nagiba do 6° skrivenoga u vijencu, da se ne naruši izvorno arhitektonsko oblikovanje građevine;
6. omogućava se zamjena dotrajalih građevina u okviru postojećih gabarita;
7. iznimno, za cjelovite prostore individualne izgradnje a koji su dijelovi starih naselja Gajnice, Špansko (između Korajčeve i Stulićeve ulice, između ulica Matije Divkovića i Dobriše Cesarića i duž ulica Špansko, Maršanići, Kaljska i Kotarnica), Malešnica, Rudeš, Prečko, Jarun te dio naselja Borongaj, Volovčica, gradnja i rekonstrukcija omogućuje se prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke;
8. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene;
 - b. u zoni javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom:
 1. gradnja građevina prema programu i normativima osnovne namjene i prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;
 2. rekonstrukcija postojećih građevina prema programu i normativima osnovne namjene, u pravilu uz uvjet očuvanja izvornog arhitektonskog oblikovanja;
 3. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz ulicu, uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina.

Članak 64.

(1) Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje (1.7.) - prostori: Ulica grada Vukovara, Ulica Ivana Lučića (Sveučilišna avenija) i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. zaštita urbanog koncepta i uređenje urbanih poteza visoke i niske gradnje i uređenih javnih i zelenih površina;
2. očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina moderne arhitekture, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike poteza;
3. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
4. područje izrazitih urbanih i ambijentalnih vrijednosti, unutar kojeg je definiran urbani koncept nastao na principima moderne štiti se ovim Planom, prikazan je na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025..

(3) Detaljna pravila:

1. gradnja novih građevina preporuča se prema javnom arhitektonskom natječaju;
2. parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih parkovnih površina;
3. povećane parkirališne potrebe rješavati na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže, ako ne smeta stanovanju;
4. gradnja na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim visokim zelenilom i na uređenim zelenim površinama nije moguća;
5. rekonstrukcija postojećih građevina moguća je uz uvjet očuvanja osnovnoga arhitektonskog oblikovanja građevine;
6. gradnja visokih objekata nije dopuštena uz Ulicu grada Vukovara unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekta Vukovarska 35 (arh. Galić) na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu; isto i za prostor Miramarske ulice definiran objektima Miramarska 22 i Miramarska 23;
7. uz Ulicu grada Vukovara unutar zona određenim ovim urbanim pravilom prema kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025., gradnja novih visokih

i/ili niskih građevina nije dopuštena ispred postojećih visokih građevina osim dovršenja kompleksa Gradske uprave u zoni javne i društvene namjene; nije dozvoljena nadogradnja i dogradnja postojećih građevina niti gradnja na zelenim površinama jer su to područja izrazitih urbanih vrijednosti, koncipirana na principima moderne i predstavljaju nasljeđe moderne, unutar kojeg je definiran urbani koncept s graditeljskom strukturom spomeničkih, ambijentalnih i graditeljskih vrijednosti;

8. radi afirmacije morfoloških i strukturalnih obilježja prostora uređenih prema regulatornoj osnovi iz 1953., koju karakterizira izgradnja soliternih objekata okruženih zelenilom, omogućuje se uređenje ovih prostora isključivo izgradnjom slobodnostojećih objekata s krajobrazno uređenim okolnim prostorom gdje preteže autohtono zelenilo.

Članak 65.

(1) Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa (1.8.) - prostori: SC Mladost, Studentski centar, RSC Jarun, kamp Jarun, Velesajam, Šestinski lagvić, groblje Mirogoj, Šalata, "Ruđer Bošković", Rebro, Svetice, Heinzelova, KB Dubrava, Grad mladih, Klaka, MUP - Savska, kompleks Pedagoške akademije, dvorana "Vatroslav Lisinski", Kemijski školski centar, Srednjoškolski centar u Držicevoj, NSK i HRT, MUP - Ilica, Brodarski institut, Rockefellerova i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
2. očuvanje izvornog oblikovanja građevina, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina (parkova i park - šuma);
3. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
4. obavezna je izrada planova UPU RSC Jarun i UPU Zagrebački velesajam, prema smjernicama iz stavka 4. ovog članka.

(3) Detaljna pravila:

1. gradnja (interpolacija) novih građevina samo iznimno, u funkciji osnovne namjene, uz zadržavanje uređenih zelenih površina i prema programu i normativima osnovne namjene;
2. parkirališne potrebe rješavati prema normativima ove odluke; parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih zelenih površina;
3. visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje unutar kompleksa;
4. gradnja (interpolacija) novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;
5. rekonstrukcija građevina moguća je u funkciji osnovne namjene i uz zadržavanje uređenih zelenih površina;
6. iznimno, za prostor SRC Svetice promet u mirovanju moguće je rješavati u kontaktnoj zoni, a pri određivanju broja PGM može se računati na preklapanje u korištenju;
7. pri rekonstrukciji i/ili gradnji novog nogometnog Stadiona u Maksimiru (unutar SRC Svetice) omogućuje se izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja (poslovne namjene i trgovački kompleksi, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene te druge namjene); pri čemu odnos sportskih i pratećih sadržaja nije propisan;
8. iznimno, za prostor Zagrebačkog velesajma moguće je uvesti nove namjene koje svojim karakterom ne mijenjaju kvalitetu i organizaciju kompleksa kao urbanističke i arhitektonske cjeline;
9. iznimno, unutar groblja Mirogoj moguća je gradnja upravne zgrade i proširivanje arkada prema javnom arhitektonskom natječaju, sukladno odredbama iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke, omogućiti optimalnu spomeničku

prezentaciju nepokretnoga kulturnog dobra - graditeljskog sklopa Komplexa groblja Mirogoj, odnosno uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti na prostoru duž zapadne strane Aleje Hermanna Bollea. Za prostor zapadno od Aleje Hermanna Bollea obuhvaćen urbanim pravilima 1.8. i 2.11. i prostornim međama kulturnog dobra, propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU Hermanna Bollea - zapad;

10. iznimno, zapadno od RSC Jarun moguće je uređenje kampa "Jarun", kapaciteta do 1000 posjetilaca, a sve prema posebnim propisima, uz prethodnu valorizaciju i maksimalno zadržavanje postojećeg zelenila; u dijelu površine moguće je uređenje i kamp odmorišta;

11. uz Ulicu grada Vukovara unutar zona određenim ovim urbanim pravilom prema kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025., gradnja novih visokih i/ili niskih građevina nije dopuštena ispred postojećih visokih građevina; nije dozvoljena nadogradnja i dogradnja postojećih građevina niti gradnja na zelenim površinama jer su to područja izrazitih urbanih vrijednosti, koncipirana na principima moderne i predstavljaju nasljeđe moderne, unutar kojeg je definiran urbani koncept s graditeljskom strukturom spomeničkih, ambijentalnih i graditeljskih vrijednosti.

(4) Programske smjernice:

1. UPU Zagrebački velesajam

1.1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi;

1.2. zaštita, uređenje i djelomična preobrazba cjelovitog kompleksa u područje najvišeg urbanog standarda zasnovanog na principima niskouglijasnog razvoja Grada - novo središte - centar Novog Zagreba;

1.3. planiranje pretežito poslovne namjene sa širokim spektrom pratećih sadržaja, mogućnost mješovite namjene (M) do 15% obuhvata plana;

1.4. svi zahvati u prostoru trebaju biti u skladu s konzervatorskim smjernicama - poštivanje mjera zaštite cjeline, paviljona Velesajma i zelenih poteza kompleksa;

1.5. preispitivanje mogućnosti gradnje građevina viših od 9 etaža;

1.6. omogućavanje sadržajnog i funkcionalno - prometnog povezivanja s prostorima užeg i šireg kontaktnog područja;

1.7. omogućavanje transparentnog, otvorenog i atraktivnog prostora za sve korisnike;

1.8. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

2. UPU RSC Jarun

2.1. zadržati postojeću prostornu organizaciju uz zaštitu i očuvanje dvije temeljene prostorne vrijednosti: vode i krajobraza;

2.2. funkciju veslačkog centra, zagrebačkog kupališta i područja rekreacijskog kretanja u prirodi treba zadržati, uz očuvanje prirodnih resursa koji su osnova za odvijanje svih funkcija centra;

2.3. uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) treba biti u funkciji temeljnog fenomena (vode sa svojim vodenim površinama i obalama), odnosno u funkciji sportova na vodi (veslanja i jedrenja) i kupališta, rekreacijskih i sportskih sadržaja, u skladu s podnosivim kapacitetom prostora, te obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, uz obveznu primjenu rješenja temeljenih na prirodi;

2.4. izradi plana prethodi izrada prostorno-programske studije održivog razvoja.

Članak 66.

(1) Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma (1.9.) - prostori postojećih parkova i gradskih park-šuma Zelengaj - Tuškanac, Jelenovac, Pantovčak, Kraljevec, Prekrižje, Vrhovec, Cmrok, Mallinov park, Ribnjak, parkovi - trgovi Donjeg grada i Trnja, šumski kompleksi Remeta, Dotršćina, Miroševčina, Dankovečka, Oporovečka i Novoselečka šuma, Čulinečina, Resničina, parkovi Novog Zagreba, parkovi naselja i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. Parkovi:

1.1. održavanje, njegovanje i zaštita parkova, poštujući njihova oblikovna, ekološka, edukativna i rekreativna obilježja;

1.2. održavanje staza i putova te uređenje novih, ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom ili bitno ne mijenjaju postojeću matricu parternog uređenja parka;

1.3. zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete;

1.4. rekonstrukcija i prenamjena građevina u okvirima postojećih gabarita u skladu s funkcionalno-oblikovnim karakteristikama parka;

1.5. gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka (nadstrešnice za sklanjanje od nevremena, javni zahodi, paviljoni, manje komunalne građevine i TS, manje građevine što su u funkciji parka);

1.6. onemogućavanje gradnje ispod parkovnih površina, osim, iznimno, podzemne garaže ispod košarkaškog igrališta "Cibona" u Tuškancu i rekonstrukcije garaže sjeverno od zgrade Gradske uprave na Trgu Stjepana Radića;

1.7. omogućuje se rekonstrukcija i dogradnja građevine HNK ispod Trga Republike Hrvatske (dogradnja pratećih prostora osnovne namjene u podzemnom dijelu).

2. Gradske park-šume:

2.1. njegovanje, održavanje i zaštita park-šuma za koje je izrađen program gospodarenja šumama odnosno Šumskogospodarska osnova provodi se na temelju šumskogospodarskih planova sukladno posebnim propisima iz područja šumarstva;

2.2. održavanje i rekonstrukcija postojećih putova, staza, građevina i rekreativnih sadržaja u gradskim park-šumama te oblikovanje odmorišta i postava higijensko-sanitarnih građevina moguća je samo bez sječe šume;

2.3. iznimno, u gradskoj park-šumi Tuškanac moguća je rekonstrukcija i restitucija ljetne pozornice Tuškanac;

2.4. ograničavanje mogućnosti izgradnje sukladno posebnim propisima prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Iznimno, u gradskim park-šumama i parkovima mogu se zadržati postojeće stambene i gospodarske, te druge građevine, kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovom odlukom utvrđene kao osobito vrijedne; u gradskim park-šumama i parkovima mogu se zadržati postojeće uređene površine i građevine.

(4) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

(5) Javna i društvena namjena:

Rekonstrukcija građevina prema propozicijama nadležnog tijela zaštite, a gradnja novih građevina prema urbanim pravilima 1.8. ove odluke.

(6) Sportsko rekreacijska namjena - sport bez gradnje - R2:

1. uređenje prostora prema propozicijama nadležnog tijela zaštite;

2. iznimno, omogućuje se gradnja podzemne garaže na lokaciji košarkaškog igrališta "Cibone" u Tuškancu.

Članak 67.

Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina (1.10.) - prostori: zaštitno zelenilo, Okrugljak, vinogradi Oporovca, Novoselca, zaštitno zelenilo dolina potoka i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- održavanje, njegovanje i zaštita kultiviranog krajobraza (tradicionalno obrađivani vinogradi, voćnjaci, oranice i povrtnjaci);
- gradnja i rekonstrukcija građevina isključivo u funkciji zaštite nestabilnih padina, vodocrpilišta, površina drugih namjena uz ulice i drugih zaštitnih zelenih površina (potporni zidovi, zdenci, infrastruktura vodocrpilišta, zaštitni zidovi od buke i drugih zagađivanja, građevine za zaštitu od visokih voda i sl.);
- gradnja staza za šetnju i rekreaciju;
- postava skulptura i spomen-obilježja;

- na područjima zaštićenih vinograda može se graditi klijet kao jednoetažna građevina s podrumom, najvećeg GBP-a 40 m² u vinogradu površine najmanje 700 m²;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
- **iznimno**, na prostoru Jagodišća moguće je uređenje golfskog terena.

8.2.2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Članak 68.

(1) Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja (2.1.) - prostori: Gornji i Donji Jarek, Bizek, Dubravica (sjever), Borčec, Gornje Vrapče, Mikulići - Lukšići, Šestine - sjever, Šestinski Kraljevec, Gračani - Bliznec, Gračani - Isce, Bačun, Markuševec, Markuševečka Dubrava, Jalševac, Slanovec, Čučerje i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. zaštita i uređenje vrijednosti prostora, osobito područja ekološke mreže, nalazišta strogo zaštićenih vrsta flore, park-šuma, parkova i pejzažnih i zaštitnih zelenih površina;
2. čuvanje graditeljskog naslijeđa, posebno središta starih sela;
3. gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita na velikim građevnim česticama i gradnja pratećih građevina javne i društvene namjene;
4. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

(3) Detaljna pravila

- a. u zoni stambene i mješovite namjene:
 1. gradnja slobodnostojećih građevina;
 2. najmanja površina građevne čestice je 800 m²;
 3. najveća izgrađenost građevne čestice je 20%;
 4. najveći GBP je 400 m²;
 5. najveći ksn 0,5;
 6. građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
 7. najmanji udio prirodnog terena je 60% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar prostora rezerviranog za proširenje postojeće ulice;
 8. najveća visina je dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
 9. sva potrebna garažno - parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u garaži unutar glavne građevine ili izdvojenoj garaži), a za druge namjene prema normativima ovih odredbi;
 10. pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; osim na strmom terenu, gdje se garaža može graditi i bliže rubnoj liniji rezervacije proširenja ulice, odnosno regulacijskoj liniji ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje;
 11. udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 5,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;

12. najmanja udaljenost stambene građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
13. obvezno zadržavanje postojećeg predvrta te izvedba predvrta u skladu s lokalnim uvjetima u ulici;
14. rekonstrukcija i gradnja građevina **na česticama jednakim ili većim od propisanih** izvodi se po pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećanja odnosno pogoršanja uvjeta;
15. rekonstrukcija i gradnja građevina i interpolacija slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina isključivo kao dovršenje postojeće tipologije, **i na građevnim česticama manjim od 800 m²**, uz uvjet da je najveći ksn 0,5, najveća visina dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice prema lokalnim uvjetima, ali ne manje od 1,0 m; najmanje 1 PGM/1 stan uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici u garaži, ostalo prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeći ksn i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
16. iznimno, uz ulicu Trdice, Vrapčansku, Šestinsku cestu i Mlinove, Gračansku, Markuševečku, Slanovečku, Ulicu Vida Ročića, ulicu Štefanovec i Čučersku cestu primjenjuju se urbana pravila članka 69. ove odluke;
17. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene.
 - b. u zoni javne i društvene i ugostiteljsko-turističke namjene:
 1. **gradnja i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora;
 2. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
 3. visina građevine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida;
 4. najmanji prirodni teren je 40% građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
 5. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
 6. najveći ksn za ugostiteljsko-turističku namjenu je 1,0, a najveći GBP je 600 m²;
 7. u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
 8. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.

Članak 69.

(1) Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.) - prostori: Podsused, Dubravica, Perjavica, Gornje Vrapče, Donje Vrapče, Bijenik, Fraterščica, Vrhovec - Jelenovac, Šestine, Gračanska, Mirogoj - Remetska, Donje Prekrižje i Kraljevec, Mlinovi, Remete, Bukovac, Požarinje, Jazbina, Štefanovec, Miroševac, Orehovečki brijeg, Dankovec, Degidovec, Granešinski Novaki, Slanovec, Branovec, Oporovec i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. zaštita i uređenje vrijednosti predjela kao cjeline, osobito park-šuma, parkova i pejsažnih i zaštitnih zelenih površina;
2. čuvanje graditeljskog naslijeđa;
3. gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita i pratećih građevina javne i društvene namjene;
4. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

(3) Detaljna pravila

a. u zoni stambene i mješovite namjene:

1. gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina, a ugrađenih isključivo kao dovršetak postojeće tipologije gradnje;
 2. najmanja površina građevne čestice je 600 m²;
 3. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
 4. najveći GBP 400 m² za slobodnostojeće, a 300 m² za poluugrađene građevine;
 5. najveći ksn 0,6;
 6. građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
 7. najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
 8. najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
 9. sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u garaži unutar glavne građevine ili izdvojenoj garaži), a za druge namjene prema normativima ovih odredbi;
 10. pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, iznimno na strmom terenu garaža se može graditi na rubnoj liniji rezervacije proširenja ulice, odnosno na regulacijskoj liniji ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje;
 11. udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje 5,0 m, iznimno, može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
 12. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
 13. obvezno zadržavanje postojećeg predvrtla te izvedba predvrtla u skladu s lokalnim uvjetima u ulici;
 14. **rekonstrukcija** i gradnja građevina **na česticama jednakim ili većim od propisanih** izvodi se po pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeći parametri koji nisu u skladu s propisanim mogu se zadržati, ali bez povećanja i pogoršanja uvjeta;
 15. rekonstrukcija i gradnja građevina i interpolacija na građevnim česticama manjim od 600 m², uz uvjet da je ksn do 0,6, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je u pravilu 3,0 m, iznimno manje, ali ne manje od 1,0 m, ako je postojeća građevina poluugrađena ili ugrađena i nova građevina može biti kao postojeća, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice i 50% u garaži), ostalo prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske postojeći ksn i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
 16. iznimno, uz ulicu Karažnik, istočno i zapadno od ulice Medpotoki kod raskrižja s Gospodskom, i uz Laščinsku ulicu gradnja novih građevina i rekonstrukcija najveće visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najveći ksn je 1,2; najmanji ozelenjeni prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima iz članka 74. ovih odredbi;
 17. iznimno, uz južnu stranu Prišlinove ulice, prema grafičkom prikazu, najveći GBP 600 m² za slobodnostojeće građevine; ostali parametri prema detaljnim pravilima;
 18. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene.
- #### b. u zoni javne i društvene namjene i poslovne namjene K1:
1. gradnja i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene;
 2. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;

3. najveća visina je četiri nadzemne etaže;
4. moguća je izgradnja podzemne etaže;
5. iznimno za poslovnu namjenu (K1) građevina može imati više podzemnih etaža ako se koriste samo za garaže;
6. za javnu i društvenu namjenu na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
7. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
8. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
9. najveći ksn za poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu je 1,0;
10. u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
11. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;
 - c. u zoni ugostiteljsko - turističke namjene:
najveća izgrađenost građevne čestice je 40%, najveća visina je 3 nadzemne etaže, ostalo prema posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite.

Članak 70.

(1) Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.) - prostori: Sv. Duh, Vrhovec - Vinogradska, Šestinski dol, Srebrnjak - Laščina i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. zaštita i uređenje vrijednosti predjela kao cjeline, osobito vrijednih građevina, te park-šuma, parkova i pejzažnih i zaštitnih zelenih površina i komunalne opreme;
2. čuvanje graditeljskog naslijeđa;
3. gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita s pratećim javnim i društvenim sadržajima;
4. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

(3) Detaljna pravila

- a. u zoni stambene i mješovite namjene:
 1. gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina, a ugrađenih isključivo kao dovršetak postojeće tipologije gradnje;
 2. najmanja površina građevne čestice je 600 m²;
 3. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
 4. najveći GBP je 500 m² za slobodnostojeće, 350 m² za poluugrađene građevine;
 5. najveći ksn 0,8;
 6. građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
 7. najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
 8. najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
 9. sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u garaži unutar glavne građevine ili izdvojenoj garaži), a za druge namjene prema normativima ovih odredbi;
 10. rampe za ulaz u garažu, dizala za automobile i sl. smjestiti unutar gabarita osnovne građevine;
 11. pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, iznimno, na

strmom terenu garaža se može graditi na rubnoj liniji rezervacije proširenja ulice, odnosno na regulacijskoj liniji ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje;

12. udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 5,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;

13. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m osim za poluugrađenu građevinu;

14. obvezno zadržavanje postojećeg predvrta te izvedba predvrta u skladu s lokalnim uvjetima u ulici;

15. rekonstrukcija i gradnja građevina na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeći parametri koji nisu u skladu s propisanim mogu se zadržati, ali bez povećanja i pogoršanja uvjeta;

16. rekonstrukcija i gradnja građevina i interpolacija i na građevnim česticama manjim od 600 m², uz uvjet da je najveći *kisn* 0,8; najveći GBP za slobodnostojeće građevine 400 m², a za poluugrađene građevine 300 m²; najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je u pravilu 3,0 m, iznimno manje, ali ne manje od 1,0 m; ako je postojeća građevina poluugrađena ili ugrađena i nova građevina može biti kao postojeća, najmanje 1PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici u garaži (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća GBP, *kisn* i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja;

17. iznimno, u ulicama Vinogradska, Nad lipom, Mandaličina, Kunišćak i Črnomerec omogućuje se, ovisno o lokalnim uvjetima, gradnja novih, rekonstrukcija i interpolacija slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina uz *kisn* do 2,0, s tim da visina i dubina ne prelazi visinu i dubinu uličnog poteza; za stambenu i/ili stambeno-poslovnu građevinu najveći broj samostalnih uporabnih jedinica računa se po kriteriju 80 m² građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici; najmanje 1,0 PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, veći dio u garaži); drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima iz članka 74. ovih odredbi;

18. iznimno, uz Šestinski dol do Podfuščaka, uz sjevernu stranu Petrove ulice osim između Medovićeve i Kovačevićeve, te uz južnu stranu Petrove ulice između Ulice B. Čikoša do Duknovićeve ulice, omogućuje se gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija mješovite tipologije (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine); za stambenu i/ili stambeno-poslovnu građevinu najveći broj samostalnih uporabnih jedinica računa se po kriteriju 80 m² građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici; najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; dubina nadzemnih etaža do 16,0 m; najveći *kisn* 1,5; najmanje 1 PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); rampe za ulaz u garažu, dizala za automobile i sl. smjestiti unutar gabarita osnovne građevine; uz južnu stranu Petrove ulice između Ulice B. Čikoša do Duknovićeve ulice obvezno zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije bez značajnih promjena dubine izgradnje; drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima iz članka 74. ovih odredbi;

19. iznimno, uz ulice Srebrnjak, Zajčeva, Laščinska i Jordanovac, za područja označena na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025., omogućuje se gradnja novih građevina i rekonstrukcija mješovite tipologije (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine); za stambenu i/ili stambeno-poslovnu građevinu najveći broj samostalnih uporabnih jedinica računa se po kriteriju 80 m² građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici; najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najveći *kisn* 1,2; najmanje 1 PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima iz članka 74. ovih odredbi;

20. dovršetak započetih nizova prema propozicijama po kojima je niz građen, s tim da se nove građevine mogu interpolirati, ali ne i nastavljati iza posljednjih građevina, osim poluugrađene građevine na kraju niza;

21. iznimno, na prostoru omeđenom Medovićevom, Petrovom, Kovačevićevom i Filipovićevom intervencije su moguće uz detaljne propozicije nadležnog tijela zaštite;

22. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene.

b. u zoni javne i društvene namjene:

1. gradnja i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene;

2. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%; najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; najmanji prirodni teren 30% površine građevne čestice, parkovno uređen, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;

3. drugi lokacijski uvjeti (GBP, kis) nisu ograničeni;

4. u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren može biti postojeći;

5. gradnja novih građevina javne i društvene namjene prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.

Članak 71.

(1) Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.) - prostori: Rudeš, Susedsko polje, Samoborska, Stenjevec, Grmošćica, Staglišće, Ciglenica, Kustošija, Južna Kustošija, Oporovečka - Miroševac, Klin, Donja Dubrava, Borongajski lug, Planinska, Trnava, Sopnica, Savica, Botinec, Trokut, Savski gaj i Dugave - istok, Kruge i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. obnova i dovršetak naselja gradnjom individualnih, pretežito stambenih građevina manjih gabarita i pratećih javnih i društvenih sadržaja;

2. čuvanje graditeljskog naslijeđa, posebno središta starih sela;

3. gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture;

4. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

(3) Detaljna pravila

a. u zoni stambene i mješovite namjene:

1. gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;

2. najmanja površina građevne čestice je za slobodnostojeću 350 m², za poluugrađenu 220 m², a za ugrađenu građevinu 132 m²;

3. najveća izgrađenost građevne čestice je za slobodnostojeću 30%, poluugrađenu 40%, a za ugrađenu građevinu 50%;

4. najveći kisn za slobodnostojeću građevinu 1,0, za poluugrađenu i ugrađenu 1,2; najveći GBP je 400 m²;

5. građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;

6. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice;

7. najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;

8. najmanje 1 PGM/1 stan, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); druge namjene prema normativima ove odluke;

9. pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; na građevnoj

čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine;

10. udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;

11. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;

12. rekonstrukcija i gradnja građevina na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeći parametri koji nisu u skladu s propisanim mogu se zadržati, ali bez povećanja i pogoršanja uvjeta;

13. rekonstrukcija i gradnja građevina i interpolacija moguća je **i na građevnim česticama manjim od propisanih** za novu gradnju, uz uvjet da je kism 1,0, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, za rekonstrukciju udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice postojeća, ali ne manje od 1,0 m, za novu gradnju i interpolaciju udaljenost od međe susjedne građevne čestice prema detaljnim pravilima, potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeći kism i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;

14. iznimno, uz Ilicu, Zagrebačku, produženu Medarsku, Aleju grada Bolonje, Remetinečku, produženu Ulicu Ivane Brlić-Mažuranić, produženu Šarengradsku ulicu, Branimirovu moguća je gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija najveće visine pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, dubine nadzemnih etaža najviše 16,0 m, najveći kism 2,0, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti prema urbanim pravilima iz članka 76. ovih odredbi;

15. iznimno, uz ulicu I. Trnava, Resnički put, Vukomeričku, produženu Vukovarsku, produženu Jarunsku, Aninu, Jezersku, Rudešku ulicu, produženu Baštijanovu ulicu, produženu Kranjčevićevu ulicu; gradnja građevina prema urbanim pravilima iz članka 74. ove odluke;

16. iznimno, na području Botinca potrebno je čuvati urbanu matricu, moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina i interpolacija, uz najveći kism 1,2 sa ciljem povećavanja arhitektonske kvalitete građevine; postojeće građevne čestice ne mogu se dijeliti i spajati; rekonstrukcija ulične mreže uz povećanje PGM-a; ostali parametri prema detaljnim pravilima;

17. iznimno, za stambene nizove na lokaciji Dugave - istok, potrebno je očuvati urbanu matricu i parcelaciju, moguća je rekonstrukcija uz zadržavanje visine vijenca i uličnog građevinskog pravca, ostalo prema detaljnim pravilima;

18. iznimno, na području Malešnice kao dovršetak poteza gradnje uz Ulicu Ante Topića Mimare i ulicu Malešnica omogućuje se gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija najveće visine pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći kism 1,7, najmanji prirodni teren je 20%; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti prema urbanim pravilima iz članka 76. ovih odredbi;

19. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene.

b. u zoni javne i društvene namjene:

1. **gradnja i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;

2. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;

3. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;

4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;

5. GBP, kis, visina građevine nisu propisani;

6. u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane, može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je

postojeći;

7. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.

Članak 72.

(1) Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.5.) - prostori: Vrinice, VII. Retkovec, Kozari bok, Kozari putevi, Struga, Bogdani, Žitnjak, Burićevo naselje, Proveno polje, Horvatovo naselje, Podbrežje, Čizmešinka i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. revalorizacija područja gradske periferije s karakteristikama substandardne stambene, pretežito neplanske gradnje;

2. podizanje standarda područja sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećih naselja, rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže, i osiguravanje prostora za realizaciju nužno potrebnih pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja;

3. poticanje transformacije slike naselja estetsko-oblikovnim komponentama (kvalitetnija gradnja u tehnološkom i oblikovnom smislu).

(3) Detaljna pravila

a. u zoni stambene i mješovite namjene:

1. gradnja novih slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;

2. najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće je 350 m², za poluugrađene 220 m², za ugrađene 132 m²;

3. najveća izgrađenost građevne čestice je 40% za slobodnostojeću i poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu;

4. najveći ksn 1,2; najveći GBP je 400 m²;

5. građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;

6. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;

7. najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;

8. najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;

9. pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine;

10. udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno, može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;

11. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;

12. najmanja udaljenost građevine koja je pretežito ili isključivo namijenjena poslovnoj namjeni ili radu ne može biti manja od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice;

13. rekonstrukcija i gradnja građevina **na česticama jednakim ili većim od propisanih** izvodi se po pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeći parametri koji nisu u skladu s propisanim mogu se zadržati, ali bez povećanja i pogoršanja uvjeta;

14. rekonstrukcija, gradnja građevina i interpolacija **na građevnim česticama manjim od propisanih** za novu gradnju, uz uvjet da je najveći ksn 1,2, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat i udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manje od 1,0 m, potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice),

drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeći kisn i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;

15. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene.

- b. u zoni javne i društvene namjene:
 - 1. gradnja i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene;
 - 2. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
 - 3. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
 - 4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
 - 5. GBP, kis i visina građevine nisu propisani;
 - 6. u rekonstrukciji i gradnji nove građevine postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći.

Članak 73.

(1) Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje (2.6.) - prostori: Stari Retkovec, Resnik, Petruševac, Otočec, Remetinec, Blato, Otok, Horvatovo naselje, Stari Jakuševac, Klara, Proveno polje, Hrelić - jug, Stari Botinec i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

- 1. revalorizacija područja nekadašnjih ruralnih naselja u procesu funkcionalne i morfološke transformacije;
- 2. podizanje standarda područja mješovitom gradnjom, rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže i komunalne infrastrukture te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
- 3. očuvanje i dopunjavanje slike naselja, vodeći pri tome računa o graditeljskom naslijeđu (osobito središta starih sela) i razvojnim potrebama naselja;
- 4. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
- 5. obvezno je uređenje prostora prema planu na snazi UPU Groblje Jakuševac.

(3) Detaljna pravila

- a. u zoni stambene i mješovite namjene:
 - 1. gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
 - 2. najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeću građevinu je 500 m², za poluugrađenu 300 m², a za ugrađenu građevinu 180 m²;
 - 3. najveća izgrađenost građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu je 40%, a 50% za ugrađenu građevinu;
 - 4. najveći kisn 1,0; najveći GBP je 500 m²;
 - 5. građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
 - 6. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar prostora rezerviranog za proširenje ulice;
 - 7. najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
 - 8. najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
 - 9. pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
 - 10. u Novom Zagrebu gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina, na građevnoj čestici planirati najviše 4 samostalne uporabne jedinice, ostalo prema detaljnim pravilima;
 - 11. udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno

osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno, može i manje, u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;

12. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m, iznimno može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m;

13. najmanja udaljenost pomoćne građevine koja je pretežito ili isključivo namijenjena gospodarskoj namjeni ne može biti manja od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice;

14. rekonstrukcija i gradnja građevine **na česticama jednakim ili većim od propisanih** izvodi se po pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeći parametri koji nisu u skladu s propisanim mogu se zadržati, ali bez povećanja i pogoršanja uvjeta;

15. **rekonstrukcija, gradnja građevina i interpolacija na građevnim česticama manjima od propisanih** za novu gradnju, uz uvjet da je najveći ksn 1,0, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manje od 1,0 m, udaljenost građevina od međe za interpolaciju i za poslovnu glavnu i pomoćnu građevinu ne može biti manja od 3,0 m, potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeći ksn i visina, veći od propisanih, te postojeća udaljenost od međe, manja od propisane, mogu se zadržati, ali bez povećavanja odnosno smanjenja;

16. iznimno, uz Branimirovu i produženu Koledinečku ulicu primjenjuju se urbana pravila iz članka 74. ove odluke;

17. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene.

b. u zoni javne i društvene namjene:

1. gradnja i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene;

2. gradnja slobodnostojećih, a iznimno poluugrađenih građevina;

3. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;

4. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;

5. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m za poluugrađenu građevinu iznimno može biti i manja, ali ne manje od 3,0 m;

6. GBP, kis i visina građevine nisu propisani;

7. u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost veća od propisane može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;

8. odobravanju gradnje novih građevina prethodi javni arhitektonski natječaj osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.

c. u zoni poslovne namjene:

Gradnja prema urbanim pravilima iz članka 77. ove odluke.

Članak 74.

(1) Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7.) - prostori: Škorpikova ulica - zapad, Donji Stenjevec, Ciglenica, Trešnjevka - centar, Ravnice, Konjšćinska ulica, Kajzerica, Otok, Jakuševac, Klara, Blato, Podbrežje, Horvatovo naselje, Remetinec - Lanište i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. obnova i dovršetak naselja omogućavanjem promjena oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina;

2. očuvanje elemenata identiteta naselja;

3. podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;

4. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

(3) Detaljna pravila

- a. u zoni stambene i mješovite namjene:
 1. gradnja novih slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
 2. najmanja površina građevne čestice je 500 m² za slobodnostojeću, 300 m² za poluugrađenu, 180 m² za ugrađenu građevinu;
 3. najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za slobodnostojeću, 40% za poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu;
 4. najveći ksn 1,2; najveći GBP je 600 m²;
 5. građevina može imati najviše 8 samostalnih uporabnih jedinica; najmanje 80 m² građevne čestice/1 samostalna uporabna jedinica; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
 6. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati na dijelu građevne čestice unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, krajobrazno uređen;
 7. u Novom Zagrebu gradnja slobodnostojećih građevina; za građevine s 6 i više samostalnih uporabnih jedinica najmanji prirodni teren je 40%, ostalo prema detaljnim pravilima;
 8. najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
 9. najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
 10. pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
 11. u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni u Novom Zagrebu pomoćne građevine poslovne namjene grade se odvojeno od glavne građevine s time da je najveći ukupni GBP pomoćnih građevina na parceli 150 m²;
 12. udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
 13. najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice je 4,0 m;
 14. rekonstrukcija i gradnja građevine **na česticama jednakim ili većim od propisanih** izvodi se po pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeći parametri koji nisu u skladu s propisanim mogu se zadržati, ali bez povećanja i pogoršanja uvjeta;
 15. rekonstrukcija, gradnja građevina i interpolacija **na građevnim česticama manjim od propisanih** za novu gradnju, uz uvjet da je najveći ksn 1,2, najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, u rekonstrukciji udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m, udaljenost građevina od međe za interpolaciju i za poslovnu glavnu i pomoćnu građevinu ne može biti manja od 3,0 m, potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeći ksn i visina, veći od propisanih, te postojeća udaljenost od međe, manja od propisane, mogu se zadržati, ali bez povećavanja odnosno smanjenja;
 16. iznimno, na prostoru Kajzerice najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće 350 m², za poluugrađene 220 m², a za ugrađene građevine 132 m²; najveća izgrađenost građevne čestice je 40% za slobodnostojeće i poluugrađene, 50% za ugrađene građevine; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP je 650 m²; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima; rekonstrukcija, gradnja građevine i interpolacija na česticama

jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju u ovoj iznimci; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećanja odnosno pogoršanja uvjeta; a na manjim građevnim česticama najveća izgrađenost građevne čestice je 50%; uz Ulicu R. Cimermana visina građevine je najviše pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP 800 m², drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima;

17. iznimno, na potezu mješovite namjene uz Ulicu Republike Njemačke u Otoku, uz Sarajevsku i Vatikansku ulicu u Jakuševcu, uz Aveniju V. Holjevca, na prostoru Klare zapadno od Avenije Većeslava Holjevca, te na prostoru Remetinca i Blata, najmanja površina građevne čestice je 1000 m²; najveća izgrađenost je 30%, najveći ksn 2,0; visina građevine između tri i šest nadzemnih etaža; na zahvate rekonstrukcije i interpolacija na građevnim česticama manjim od prethodno propisanih primjenjuju se detaljna pravila iz ovog članka;

18. iznimno, na prostoru središta Trešnjevke (uz ulične poteze Selske - istok, Sokolgradske, Ozaljske ulice, Dobojske, Krapinske, Trakošćanske, ulice Dužice, Nehajske ulice i produžene Crikveničke, te Ljubljanske avenije) najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveći ksn 2,0, visina u skladu s visinom poteza, te uz Novu cestu gdje je najveći ksn 2,0, a najveća visina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), ostalo prema detaljnim pravilima; druge namjene prema normativima ove odluke;

19. iznimno, na prostoru Knežije najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, ksn 2,0; visina u skladu s visinom poteza; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), ostalo prema detaljnim pravilima iz članka 76. ovih odredbi; druge namjene prema normativima ove odluke;

20. iznimno, na prostoru Ciglenice (uz ulične poteze Zagorske, Klanječke, Selske - zapad, Ul. I. B. Mažuranić - jug i planirane produžene Kranjčevićeve ulice) i Trnave najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveća visina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći ksn je 2,0, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), ostalo prema detaljnim pravilima; druge namjene prema normativima ove odluke;

21. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene.

b. u zoni javne i društvene namjene:

1. gradnja i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene;
2. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
3. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
5. GBP, kis i visina građevine nisu propisani;
6. u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane, može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;

7. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.

c. u zoni poslovne namjene:

Gradnja prema urbanim pravilima iz članka 77. ove odluke.

Članak 75.

(1) Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje (2.8.) - prostori: Stenjevec - sjever, Oranice, Zagorska - Selska, Petrine - Županići, Čulinečka, Peščenica - sjever, Tvornica Fotokemika, Dubec, Volovčica, Vrbik i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. obnova i dovršetak postojeće urbane matrice gradnjom novih građevina u skladu

s prevladavajućom postojećom tipologijom gradnje (individualna, niska ili visoka gradnja), interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina;

2. omogućuje se urbana transformacija (promjena postojeće tipologije gradnje) većih prostornih cjelina ako se radi o zahvatu u prostoru koji obuhvaća zonu omeđenu javnim prostorima ili je u skladu s urbanističkim planom uređenja;

3. očuvanje elemenata identiteta i memorije naselja (postojeći trgovi, ulice, parkovi, karakteristični urbani potezi);

4. podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;

5. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;

6. obvezno je uređenje prostora prema planovima na snazi UPU Vrbik - Središnji prostor i UPU Petrine - Županići;

7. obavezna je izrada plana UPU Medarska - produžena Ivane Brlić Mažuranić, prema smjernicama iz stavka 4. ovog članka.

(3) Detaljna pravila:

1. rekonstrukcija postojećih ili interpolacija novih građevina prema prevladavajućoj tipologiji gradnje (individualna, niska ili visoka gradnja) u pojedinoj prostornoj cjelini tj. zoni omeđenoj javnim prostorima, bez promjene tipologije - primjenjuju se urbana pravila iz članka 71. (individualna gradnja), 74. (niska gradnja) ili 76. (visoka gradnja);

2. promjena tipologije moguća je za zahvate u prostoru na novim prostornim cjelinama (urbanim blokovima tj. cjelinama koje su omeđene javnim prostorom - ulicom ili uređenim parkom): primjenjuju se urbana pravila iz članaka 74. ili 76. ako su zadovoljeni uvjeti o minimalnoj širini prometnica za pojedini tip gradnje iz članka 38. ovih odredbi;

3. promjena tipologije moguća je i kao zahvat urbane preobrazbe cjelovite zone urbanog pravila uz obavezno donošenje urbanističkog plana uređenja;

4. u slučajevima pojedinačne transformacije prostornih cjelina u prostore visoke gradnje najmanje 20% površine prostorne cjeline potrebno je planirati kao uređenu površinu koja je uvijek dostupna javnosti (popločana površina - trg, ozelenjena površina - park, igralište; pasaž i sl.);

5. transformacija prostora pojedine čestice individualne ili niske gradnje u prostor visoke gradnje nije moguća;

6. kada se izrađuje urbanistički plan uređenja za urbanu preobrazbu najmanje 20% površine obuhvata plana potrebno je planirati kao javnu površinu (trg ili javni park).

(4) Programske smjernice:

UPU Medarska - produžena Ulica Ivane Brlić Mažuranić

1. površine mješovite - pretežito stambene namjene;

2. preispitati mogućnost transformacije i uređenje postojeće izgrađene strukture u prostor niske i visoke izgradnje;

3. podizanje standarda postojeće ulične mreže, afirmacija poteza uz Ulicu Ivane Brlić Mažuranić;

4. uređenje prostora javnih zelenih površina i uvođenje elemenata zelene i pješačke infrastrukture.

Članak 76.

(1) Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.) - prostori: Trešnjevka - centar, Voltino - sjever, ulica Dubrava, ulica Svetice, Brezje, Savska - Veslačka, Vrbik, Chromos - Radnička, Heinzelova - Vukovarska - sjever, Radnička, Soboština, Remetinec - Lanište, blok Krešimir i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina uz omogućavanje promjena oblika i veličine

građevnih čestica;

2. očuvanje elemenata identiteta (elementi urbane matrice s naglaskom na vrijednim neizgrađenim prostorima i pješačkim pravcima, ambijentalna obilježja i prostorni doživljaji, izvorne graditeljsko-oblikovne karakteristike i sl.);

3. podizanje urbanog standarda rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te obveznim osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;

4. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;

5. obvezno je uređenje prostora prema planovima na snazi: UPU Oporovečka - sjever, UPU Vrbik - Savska - Slavonska, DPU Savska - Vukovarska, UPU Brezje - zona jug; DPU Vrbik - uz Ulicu Ivana Lučića (Sveučilišna aleja);

6. obavezna je izrada plana UPU Kraš, prema smjernicama iz stavka 4. ovog članka.

(3) Detaljna pravila

a. u zoni stambene i mješovite namjene:

1. gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;

2. na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;

3. najveći broj samostalnih uporabnih jedinica za stambenu i/ili mješovitu stambeno-poslovnu građevinu računa se po kriteriju 50 m² građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici;

4. razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine na istoj građevnoj čestici ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;

5. izgrađenost građevne čestice je do 50%;

6. najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{isn} 2,0$ za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;

7. najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{isn} 1,0$, osim za građevine javne i društvene namjene; u rekonstrukciji postojeći manji k_{isn} može biti i manji od propisanog;

8. građevine niže od četiri nadzemne etaže mogu se graditi samo kao dio složenih građevina i ne mogu predstavljati prvu etapu ili fazu na način da se visoka građevina izvodi u kasnijoj etapi ili fazi gradnje;

9. najmanji prirodni krajobrazno uređen teren je 30%;

10. za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 18,0 m;

11. potreban broj PGM-a treba osigurati na građevnoj čestici ili drukčije prema odredbama urbanističkog plana uređenja, u skladu sa člankom 39. ovih odredbi;

12. rekonstrukcija se izvodi uz obvezu zadovoljenja PGM; rekonstrukcija i gradnja novih građevina i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju;

13. uz gradske avenije i glavne gradske ulice omogućava se gradnja visokih građevina i s većim k_{isn} , ali ne većim od 3,0, uz uvjet donošenja urbanističkog plana uređenja; predmetni urbanistički plan uređenja mora obavezno u grafičkom dijelu propisivati oblik i veličinu građevnih čestica i ne može obuhvaćati samo jednu građevnu česticu ukoliko je njena površina manja od 1 ha;

14. izrada urbanističkog plana uređenja obavezna je za površine/građevne čestice veće od 1 ha ukoliko se predlaže urbana preobrazba (uvodi se nova ulična mreža te mijenja urbana struktura i morfologija);

15. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena, osim javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom, koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom prema detaljnim pravilima za odgovarajuću zonu iz članka 77. ovih odredbi;

b. u zoni javne i društvene namjene:

1. gradnja i rekonstrukcija moguća je prema programu osnovne namjene;

2. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%; najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; najmanji prirodni, krajobrazno uređen teren je 30%, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

3. u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren može biti postojeći;

4. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;

c. u zoni poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:

1. gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;

2. na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;

3. izgrađenost građevne čestice je do 50%;

4. najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{isn} 3,0$;

5. najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{isn} 1,5$, osim za građevine javne i društvene namjene;

6. najmanji prirodni krajobrazno uređen teren je 30%;

7. za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 18,0 m;

8. potreban broj PGM-a treba osigurati na građevnoj čestici ili drugačije prema odredbama urbanističkog plana uređenja;

9. rekonstrukcija i gradnja novih građevina i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju;

10. iznimno, na prostoru Trnja, istočno od ogranka Radničke ceste u zoni K1 označenom na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025., udaljenost nove visoke građevine od međe pripadajuće građevne čestice može biti i manja od $h/2$, ali ne manja od 6,0 m, osim od onih međa na koje je prislonjena i javnoprometnih površina. Ostali parametri prema detaljnim pravilima. Na jugoistočnom dijelu prostora omogućava se zadržavanje, rekonstrukcija i zamjena ugrađene građevine;

11. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni poslovne namjene.

(4) Programske smjernice:

UPU Kraš

1. transformacija u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;

2. promjena postojeće parcelacije;

3. planiranje urbanističke cjeline naselja pretežito visoke gradnje kao nastavak tipologije i oblikovanja građevina izvornog planskog koncepta naselja Ravnice;

4. povezivanje s okolnom izgrađenom strukturom;

5. uređenje novih gradskih prostora i javne infrastrukture;

6. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu s potrebama naselja i zahtjevima javnopravnih tijela;

7. preispitati mogućnost otvaranja potoka uz ulicu Ravnice;

8. najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{isn} 2,5$.

Članak 76.a

(1) Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - kontaktna područja s Donjim Gradom (2.9.1.) - prostori: Čnomerac - jug, kontaktni prostor Trešnjevke s Donjim gradom.

(2) Opća pravila:

1. obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina uz omogućavanje promjene oblika i veličine građevnih čestica;

2. očuvanje elemenata identiteta (elementi urbane matrice s naglaskom na vrijednim neizgrađenim prostorima i pješačkim pravcima, ambijentalna obilježja i prostorni doživljaji, izvorne graditeljsko-oblikovne karakteristike i sl.);

3. podizanje urbanog standarda rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te obveznim osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;

4. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite

krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ovih odredbi;

5. obvezno je uređenje prostora prema planu na snazi UPU Gradišćanska - Cankareva - Prilaz baruna Filipovića,

(3) Detaljna pravila

- a. u zoni stambene i mješovite namjene:
 1. gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
 2. na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu građevinu;
 3. formiranje građevnih čestica prema karakteristikama prostora;
 4. najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 50%, a na uglovima 80%;
 5. najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%;
 6. najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{isn} 2,0$ za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;
 7. najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{isn} 1,0$ osim za građevine javne i društvene namjene; u rekonstrukciji postojeći manji k_{isn} može biti i manji od propisanog;
 8. najmanji udio prirodnog terena uličnih i dvorišnih čestica je 30%, krajobrazno uređen;
 9. najveći broj samostalnih uporabnih jedinica za stambenu i/ili mješovitu stambeno-poslovnu građevinu računa se po kriteriju 50 m^2 građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici;
 10. ulične građevine
 - 10.1. u pravilu se grade kao ugrađene, osim iznimno, ako je razmak potreban, prema lokalnim uvjetima;
 - 10.2. najveća visina ulične građevine je pretežita visina poteza (bloka) i ne može biti viša od šest nadzemnih etaža s tim da je šesta etaža uvučeni kat;
 - 10.3. dubinu nadzemnih dijelova ulične građevine uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza, koja u pravilu iznosi do 14 m, a iznimno zbog dvorišnih krila može biti i veća, ali ne veća od 20 m; dvorišna krila ugrađenih građevina potrebno je udaljiti od međe za istu udaljenost od međe kolika je udaljenost postojećih dvorišnih krila susjedne građevine, ali ne manje od 3 m;
 - 10.4. razmak između ulične građevine i nove građevine na dvorišnoj čestici, te razmak između nadzemnih dijelova građevina na istoj čestici ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
 11. dvorišne građevine
 - 11.1. u pravilu se grade kao samostojeće, a iznimno kao poluugrađene ili ugrađene ukoliko na susjednoj međi već postoji ugrađena ili poluugrađena građevina;
 - 11.2. najmanja površina dvorišne građevne čestice je 1500 m^2 ;
 - 11.3. pristup građevini na dvorišnoj čestici je s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine;
 - 11.4. najveća visina građevine na dvorišnoj čestici je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat, ali ne može biti viša od kontaktne ulične građevine;
 - 11.5. najmanja udaljenost dvorišne građevine od međa građevne čestice je $h/2$ (polovica visine);
 12. parkirališna mjesta za uličnu i za dvorišnu gradnju obvezno osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) prioritet je podzemno;
 13. građevni pravac je pretežito postojeći;
 14. građevni pravac uz južnu stranu Ilice, zapadno od ulice Črnomerec, pomaknuti prema jugu i planirati drvored;
 15. obvezno sačuvati kvalitetno visoko zelenilo;
 16. rekonstrukcija i gradnja građevina i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice, k_{isn} i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
 17. iznimno, na području Trešnjevke blokovi od Magazinske ceste do ulice Otona Kučere, te uz Kranjčevićevu ulicu prema kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025., smatraju se pretežito dovršenim prostorom za koji se omogućuje rekonstrukcija

i interpolacija prema pravilima za novu gradnju na uličnim građevnim česticama, a na dvorišnim građevnim česticama isključivo rekonstrukcija unutar postojećih gabarita ili provjera prostornih mogućnosti za novu dvorišnu gradnju kroz izradu urbanističkog plana uređenja za cijeli blok;

18. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene;

b. u zoni javne i društvene namjene:

1. gradnja i rekonstrukcija moguća je prema programu osnovne namjene;

2. najmanji prirodni, krajobrazno uređen teren je 30%, drugi lokacijski uvjeti (izgrađenost građevne čestice, GBP, kis, visina građevine) nisu ograničeni; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina može se zadržati postojeća udaljenost od međa ukoliko ista udovoljava uvjetima sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od požara;

3. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 99. ovih odredbi nije određeno drugačije;

c. u zoni poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:

1. gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;

2. na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;

3. izgrađenost građevne čestice je do 50%;

4. najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{isn} 3,0$;

5. najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{isn} 1,0$ u rekonstrukciji postojeći manji k_{isn} može biti i manji od propisanog;

6. najmanji prirodni krajobrazno uređen teren je 30%;

7. za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 18,0 m;

8. potreban broj PGM-a treba osigurati na građevnoj čestici ili drukčije prema odredbama urbanističkog plana uređenja;

9. rekonstrukcija se izvodi uz obvezu zadovoljenja PGM; rekonstrukcija i gradnja građevina i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice, k_{isn} i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

Članak 77.

(1) Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.) - prostori javne i društvene namjene (Aleja G. Šuška, Klin, Jankomir, bolnice), zona gospodarske namjene (Klara, Radnička cesta, Žitnjak, Slavonska avenija - sjever, Ravnice, Ulica Rudolfa Kolaka, Prilaz baruna Filipovića, Ilica, Šanci, Dugave - jug, Soboština - jug, Blato - Lanište, URIHO, Avenija Većeslava Holjevca - zapad, istok, Delci, Jakuševac - jug, Novi Petruševac i Jankomir), malo poduzetništvo (Servisna zona Retkovec, Savica - Šanci, Melištice - zona zapadno od Ulice Luje Naletilića), sportsko-rekreacijska namjena s gradnjom (SRC Veslačka, SRC Chromos - Savica, Kruga, Cvjetno, Termalno kupalište Blato, SRC Jakuševac, SRC Siget, SRC Soboština), sportsko-rekreacijska namjena bez gradnje (Mrzlo polje, dolina potoka Bliznec, dolina potoka Štefanovec, Trokut, Otočec, Klara, Dugave, Jakuševac, Golf centar Zagreb, Hipodrom, zona uz Mandlovu ulicu), posebna namjena, infrastrukturni sustavi (Resnik, TE-TO, Petruševac, Autobusni kolodvor), groblja i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. uređenje cjelina, vrijednih građevina i zelenih površina te komunalne opreme;

2. dovršetak prostora novom gradnjom i uređenje otvorenih površina u funkciji osnovne namjene;

3. za novu gradnju, za rekonstrukciju i za gradnju zamjenske građevine, u skladu s prostornim mogućnostima i programom određene namjene, poželjno je planirati zelene krovove, krovne vrtove i zelena pročelja;

4. u svim namjenama omogućuje se gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici;

5. na površinama javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske, posebne namjene te na površinama infrastrukturnih sustava i groblja ograde se mogu graditi i više od 1,50 m radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja;

6. omogućuje se zadržavanje postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s planiranom namjenom i njihova rekonstrukcija u postojećim gabaritima bez mogućnosti povećanja;

7. zadržavanje kvalitetnih uređenih parkovnih površina i osobito stablašica;

8. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;

9. obavezna je izrada planova: UPU proširenje groblja Mirogoj, UPU Groblje Miroševac - istok, UPU Groblje Sv. Klara, UPU Groblje Čučerje, UPU Groblje Šestine, UPU Termalno kupalište Blato prema smjernicama iz podstavka g) stavka 3. i stavka 4. ovog članka.

(3) Detaljna pravila

a. javna i društvena namjena:

1. gradnja novih građevina;

2. građevna čestica oblikuje se prema normativima za određenu namjenu (škole, dječje ustanove i sl.);

3. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;

4. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen s najmanje 40% površine pokriveno krošnjama kada stabla dosegnu vegetacijsku zrelost;

5. najveća visina je šest nadzemnih etaža; građevina može imati i veći broj etaža ako je to vezano uz funkciju građevine ili lokalne uvjete; novu gradnju nije moguće planirati na postojećim krajobrazno uređenim površinama;

6. obavezan je smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);

7. najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$ (polovica visina), osim od postojeće ili planirane javnoprometne površine; za gradnju građevine vjerske namjene primjenjuje se članak 56. stavak 27. ovih odredbi;

8. za gradnju novih građevina obavezan je javni arhitektonski natječaj osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;

9. rekonstrukcija, gradnja zamjenske građevine i interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju, bez obaveze javnog arhitektonskog natječaja; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren nije određen;

b. gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko-turistička namjena):

1. gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;

2. najmanja građevna čestica je 1000 m², osim prigodom rekonstrukcija i interpolacija na postojećim manjim građevnim česticama;

3. omogućuje se gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;

4. najveća izgrađenost građevne čestice je 60%;

5. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice; u rekonstrukciji postojećeg kompleksa mogući je i manji udio postojećeg terena, ali ne manji od 20%;

6. najveći ksn 2,0; ksn može biti i veći ako je to rezultat razrade prostora urbanističkim planom uređenja;

7. visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni;

8. obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke za određenu namjenu (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); iznimno u predjelima gospodarske namjene - proizvodne (I, G) omogućuje se parkiranje na zasebnoj čestici unutar pojedine gospodarske zone ili drukčije prema odredbama urbanističkog plana uređenja;

9. građevni pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina u pretežito izgrađenom uličnom potezu; kada ne postoji kontinuirani građevni pravac udaljenost od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice je najmanje 10 m;

10. najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m, iznimno u predjelima gospodarske namjene - proizvodne (I, G) udaljenost od međa drugih građevnih čestica unutar iste namjene (I, G) može biti i manja od $h/2$, ali ne manje od 3,0 m;

11. za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse planirati zelenu tampon-zonu kao prirodni teren s visokim zelenilom širine minimalno 10 m prema namjenama S, M, M1, M2 i svim javnim i društvenim namjenama;

12. u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice, ksn i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;

13. arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad;

14. prigodom prenamjene (restrukturiranja) i promjene prostorne organizacije većih postojećih radnih kompleksa moguća je prenamjena dijela ili cjeline u različite prostore uredskog poslovanja, trgovine, kulture, znanosti, zabave, rekreacije i hotele; na lokacijama postojećih industrijskih pogona mogu se smjestiti i trgovački centri koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru tipologijom i ponudom "gradske robne kuće" (trgovački kompleksi K2 su isključeni), te s parkiralištem na površini terena koje osigurava najviše trećinu potreba za parkiranjem (ostatak potrebnih PGM-a podzemno ili u sklopu građevine); eventualno, dijeljenje na manje cjeline moguće u skladu s propozicijama za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, uz uvjet da se ne može graditi na uređenim zelenim površinama;

15. iznimno, na prostoru zone planske oznake I. u Vukomercu, omogućuje se gradnja tehničko-putničkog kolodvora prema detaljnim pravilima za infrastrukturne sustave ovog članka;

16. iznimno, na prostorima određenima za malo poduzetništvo (Servisna zona Retkovec, Savica - Šanci i Melištica - zona zapadno od Ulice Luje Naletilića u Novom Zagrebu) najmanja površina građevne čestice je 500 m², a najveća 3.000 m²; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; na istoj građevnoj čestici moguće je planirati jedan stan najveće bruto stambene površine do 150 m²; ostalo prema detaljnim pravilima;

17. iznimno, za novu gradnju u zonama poslovne namjene uz Ulicu Republike Njemačke, Heinzlovu, Slavonsku aveniju, Ulicu grada Gospića i Aveniju V. Holjevca najmanje je visine pet nadzemnih etaža, ostalo prema detaljnim pravilima;

18. iznimno u zoni gospodarske namjene dio Sisačke ceste I. odvojka i dio Saljske ulice određen je za malo poduzetništvo, namjene pretežno uslužne djelatnosti, najmanja površina parcele 350 m²; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže. Na istoj građevnoj čestici moguće je planirati jedan stan najveće bruto površine 150 m², najmanja udaljenost od međe $h/2$, iznimno 1,0 m, ostalo prema detaljnim pravilima;

19. iznimno, za gradnju građevine Zagreb arene u prostoru planske namjene oznake K2 u Laništu, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

20. iznimno, između Zagrebačke avenije i ulice Kotarnica, prema grafičkom prikazu, omogućuje se najveća izgrađenost građevne čestice 70% i najveće ksn 2,2, ostalo prema detaljnim pravilima;

21. iznimno, na lokaciji zatvorenih industrijskih kompleksa u Jankomiru, Borongaju i Fallerovom šetalištu prema grafičkom prikazu, omogućuje se najveća izgrađenost građevne čestice 80%, najveće ksn 2,2 i rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti; ukoliko je udio prirodnog terena manji od 20% potrebno ga je u potpunosti zadržati;

22. iznimno na prostoru zone K1 na Kajzerici, istočno od željezničke pruge omogućuje se gradnja kompleksa URIHO-a, što uključuje polivalentni rehabilitacijski centar i

proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom, te ostale prateće sadržaje, a na preostalom dijelu zone K1 istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se gradnja i stambenih i stambeno-poslovnih građevina;

23. iznimno, za gradnju građevina javne i društvene namjene na prostoru Kozari puteva, unutar zone K1, lokacijski uvjeti nisu propisani, obvezna je provedba javnog arhitektonskog natječaja osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;

c. sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom:

1. gradnja novih građevina i rekonstrukcija;

2. građevna čestica površine, u pravilu, najmanje 5.000 m²; iznimno, može se zadržati manja površina ako je građevna čestica cijela u zoni određenoj kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2025., ali ne manja od 2.000 m²;

3. najveća izgrađenost građevne čestice 40%;

4. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice, osim u kontaktnom području priobalja rijeke Save i u podsljemenskoj zoni, gdje najmanje 50% građevne čestice mora biti prirodno tlo (uređena zelena površina);

5. visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima vrste sporta; građevina (ili njezin dio) u kojoj je smješten prateći sadržaj može biti viša od građevine osnovne namjene;

6. u ukupnom GBP-u sportski sadržaji moraju biti zastupljeni s najmanje 70%, drugo mogu biti prateći sadržaji, osim za stadione gdje udio pratećih sadržaja može biti i veći;

7. iznimno, za gradnju u priobalju Save uz Veslačko naselje, najmanja građevna čestica je 4000 m², a rekonstrukcije su moguće na postojećim manjim česticama;

8. iznimno, na prostoru zone rekonstrukcije Doma sportova omogućuje se izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja te javne garaže, pri čemu odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga; ostali lokacijski uvjeti nisu propisani;

9. iznimno, na lokaciji bazena Špansko s obzirom na lokalne uvjete i blizinu javnog prijevoza pri određivanju broja PGM računa se na preklapanje u korištenju na način da se omogući gradnja po provedenom javnom arhitektonskom natječaju uz rješavanje ukupno potrebnog broja od 90 PGM-a uz postojeće obodne ulice;

10. u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;

d. sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje:

1. građevna čestica površine, u pravilu, najmanje 5000 m²; iznimno, može se zadržati manja površina ako obuhvaća cijelu zonu određenu kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2025.;

2. na ovim se prostorima mogu uređivati otvorena igrališta te graditi manje prateće građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.), ukupan GBP do 1000 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice, a proporcionalno manje na manjima; ukupni GBP ne može biti veći od 5000 m²; otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti; prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta;

3. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice, osim u kontaktnom području priobalja rijeke Save, u podsljemenskoj zoni, gdje najmanje 50% građevne čestice mora biti prirodni teren;

4. sportsko-rekreacijsku namjenu - sport s gradnjom (R1) na lokaciji Mandlova moguće je realizirati u južnom dijelu zone prema iznimci na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025. u skladu s urbanim pravilima iz točki 1. - 6. podstavka c. sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom stavka 3. ovog članka;

e. posebna namjena:

1. površine posebne namjene uređuju se prema posebnim propisima;

2. unutar površina posebne namjene mogu se graditi i rekonstruirati građevine i

postavljati uređaji koji služe osnovnoj namjeni;

3. visina građevina uvjetovana je specifičnim zahtjevima osnovne namjene uz obvezu poštivanja lokalnih uvjeta;

f. infrastrukturni sustavi:

1. gradnja novih građevina i rekonstrukcija;

2. veličina građevne čestice, građevine i pratećih sadržaja određeni su tehnološkim zahtjevima i posebnim propisima;

3. primijeniti mjere prilagodbe klimatskim promjenama; poštovati mjere zaštite okoliša; što je moguće više sadržaja smjestiti podzemno; neizgrađene dijelove građevne čestice krajobrazno urediti na temelju projekta krajobraznog uređenja;

4. rubove građevnih čestica prema drugim namjenama treba urediti kao zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10 m, iznimno i manje za donju stanicu žičare;

g. groblje:

1. prostore groblja oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima i osiguravanjem standarda najmanje površine po grobnom mjestu u skladu s posebnim propisima o grobljima;

2. na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te komunalna infrastruktura;

3. uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora;

4. uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10,0 m prema namjenama S, M, M1, M2 i svim javnim i društvenim namjenama;

5. uređenje groblja uskladiti s posebnim propisima o grobljima;

6. gradnja novih groblja uz obvezu izrade UPU-a;

(4) Programske smjernice:

UPU Termalno kupalište Blato

1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi;

2. uređenje prostora sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom;

3. omogućiti izgradnju i uređenje turističkih i javnih sadržaja, uz renaturalizaciju dijela nekadašnjeg potoka Starča namjene V3;

4. najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu je najviše 45% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene;

5. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

Članak 78.

(1) **Uređenje javnih zelenih površina (2.11.)** - prostori: Bundek, Racinjak, dolina potoka Ribnjak - Gračani, Podrebernica, Kulmerove livade, Park Šestine, Gornji Lukšić, Pongratzov park, Park Mikulići, Park Črnomerec, Park Gornje Prekrižje, Park Vrhovec, Pantovčak - Zelengaj, Park Pepeljarka, Martinovka - dio, Park Babonićeva - Šalata, Park Jurkovićeva, Trg S. Radića i potez središnje osi, Park Lanište, Park Kajzerica jug (URIHO), Park Botinec, Park Remetinečki gaj, parkovi u Klari, Park u Slobostini, Park u Dugavama, Park Naravnica (Staro Sajmište), Savski park - istok, Park Čučerje, Park Markuševac, Park Kozjak, Park Čulinec, Park Resnik i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) **Opća pravila:**

1. Parkovi:

1.1. formiranje parkova tako da oblikovnim karakteristikama, sadržajima i opremom zadovolje potrebe korištenja kao rekreacijski, edukativni, ekološki i estetski gradski prostori;

1.2. uređenje sukladno postojećim obilježjima, planiranom načinu korištenja, zaštitnoj funkciji i očuvanju postojećeg zelenila;

1.3. uređenje parkovnih površina ponajprije održavanjem i sadnjom visokog zelenila; minimalna pokrivenost krošnjama 30%;

1.4. uređenje putova, biciklističkih prometnih površina, rekreacijskih površina, oblikovanje i rekonstrukcija ili dopuna parkovne opreme;

1.5. na površinama manjim od 2 ha mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka kao što su paviljoni i odmorišta, manje infrastrukturne građevine, građevine sanitarno-higijenskog standarda, uz uvjet da kisn nije veći od 0,02;

1.6. na površinama većim od 2 ha mogu se graditi građevine iz prethodne podtočke te manje javne i ugostiteljske građevine, do ukupno 500 m² GBP-a na svakih najmanje 2 ha uređene parkovne površine;

1.7. iznimno, na prostoru Bundeka moguća je izgradnja pratećih sadržaja do 1500 m² GBP-a;

1.8. iznimno, na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) na području Trnja (zapadno od Paromlina, na Krugama, južno od Autobusnog kolodvora) i za prostor Ciglenice mogu se graditi građevine iz članka 15. ovih odredbi; gradnja građevina je moguća uz uvjet da kisn nije veći od 0,2; podzemne garaže nemaju ograničenja maksimalnog GBP-a;

1.9. iznimno u zoni Z4 južno od Strossmayerovog šetališta mogu se graditi ugostiteljske i druge prateće građevine u funkciji obnove prostora nestalih poljoprivrednih kultura (vinograda i dr.) uz uvjet da kisn nije veći od 0,2, uz obavezu izrade krajobrazne studije;

1.10. obavezno je donošenja plana UPU Gračanski Ribnjak, prema smjernicama iz stavka 4. ovog članka;

1.11. **iznimno** omogućuje se podzemna garaža na dijelu površine Trga dr. Franje Tuđmana;

1.12. za prostor zapadno od Aleje Hermanna Bollea obuhvaćen urbanim pravilima 1.8. i 2.11. propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU Hermanna Bollea - zapad (s krajobraznom studijom i konzervatorskom podlogom) radi optimalne spomeničke prezentacije nepokretnoga kulturnog dobra - kompleksa groblja Mirogoj i uklanjanja uzroka i posljedica ugroženosti ovog graditeljskog sklopa;

1.13. iznimno, za prostor odlagališta Prudinec omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu sanacije odlagališta do realizacije novog sustava gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, prema odredbama u članku 49. i 77. ovih odredbi;

2. Gradske park-šume:

2.1. zadržavanje izvorne strukture vegetacije prema vrstama i obraslosti gradskih park-šuma te gospodarenje u skladu sa šumsko-gospodarskim planovima;

2.2. gospodarenje se provodi ponajprije s ciljem uzgoja i zaštite, a u skladu s održivim gospodarenjem šumama, unapređenjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom ekološkog sustava;

2.3. uređenje šumske infrastrukture i/ili građevina za potrebe šumarstva, livada, staza, putova, gradnja vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, higijensko-sanitarnih građevina ili druge opreme park-šume odredit će se urbanističkim planovima uređenja i projektom dokumentacijom, vodeći računa o tome da se ne ugrozi njihova prirodni bliska struktura i druge općekorisne funkcije temeljne namjene.

(3) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

(4) Programske smjernice:

UPU Gračanski Ribnjak

1. funkcionalno oblikovanje parka odrediti u odnosu na prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene;

2. park je potrebno planirati u više cjelina u svrhu ekoloških, edukativno-estetskih, rekreativnih i znanstvenih potreba (botanički vrt i sl.);

3. gradnja građevina moguća je u funkciji korištenja parka;

4. postojeće građevine i uređene površine mogu se zadržati uz propisivanje urbanističkih uvjeta i uvjete oblikovanja;

5. izradi plana prethodi izrada krajobrazne studije.

Članak 79.

(1) Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.) - prostori: Vinovrh, Kulmerov dvor, dolina potoka Bliznec i dolina potoka Reka, Botinec - jug, Glogovec, Vučjak, Brodišće, vinogradi Brezinščaka i Gornjeg Bukovca i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. onemogućavanje gradnje na površinama zaštitnog zelenila, na klizištima, strminama, vodocrpilištima i uz vodotoke, osim građevina koje služe zaštiti kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije, ograde i slično;
2. očuvanjem autohtonih elemenata pejzaža - šuma, livada, oranica, voćnjaka;
3. zaštitom vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja;
4. na postojećim zaštitnim zelenim površinama mogu se zadržati postojeće građevine i uređene površine
5. uređenje, sukladno postojećim obilježjima, planiranom načinu korištenja, funkciji zaštite i održavanja slike karakterističnih poljodjelskih krajobrazna;
6. uređenje površina za rekreaciju na otvorenom, putova, staza, paviljona i nadstrešnica, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zahvata;
7. postava skulptura i spomen-obilježja;
8. na područjima zaštićenih vinograda mogu se graditi klijeti kao jednoetažne građevine s podrumom, najveći GBP-a 20 m² u vinogradu površine najmanje 700 m²;
9. iznimno na površinama povremeno pod vodom (V2), omogućuje se gradnja i uređenje prostora u skladu s člankom 20. ove odluke;
10. iznimno, na prostoru Gornjeg Bukovca moguće je preseljenje postojećih klijeti južnije u odnosu na postojeću lokaciju;
11. iznimno, na lokaciji između Botinca i južne zagrebačke obilaznice za potrebe udruge Krila moguće je izgraditi halu, nadstrešnice, štalu, sjenik i alatnicu;
12. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Članak 80.

(1) **Gradnja na građevnim česticama najmanje površine 5000 m² na zaštitnim zelenim površinama (2.13.)** - prostori: Završje, Müllerov breg, Mikulići, Lukšići, Šestine, Mlinovi, Jelenovac, Fučkov jarek, Remete, Miroševac i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama, osim u šumi i na šumskom zemljištu, a sukladno karakteristikama krajolika, mogu se graditi manje građevine javne i društvene namjene, turističko - ugostiteljske ili stambene građevine s najviše tri stana na građevnoj čestici, površine najmanje 5000 m² tako da GBP ne prelazi 400 m², a visina je, najviše, podrum, jedna etaža i potkrovlje ili uvučeni kat, s tim da je na građevnoj čestici moguće smjestiti jednu glavnu građevinu.

(3) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Članak 81.

Uređenje rijeke Save (2.14.)

(1) Uređenje rijeke Save s priobaljem, uključujući i sustav odteretnih kanala, vodnih stepenica i dr. provodit će se tako da se zadrži prirodna obilježja prostora i osigura zaštita podzemnih voda.

Na vodnom dobru koje se povremeno nalazi pod vodom mogu se uređivati otvorena igrališta za sport i rekreaciju bez sadnje visoke vegetacije, graditi infrastrukturne građevine, te

uređivati vodotoci sukladno posebnim propisima o korištenju vodnog dobra.

(2) Na površinama vode i vodnog dobra (u riječnom koritu i u inundaciji) omogućuje se uređenje plovnog puta, pristup rijeci i postava plutajućih pristanišnih građevina s nužnom popratnom infrastrukturu na lokacijama: Jarun istok, Lanište, Hendrixov most, Most slobode i Most mladosti sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

8.2.3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Članak 82.

(1) Urbana preobrazba (3.1.) - prostori: Sv. Duh, Črnomerec, Franck, Heinzelova, Ferenščica, Branimirova, Njivice - Pile, Martinovka, Kruge, Brezje, Staro Trnje, Sigečica, središnji dio Savice (Ujevićeva - Jeđutova), industrijska baština u Trnju (bivša industrija uz Radničku cestu), Cvjetno naselje (istočno i zapadno od HRT-a), prostor između Save i ulice Prisavlje, Istočni kolodvor, Tvornica autobusa, Ulica grada Gospića, Ciglane, Ul. kneza Lj. Posavskog - Heinzelova - Branimirova, Tvornica cementa u Podsusedu, Oranice, Savska - Šarengadska, središte Trešnjevke, Klanječka - Tomislavova, Studentski kampus Borongaj i drugi prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu;

2. promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;

3. obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;

4. programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja, primjenom mjera prilagodbe klimatskim promjenama;

5. u obuhvatima urbanističkih planova uređenja koji se donose za površine mješovite namjene potrebno je osigurati površine za igrališta za djecu do 6 godina od najmanje 4m² po djetetu;

6. na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine iz članka 15. ovih odredbi; gradnja građevina je moguća uz uvjet da ksn nije veći od 0,2; podzemne garaže nemaju ograničenja maksimalnog GBP-a; udaljenost građevine od susjedne međe nije propisana;

7. do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke;

8. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

(3) Programske smjernice:

1. UPU Ulica Lj. Posavskog - Zavrtnica - Branimirova - Crvenog križa

1.1. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda stambeno-poslovne namjene;

1.2. gradnja i uređenje prema interpretaciji urbane matrice i tipologije Donjeg grada uz mogućnost gradnje i slobodnostojećih visokih građevina; uređenje javnog parka i otvorenih sportskih igrališta, uređenje i dopuna ulične mreže i javnih prostora.

2. UPU Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica

2.1. transformacija u prostor pretežito poslovne namjene visokoga urbanog standarda;

2.2. prostor visoke gradnje interpretacijom urbane matrice i tipologije Donjeg grada uz mogućnost gradnje i slobodnostojećih građevina;

2.3. uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora i zelenila.

3. UPU Ciglane

3.1. transformacija zone "stare industrije" u prostor visokoga urbanog standarda;

3.2. uređenje novih zona mješovite i poslovne namjene, javnih parkova, te uređenje terminala javnog prijevoza;

3.3. uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora i sustava gradske infrastrukture;

3.4. nova gradnja visokih, odnosno niskih građevina, ovisno o usklađenju s postojećom okolnom izgrađenom strukturom;

3.5. očuvanje prostora posebnih prirodnih i graditeljskih vrijednosti;

3.6. afirmacija poteza uz Ilicu;

3.7. studija prostornih i prometnih mogućnosti užeg i šireg područja (povezivanje s okolnom mrežom - Ilica, Kustošijanska, ulica Črnomerec, Prilaz baruna Filipovića...);

3.8. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

4. UPU Sveti Duh

4.1. zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog dijela podsljemenskog predjela kao cjeline, osobito pejzažnih i zaštitnih zelenih površina i komunalne opreme;

4.2. u zoni mješovite namjene, gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita;

4.3. u zoni javne i društvene namjene gradnja prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s okolnom gradnjom dio terena parkovno uređen;

4.4. osigurati poprečne pješačke veze.

5. UPU Savska - Šarengradska - jug

5.1. uređenje prostora od važnosti za čitav grad;

5.2. uređenje prostora mješovite namjene pretežito visokom gradnjom i sportsko-rekreacijske zone; uređenje prostora u kontekstu povezivanja gradskog tkiva sa sjeverne i južne strane rijeke;

5.3. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža, uz uvjet realizacije produžene Šarengradske ulice (Splitske ulice);

5.4. transformacija postojeće izgrađene strukture u prostor visokoga urbanog standarda,

5.5. definiranje fizionomijskih elemenata slike grada;

5.6. afirmacija prostora ispod pruge i uz nju;

5.7. planom osigurati mogućnost povezivanja s ostalim prostorom Trešnjevke pješačkim i kolnim prolazima ispod pruge;

5.8. obavezno planirati najmanje 20% obuhvata kao javne hortikulturno uređene otvorene površine.

6. UPU Savska - Šarengradska - sjever

6.1. uređenje prostora od važnosti za čitav grad;

6.2. površine mješovite namjene;

6.3. uređenje prostora pretežito visoke gradnje;

6.4. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža, uz uvjet realizacije produžene Šarengradske ulice (Splitske ulice);

6.5. planom osigurati mogućnost povezivanja s ostalim prostorom Trešnjevke pješačkim i kolnim prolazima ispod pruge;

6.6. transformacija u prostor visokog urbanog standarda na temelju valorizacije svih prostora, izgrađenih i neizgrađenih, unutar obuhvata plana.

7. UPU Savska ulica - Prisavlje

7.1. uređenje prostora mješovite namjene i planiranje pretežito visoke gradnje;

7.2. transformacija postojeće izgrađene strukture u prostor visokoga urbanog standarda;

7.3. sadržajno, funkcionalno i oblikovno usklađenje s okolnim visokokonsolidiranim prostorom.

8. UPU područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu

8.1. Za površinu poslovne namjene te javne i društvene namjene između planirane ulice Karažnik i Aleje grada Bolonje (južni dio) predviđa se:

8.1.1. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, oblikovanjem i sadržajima prilagođen značenju zapadnog ulaza u grad;

8.1.2. omogućiti integraciju stambene namjene visine do 5 etaža, kao i supstituciju objekata cementare javnim i poslovnim sadržajima;

8.1.3. omogućiti poboljšanje komunalne infrastrukture - osobito odvodnje kao preduvjeta sanacije klizišta;

8.1.4. preispitati mogućnosti dreniranja i korištenje podzemnih voda;

8.1.5. preispitati mogućnosti uređenja reciklažnog dvorišta na jugozapadnom dijelu prostora.

8.2. U širem području nekadašnje Tvornice cementa, sjeverno od planirane ulice Karažnik (sjeverni dio plana):

8.2.1. planirati površine gospodarske, stambene, mješovite, sportsko-rekreacijske namjene i društvene namjene;

8.2.2. omogućavanje dopunjavanja prostora jednostavnim građevinama i radovima na prostorima javne i društvene namjene bez prethodne sanacije klizišta cijele zone, uz izradu geomehaničkog elaborata na građevnoj čestici;

8.2.3. preduvjet gradnje u utjecajnoj zoni klizišta je provedena sanacija klizišta;

8.2.4. uređenje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlaganje zemlje, u funkciji sanacije klizišta;

8.2.5. tipologiju gradnje sjeverno od planirane ulice Karažnik prilagoditi gradnji u kontaktnoj zoni;

8.2.6. najveći GBP zone R2 prema odredbama članka 14. ovih odredbi.

9. UPU Oranice - TEP - Tematski park

9.1. uređenje prostora uz transformaciju postojeće izgrađene strukture;

9.2. artikuliranje poteza uz planiranu gradsku aveniju ulicu Oranice;

9.3. uređenje prostora mješovitom gradnjom, u pravilu visokom, niskom, uz mogućnost individualne gradnje;

9.4. afirmacija vodotoka kao prirodnog elementa u urbanoj matrici;

9.5. uređenje prostora javne zelene površine - tematskog parka kao sportsko-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet te u skladu s očekivanom transformacijom i prenamjenom okolnog prostora;

10. UPU stambenog naselja na lokaciji vojarne Špansko - Oranice

10.1. površina mješovite - pretežito stambene namjene;

10.2. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, uz poštivanje postojeće vegetacije i afirmaciju vodotoka.

11. UPU Tvornica autobusa

11.1. transformacija nekadašnje industrijske strukture u novu stambeno-poslovnu zonu visokoga urbanog standarda;

11.2. uređenje prostora uz mogućnost planiranja pretežito visoke gradnje;

11.3. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

11.4. uređenje novih javnih prostora, gradske infrastrukture i odgovarajućih pratećih sadržaja;

11.5. povezivanje s okolnim stanovanjem u homogenu cjelinu.

12. UPU Ferenščica - zapad

12.1. transformacija postojeće strukture uz glavne gradske prometnice u zonu mješovite stambeno-poslovne namjene visokoga urbanog standarda;

12.2. uređenje prostora uz mogućnost planiranja pretežito visoke gradnje;

12.3. mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);

12.4. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;

12.5. afirmacija poteza uz Ulicu grada Vukovara i Donje Svetice.

13. UPU Ferenščica - istok

- 13.1. transformacija postojeće strukture u zonu mješovite stambeno-poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
- 13.2. uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
- 13.3. mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
- 13.4. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
14. UPU Istočni kolodvor
- 14.1. transformacija nekadašnje industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- 14.2. uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
- 14.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 14.4. afirmacija prostora uz Heinzelovu ulicu i ulicu Svetice;
- 14.5. istraživanje mogućnosti povezivanja s prostorom sjeverno od željezničke pruge.
15. UPU Studentski kampus Borongaj
- 15.1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi;
- 15.2. transformacija zone bivše vojarne Borongaj u zonu javne i društvene namjene - Studentski kampus, obrazovno-znanstveno-istraživački centar sa svim pratećim sadržajima;
- 15.3. očuvanje postojećeg kvalitetnoga visokog zelenila i postojećeg vodotoka;
- 15.4. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 15.5. planiranje parkovnih površina osobito formiranje javne parkovne površine duž zapadnog ruba obuhvata plana;
- 15.6. planiranje sportsko-rekreacijskih površina i sadržaja.
16. UPU Ulica grada Gospića - sjeveroistok
- 16.1. transformacija industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- 16.2. uređenje nove stambeno-poslovne zone;
- 16.3. uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje uz respektiranje kvalitetne parkovne vegetacije;
- 16.4. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 16.5. afirmacija poteza uz Ulicu grada Gospića;
- 16.6. u obuhvatu plana omogućiti gradnju stambenih i poslovnih građevina viših od devet nadzemnih etaža, tlocrtnu izgrađenosti nadzemnih etaža do 40%, uz osiguranje prirodnog terena minimalno 30%;
- 16.7. planirati u središnjem dijelu obuhvata zonu javnog gradskog parka ne manju od 0,5 ha krajobrazno uređenu visokom vegetacijom;
- 16.8. obvezno cjelovito parkovno uređenje obuhvata plana prema krajobraznoj studiji.
17. UPU Ulica grada Gospića - jugozapad
- 17.1. transformacija industrijske zone i zone postojeće individualne gradnje u prostor mješovite namjene;
- 17.2. uređenje nove stambeno-poslovne zone;
- 17.3. uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje;
- 17.4. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 17.5. mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
- 17.6. afirmacija parkovnog poteza uz otvoreno korito potoka Bliznec.
18. UPU Peščenica sjever - Štrigina
- 18.1. transformacija postojeće strukture u prostor mješovite namjene;
- 18.2. uređenje nove stambeno-poslovne zone planiranjem visoke i niske gradnje;
- 18.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 18.4. povezivanje planirane strukture s kvalitetnom stambenom gradnjom uz Zvonimirovu i Bužanovu ulicu u homogenu cjelinu.
19. UPU Svetice
- 19.1. strukturalna i sadržajna preobrazba prostora;
- 19.2. uređenje zona stambene i mješovite namjene;
- 19.3. dovršenje i oblikovanje naselja u mjerilu usklađenom s postojećom kvalitetnom

gradnjom (visokom, niskom i individualnom);

19.4. povezivanje ulica u gradsku mrežu;

19.5. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

20. UPU Radnička - Domovinski most

20.1. strukturalno-funkcionalna transformacija u poslovnu zonu visokoga urbanog standarda;

20.2. uređenje prostora planiranjem visoke gradnje;

20.3. afirmacija prostora na jugoistočnom ulasku u grad, odabirom primjerenih volumena kvalitetnog oblikovanja;

20.4. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

21. UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga

21.1. područje bivšeg industrijskog sklopa "Zagrepčanka" je određeno za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi, te je za njega obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja; rezultate javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja moguće je ugraditi kao izmjene i dopune u UPU Heinzelova-Radnička-željeznička pruga ili se navedeni prostor izdvaja u novi urbanistički plan uređenja;

21.2. transformacija postojeće izgrađene strukture vodeći računa o zaštićenome kulturnom dobru;

21.3. uređenje površine mješovite namjene planiranjem pretežito visoke gradnje;

21.4. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

21.5. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela;

21.6. uređenje novih javnih prostora.

22. UPU Martinovka - zona istok

22.1. površine mješovite i javne namjene te javne gradske površine - tematske zone;

22.2. uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje;

22.3. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

22.4. preispitat će se opcije realizacije projekta Sveučilišna aleja;

22.5. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda;

22.6. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

23. UPU Martinovka - zona zapad

23.1. uređenje prostora mješovite namjene;

23.2. transformacija postojeće izgrađene strukture;

23.3. promjena postojeće parcelacije;

23.4. uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;

23.5. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

24. UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje

24.1. uređenje površina mješovite namjene;

24.2. uređenje prostora i planiranje niske i visoke gradnje uz obvezno planiranje većih otvorenih javnih površina, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za područja urbane preobrazbe;

24.3. omogućiti gradnju građevina društvene i javne namjene od važnosti za grad i državu-koja treba biti prevladavajuća, a prema posebnim zahtjevima javnopravnih tijela;

24.4. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada;

24.5. osigurati kontinuitet zelene površine uz rijeku Savu;

24.6. sastavni dio plana treba biti Plan krajobraznog uređenja;

24.7. planiranje zone za sport i rekreaciju - sport s gradnjom - R1;

24.8. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

25. UPU Središnjeg prostora Brezja

25.1. uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje u zonama mješovite i društvene namjene, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;

25.2. radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice, građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;

25.3. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada;

25.4. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

26. UPU Kruge

26.1. površina mješovite namjene;

26.2. uređenje prostora i planiranje visoke i niske gradnje;

26.3. radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, objekti uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice ne mogu biti viši od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;

26.4. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada;

26.5. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

27. UPU Njivice

27.1. površina mješovite namjene i javne gradske površine - tematske zone;

27.2. uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;

27.3. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

28. UPU Sigečica

28.1. površina mješovite namjene;

28.2. uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;

28.3. transformacija industrijske zone u prostor visokoga urbanog standarda vodeći računa o zaštićenome kulturnom dobru;

28.4. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

29. UPU Cvjetno naselje za zonu istočno od HRT-a

29.1. površina mješovite namjene;

29.2. uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;

29.3. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, s interpolacijom javnih i društvenih sadržaja koji trebaju biti prevladavajući, a prema posebnim zahtjevima javnopravnih tijela;

29.4. radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice, građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;

29.5. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

30. UPU Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka - planirana Strojarska

30.1. površina mješovite namjene i mješovite - pretežito poslovne namjene;

30.2. uređenje prostora i planiranje visoke, niske i individualne gradnje;

30.3. radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice, građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;

30.4. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važna za identitet grada;

30.5. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela;

30.6. očuvanje identiteta i strukture Starog Trnja.

31. UPU Savica - središnja zona

31.1. površina mješovite namjene;

31.2. uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;

31.3. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda;

31.4. osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

32. UPU Klanječka - Tomislavova

32.1. površine mješovite i stambene namjene;

32.2. uređenje prostora niske i visoke gradnje;

32.3. preispitat će se mogućnost gradnje prostornog akcenta (građevina viših od 9 etaža) u sjevernom dijelu obuhvata plana;

32.4. uređenje nove stambeno-poslovne zone;

32.5. komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže, te uređenje novih javnih prostora (trgova i pješačkih površina, parkova, dječjih igrališta i dr.) vodeći računa o prostornom povezivanju s okolnim naseljem.

33. UPU Prečko - istok

33.1. površine mješovite namjene;

33.2. preobrazba u prostor pretežito visoke gradnje u skladu s novim standardima urbanističkog planiranja;

33.3. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

33.4. transformacija izgrađene strukture u prostor višega urbanog standarda.

34. UPU Rudeš

34.1. površine mješovite namjene uz osiguranje i uređenje javnih zelenih površina;

34.2. preispitivanje potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene;

34.3. u sjevernom dijelu obuhvata uz planiranu glavnu gradsku ulicu (produženu Šoljanovu / Baštijanovu) uređenje prostora visoke gradnje, mješovite i poslovne namjene, na ostalom području uređenje mješovite i stambene namjene, niske i visoke gradnje do 5 nadzemnih etaža vodeći računa o kvalitetnom uklapanju u okolni prostor;

34.4. komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže.

35. UPU Vukomerec

35.1. transformacija zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;

35.2. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;

35.3. uređenje prostora planiranjem javnih sadržaja;

36. UPU "TOZ"

36.1. planiranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima;

36.2. definiranje interne prometne mreže koja će zajedno s postojećim i planiranim prometnim pravcima izvan područja obuhvata činiti funkcionalnu prometnu mrežu ovog dijela grada;

36.3. osmišljavanje prostornog koncepta naselja kao područja visokog urbaniteta, u okviru kojega će se definirati mreža javnih prostora (trgovi i pješačke površine, parkovi, dječja igrališta i dr., te obavezno prostor za gradnju dječje ustanove).

37. UPU Radnička - Slavonska avenija

37.1. uređenje nove zone gospodarske namjene;

37.2. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža radi stvaranja i oblikovanja poteza otvorenih gradskih prostora koji su sastavni dio veze naselja park Maksimir, kampus Borongaj do naselja Savica - Šanci, osobito do nove sportsko-rekreacijske zone uz jezera Savica;

37.3. afirmacija prostora uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu.

38. UPU Lašćina

38.1. transformacija prostora studentskog doma u središnju zonu javnih sadržaja naselja Lašćina;

38.2. oblikovanje zone uz poštivanje postojeće tipologije i strukture gradnje;

38.3. povezivanje s okolnom urbanom matricom;

38.4. zadržavanje postojeće kvalitetne vegetacije i povezivanje u park naselja;

38.5. planiranje zone poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti;

38.6. strukturiranje zone poštujući konfiguraciju terena;

38.7. planiranje drvoreda uz Lašćinsku ulicu i Dobri dol;

38.8. planiranje pješačke veze između Lašćinske ulice i Dobrog dola;

38.9. minimiziranje kolnog prometa.

39. UPU Zagorska, Selska, Meršićeva

39.1. površina mješovite - pretežito stambene namjene;

39.2. gradnja i uređenje prema interpretaciji i zaštiti postojeće urbane matrice, mogućnost gradnje slobodnostojećih građevina;

- 39.3. planom omogućiti uređenje cjelovite javne zelene površine - javnog parka koji čini najmanje 10% obuhvata plana;
- 39.4. uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
- 39.5. afirmacija prostora uz prugu;
- 39.6. intervencije u prostoru prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.
- 40. UPU Cvjetno naselje za zonu zapadno od HRT-a
 - 40.1. površina mješovite namjene;
 - 40.2. uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
 - 40.3. transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, s osiguranjem javnih i društvenih sadržaja, posebno u odnosu na potrebe javnopravnih tijela.
- 41. UPU Savska - Jukićeva - Brozova - Tratinska
 - 41.1. uređenje površina javne i društvene namjene te površina mješovite namjene;
 - 41.2. preispitati mogućnosti transformacije i uređenje postojeće izgrađene strukture, u zonu visoke i niske gradnje, visokoga urbanog standarda vodeći računa o Tehničkom muzeju kao zaštićenome kulturnom dobru;
 - 41.3. u zoni mješovite namjene omogućiti gradnju građevina javne i društvene namjene koja treba biti prevladavajuća;
 - 41.4. osiguranje i uređenje javnih prostora, zelenih površina i površine infrastrukturnog sustava za potrebe elektroopskrbe prema posebnim uvjetima;
 - 41.5. preispitivanje racionalnoga pješačkog povezivanja s Brozovom i Jukićevom ulicom.
- 42. UPU Remetinec - zona Ventilator
 - 42.1. preobrazba prostora niskoga urbanog standarda u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, mješovite i poslovne namjene u skladu s novim standardima urbanističkog planiranja;
 - 42.2. preispitati mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
 - 42.3. omogućiti prometno povezivanje, kolno, pješačko i biciklistički, prostora u obuhvatu plana i prostora Kajzerice (na istoku, izvan obuhvata plana) povezivanjem postojećih prometnih koridora i planiranjem novih koji će povezivati Remetinečku cestu i Ulicu Žarka Dolinara;
 - 42.4. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.
- 43. UPU Zagrebačka - Golikova
 - 43.1. uređenje i transformacija prostora u područje visokog urbanog standarda, vodeći računa o kontaktnoj sjevernoj zoni individualne gradnje i na jugu o Pupinovom naselju kao zaštićenom kulturnom dobru;
 - 43.2. u zoni uz Zagrebačku cestu i planiranu produženu Klanječku ulicu uređenje prostora mješovite i poslovne namjene, pretežito visoke gradnje;
 - 43.3. u zoni uz Golikovu ulicu, sjeverno od Pupinovog naselja, planiranje zone mješovite pretežito stambene namjene, niske gradnje;
 - 43.4. preispitivanje potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene, te uređenje novih javnih prostora (trgova i pješačkih površina, parkova, dječjih igrališta i dr.).
- 44. UPU Samoborček
 - 44.1. uređenje i transformacija u prostor visokog urbanog standarda, stambeno-poslovne namjene, pretežito visoke gradnje prema urbanističkim parametrima u članku 76.a;
 - 44.2. osiguranje potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene;
 - 44.3. uređenje javnih zelenih površina i afirmacija elemenata zelene, pješačke i biciklističke infrastrukture te memorije prostora vezane uz trasu Samoborčeka;
 - 44.4. komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže.
- 45. UPU prostor središta Trešnjevke
 - 45.1. uređenje prostora od važnosti za grad i gradsku četvrt;
 - 45.2. stvaranje prostornih preduvjeta za transformaciju tržnice u novi gradski centar kojim će se zadržati i afirmirati identitet središnjeg prostora Trešnjevke;

45.3. transformacija u prostor visokog urbanog standarda, stambeno-poslovne namjene, pretežito visoke gradnje;

45.4. uređenje javnih prostora i javnih zelenih površina;

45.5. rekonstrukcija postojećih ulica afirmacijom pješačko-biciklističke komunikacije, primjerenim prometnim rješenjima i razvijanjem javnog prijevoza.

46. UPU Črnomerec

46.1. uređenje i preobrazba u prostor visokoga urbanog standarda;

46.2. afirmacija poteza uz Ilicu;

46.3. nova stambena gradnja u bloku;

46.4. osigurati slobodne pješačke tokove unutar bloka, povezivanje javnih sadržaja;

46.5. uređenje javnih prostora i planiranje javnih sadržaja;

46.6. osigurati potrebnu površinu zone javne i društvene namjene (škola, vrtić);

46.7. građevni pravac uz južnu stranu Ilice, zapadno od ulice Črnomerec, pomaknuti prema jugu i planirati drvored;

46.8. planiranje i uređenje zelenog koridora uz potok;

46.9. zadržavanje drvoreda i visokog zelenila te uređenje javnih zelenih površina;

46.10. minimalno 30% prirodnog terena;

46.11. prometno povezivanje Ilice i Prilaza baruna Filipovića uz zadržavanje otvorenog vodotoka potoka Črnomerec.

47. UPU Franck

47.1. uređenje i preobrazba u prostor mješovite pretežito stambene namjene visokoga urbanog standarda;

47.2. rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina;

47.3. afirmacija poteza uz planiranu Gradišćansku ulicu;

47.4. zadržavanje kvalitetnog visokog zelenila;

47.5. uređenje javnih prostora uz kontaktnu zonu javne i društvene namjene;

47.6. osigurati slobodne pješačke tokove unutar bloka.

48. UPU Stenjevec

48.1. transformacija prostora mješovite namjene u prostor visokog urbanog standarda, niske i visoke gradnje do 5 nadzemnih etaža;

48.2. stvaranje prostornih preduvjeta za formiranje novog centra koji će se nadovezati na povijesnu jezgru Stenjeveca i povezati s okolnim prostorom;

48.3. preispitati mogućnosti sadržaja javne i društvene namjene;

48.4. uređenje novih javnih prostora (trgova, parkova, dječjih igrališta) vodeći računa o prostornom povezivanju s okolnim naseljem.

49. UPU Slavonska - Heinzlova - Lovinčičeva

49.1. urbana preobrazba gospodarske zone u prostor visokog urbanog standarda stambeno-poslovne namjene;

49.2. izgradnja nove javne zelene infrastrukture;

49.3. uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora, sustava gradske infrastrukture i potrebnih sadržaja javne i društvene namjene;

49.4. korištenje obnovljivih izvora energije i primjena načela energetske učinkovitosti;

49.5. povezivanje na gradsku prometnu mrežu;

49.6. povezivanje s okolnim stanovanjem u homogenu cjelinu;

49.7. uređenje prostora uz mogućnost planiranja visoke gradnje;

49.8. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

50. UPU Bivša tvornica papira Pan

50.1. urbana preobrazba gospodarske zone u prostor visokog urbanog standarda stambeno-poslovne namjene;

50.2. izgradnja nove javne zelene infrastrukture;

50.3. uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora, sustava gradske infrastrukture i potrebnih sadržaja javne i društvene namjene;

50.4. izgradnja novog prometnog spoja naselja Kozari Putevi na Radničku cestu;

50.5. korištenje obnovljivih izvora energije i primjena načela energetske učinkovitosti;

- 50.6. povezivanje na gradsku prometnu mrežu;
- 50.7. uređenje prostora uz mogućnost planiranja visoke gradnje.
- 51. UPU Dubrava - zapad
 - 51.1. transformacija zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
 - 51.2. uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
 - 51.3. akcentiranje zapadnog ulaza u izgrađenu urbanu prostornu cjelinu Dubrave;
 - 51.4. valorizacija postojećih vrijednosti;
 - 51.5. afirmacija prostora uz Mandlovu;
 - 51.6. planiranje prometne i infrastrukturne mreže;
 - 51.7. planiranje i uređenje javnih prostora i sadržaja;
- 52. UPU Dubrava - Cerska
 - 52.1. transformacija u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
 - 52.2. oblikovanje južnog pročelja ulice Dubrava u skladu s njezinim značajem središnje osi prostora Dubrave;
 - 52.3. valorizacija postojećih vrijednosti;
 - 52.4. unapređenje prometne i infrastrukturne mreže uz preispitivanje planskog koridora gradske ulice - Belomanastirske / Daljske u postupku izrade plana;
 - 52.5. planiranje i uređenje javnih prostora i sadržaja.
- 53. UPU Miroševac - jug
 - 53.1. transformacija u zonu mješovite namjene uz podizanje urbanog standarda;
 - 53.2. uređenje prostora planiranjem individualne i niske gradnje;
 - 53.3. uređenje pristupne zone groblja;
 - 53.4. preispitivanje i oblikovanje koridora Aleje tišine sukladno njezinom značaju kao težišne osi prostora plana;
 - 53.5. oblikovanje sjevernog pročelja Oporovečke / Ulice Rudolfa Kolaka;
 - 53.6. unapređenje prometne i infrastrukturne mreže;
 - 53.7. planiranje i uređenje javnih prostora i sadržaja;
- 54. UPU Zagrebačka avenija - Anina
 - 54.1. transformacija postojećih izgrađenih dijelova naselja u prostor visokog urbanog standarda;
 - 54.2. površine mješovite-pretežito stambene namjene i površina javne i društvene namjene, te uređenje javnih zelenih površina;
 - 54.3. planom preispitati mogućnost transformacije tipologije u funkciji afirmacije poteza urbaniteta uz gradsku aveniju;
 - 54.4. komunalno opremanje zemljišta i dopunjavanje i humanizacija postojeće prometne mreže na principima rješenja temeljenih na prirodi.
- 55. UPU Gredelj i Glavni kolodvor
 - 55.1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi;
 - 55.2. transformacija postojeće izgrađene strukture vodeći računa o zaštićenome kulturnom dobru;
 - 55.3. omogućava se gradnja složenih zahvata prometne infrastrukture, uključivo rješenje nivelete željezničke pruge, rješenje glavnog željezničkog kolodvora s pratećim sadržajima te rješenje prometnih veza (podzemnih, nadzemnih) Donjeg Grada s prostorom Trnja;
 - 55.4. u sjevernom dijelu obuhvata na području infrastrukturne namjene (IS) mogućnost planiranja i sadržaja mješovite namjene (do 40% obuhvata područja IS namjene) bez mogućnosti gradnje građevina viših od devet etaža;
 - 55.5. uređenje površine mješovite namjene planiranjem pretežito visoke gradnje;
 - 55.6. u središnjem i južnom dijelu obuhvata (područje mješovite namjene) preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
 - 55.7. gustoća stanovanja neto ne bi trebala biti veća od 600 st/ha;
 - 55.8. osiguranje površina javne i društvene namjene primjereno položaju u gradu i u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela;
 - 55.9. uređenje novih javnih prostora;
 - 55.10. sastavni dio plana treba biti Plan krajobraznog uređenja;

55.11. moguće je u obuhvat UPU-a uzeti i širu zonu zajedno s Autobusnim kolodvorom;

55.12. obavezna je izrada prometne studije iz članka 102. ovih odredbi; rezultati studije bit će podloga za izradu programa za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

Članak 83.

(1) Nova regulacija na neizgrađenom neuređenom prostoru (3.2.) - prostori: Trnava, Gajnice - zapad, Škorpikova ulica - istok, Jankomir, Oranice, Savska Opatovina, Prečko, Vrbani, Grmošćica, Degidovec, Dankovec, Slanovec, Oporovec, Zabavni park - istok, Dubrava - centar, Slavonska - sjever, Čulinečka - zapad, Resnik, Savica - Šanci, Borovje, Savica - Petruševac, Grana, RC Granešina, Mladoles I, Mladoles II, petlja Lučko - sjever, petlja Lučko - jug, Blato - jug, Botinec - zapad, Savski park - zapad, Remetinec rotor - istok, Remetinec rotor - zapad, Prudnice, Zagrebački velesajam - istok Mrzljak- Otočec, Čizmešinka, Klara, Podbrežje, Buzinski Krči, Dugave - jug,, Jakuševac, park Novi Zagreb, Središće - zapad i drugo prema grafičkom prikazu.

(2) Opća pravila:

1. gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema urbanističkom planu uređenja;

2. obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;

3. obavezni dio plana treba biti plan zelenila odnosno plan zelene infrastrukture koji uključuje gospodarenje oborinskom odvodnjom na principima rješenja temeljenih na prirodi;

4. sastavni dio plana treba biti i prijedlog parcelacije i formiranja fizičke strukture;

5. do donošenja odgovarajuće gradske odluke tijekom pripreme i izrade urbanističkog plana uređenja treba provoditi rane participativne procese;

6. programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja, primjenom mjera prilagodbe klimatskim promjenama za razvoj klimatski neutralnih dijelova grada;

7. posebnu pažnju obratiti pri određivanju položaja višestambenih građevina na način da se izbjegne jednostrana orijentacija stambenih jedinica na sjever;

8. ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje prilikom planiranja stambene odnosno mješovite namjene potrebno je osigurati najmanje 16 m² zelenih površina po stanovniku ili 30% od površine stambene odnosno mješovite namjene u svrhu ublažavanja klimatskih promjena. U navedene zelene površine ubrajaju se i otvorene sportsko-rekreacijske površine ako imaju svojstvo upojnosti;

9. u obuhvatima urbanističkih planova uređenja koji se donose za površine mješovite namjene potrebno je osigurati površine za igrališta za djecu do 6 godina od najmanje 4 m² po djetetu te najmanje 3 m² sportsko-rekreacijskih površina po stanovniku;

10. u zonama javnih gradskih površina - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine iz članka 15. ovih odredbi; gradnja građevina je moguća uz uvjet da ksn nije veći od 0,2; podzemne garaže nemaju ograničenja maksimalnog GBP-a;

11. do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke;

12. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

(3) Programske smjernice:

1. UPU Dubrava - centar

1.1. artikuliranje središnjeg prostora Dubrave;

1.2. definiranje odgovarajućeg mjerila i tipologije gradnje u skladu s lokalnim uvjetima;

- 1.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- 1.4. povezivanje postojećih i planiranih sadržaja u homogenu cjelinu.

2. UPU Prečko - jug

- 2.1. površine stambene namjene;
- 2.2. uređenje prostora visoke gradnje;
- 2.3. uređenje neizgrađenoga komunalno neuređenog prostora u novu stambenu zonu.

3. UPU Stara Loza - Donje Prečko I

definiranje potreba za sadržajima javne i društvene namjene širega gravitirajućeg područja i UPU-a Stara Loza - Donje Prečko II. prema kapacitetima zone i posebnim propisima kojima se određuje standard sadržaja javne i društvene namjene.

4. UPU Stara Loza - Donje Prečko II

- 4.1. javne zelene površine - tematski park;
- 4.2. gradnja infrastrukturnih građevina;
- 4.3. uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora - vodocrpilište i važnošću prostora - Savski park;

4.4. teme parka planirati kao nastavak srodnih sportsko-rekreacijskih sadržaja na potezu prema Jarunskom jezeru;

- 4.5. intervencije u ovom prostoru prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

5. UPU Sportski park Jarun

- 5.1. javne zelene površine - tematski park;
- 5.2. uređenje prostora tematskog parka kao sportsko-rekreacijske površine, odnosno kao nastavak i sadržajnu dopunu RSC Jarun;

5.3. zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao krajobrazne cjeline; očuvanje karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina.

6. UPU Vrbani III.

- 6.1. površine mješovite namjene i sportsko-rekreacijske namjene;
- 6.2. uređenje prostora pretežito visoke gradnje i sportsko-rekreacijska namjena prema pravilima za uređenje, zaštitu i urbanu obnovu kompleksa jedne namjene;
- 6.3. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- 6.4. uređenje komunalno neopremljenoga i pretežno neizgrađenoga osobito vrijednoga kontaktnog prostora s RSC Jarun;

6.5. preispitat će se mogućnost gradnje pratećih sadržaja za stanovnike naselja, infrastrukturnih građevina (javne garaže i građevina za potrebe ZET-a) te građevina za potrebe smještaja sportaša.

7. UPU Savska Opatovina

- 7.1. površine mješovite namjene;
- 7.2. uređenje prostora pretežito visoke gradnje;
- 7.3. uređenje komunalno neopremljenoga i pretežno neuređenoga prostora uz gradsku aveniju;

- 7.4. uređenje nove poslovne-stambeno zone.

8. UPU Dubravica - Karažnik

8.1. organizacija prostora i razgraničenje namjene između površina sporta i rekreacije i mješovite namjene;

- 8.2. udio površine mješovite namjene do 60% površine područja;

8.3. uz ulicu Karažnik predviđa se dopunjavanje poteza individualne gradnje, a za novo naselje tipologija visoke gradnje prilagođena prirodnim karakteristikama prostora i potezu zapadnog ulaza u grad;

8.4. uređenje površina za sport i rekreaciju prema urbanim pravilima za uređenje kompleksa jedne namjene;

8.5. definiranje nove prometne mreže te njeno povezivanje s postojećom mrežom naselja Gajnice i mrežom na prostoru nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu.

9. UPU Remetinec rotor - istok

9.1. uređenje prostora niskoga urbanog standarda u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovite-pretežito poslovne namjene, u skladu s novim standardima urbanističkog planiranja;

9.2. preispitati mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

9.3. omogućiti prometno povezivanje, kolno, pješačko i biciklistički, prostora u obuhvatu plana i prostora Kajzerice (na istoku, izvan obuhvata plana) povezivanjem postojećih prometnih koridora i planiranjem novih;

9.4. planirati postaju putničkoga prigradskog i gradskog prometa s prostorom 'park and ride' terminala na jugoistočnom dijelu obuhvata uz Aveniju Dubrovnik s mogućnošću povezivanja na planirane željezničke stanice izvan obuhvata Plana i intermodalnu stanicu;

9.5. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

10. UPU Remetinec rotor - zapad

10.1. uređenje i transformacija prostora u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovita - pretežito poslovna namjena;

10.2. uređenje gospodarske namjene - poslovne, visokom i niskom gradnjom, uređenjem, zaštitom i urbanom obnovom kompleksa jedne namjene;

10.3. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

10.4. uređenje javne zelene površine u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnog krajolika, karakteristikama ekološkog sustava.

11. UPU Savski park - zapad

11.1. nova regulacija prostora kojim se definira jugozapadni ulaz u grad u područje najvišeg urbanog standarda, koji u identitetskom sustavu pridonosi prepoznatljivosti Grada specifičnim tematskim i estetskim dimenzijama;

11.2. planiranje mješovite i poslovne namjene s adekvatno dimenzioniranim i pozicioniranim javnim zelenim površinama i sadržajima javne i društvene namjene;

11.3. preispitati potrebu planiranja površina javne i društvene namjene što je nedostajuća za šire područje naselja Blato - Remetinec - Lanište;

11.4. postizanje optimalnih prostornih rješenja definiranjem morfologije prostora odgovarajuće tipologije uz preispitivanje mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža, uz obavezu osiguranja najmanje 50% javnih zelenih površina;

11.5. omogućavanje transparentnog, otvorenog, propusnog i atraktivnog prostora koji svojim krajobraznim značajkama treba afirmirati i renaturalizirati prirodni i doprirodni kontakt s rijekom Savom i prekosavskim prostorom, a uređenjem savske šetnice i afirmacijom prostora inundacije za urbane funkcije približiti rijeku svim korisnicima;

11.6. definiranje pravila provedbe zahvata u prostoru u skladu s novim urbanističkim standardima planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.).

12. UPU Slobodne carinske zone Jankomir

12.1. organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;

12.2. uređenje komunalno neopremljenoga i pretežito neizgrađenoga prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom;

12.3. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

13. UPU Jankomir - Malešnica

13.1. plansko uređenje i komunalno opremanje pretežito neizgrađenog prostora uz transformaciju u prostor visokoga urbanog standarda, s posebnim naglaskom na površine u javnoj upotrebi;

13.2. uređenje površina mješovite namjene u pravilu tipologijom visoke gradnje;

13.3. u zonama javne i društvene namjene planirati površine za dječju ustanovu, osnovnu školu i policijsku postaju.

14. UPU Jankomir - Prisavišće

konsolidacija neizgrađenoga prisavskog prostora definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora, uz respektiranje prirodnih obilježja krajolika i definiranje odnosa prema

Savi.

15. UPU Mladosi I

15.1. javna zelena površina - tematski park;

15.2. uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava kao i renaturalizacija dijela nekadašnjeg korita potoka Starča namjene V3;

15.3. obavezna izrada krajobrazne studije;

15.4. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

16. UPU Mladosi II

16.1. javna zelena površina - tematski park;

16.2. uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava kao i renaturalizacija dijela nekadašnjeg korita potoka Starča namjene V3;

16.3. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

17. UPU Središće - zapad

17.1. afirmacija središnjeg područja Novog Zagreba mješovite i javne namjene u prostor najvišega urbanog standarda;

17.2. uređenje i urbana obnova prostora pretežito visoke gradnje.

18. UPU Park Novi Zagreb

18.1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi;

18.2. uređenje javne zelene površine - javni park i tematski park, pri čemu tematski park ne može zauzimati više od 50% obuhvata UPU-a, u središnji otvoreni prostor Novog Zagreba;

18.3. sadržajna struktura, opremljenost građevinama i dr. u skladu s važnošću prostora za identitet cijelog grada;

18.4. u sklopu razrade cjelovite zone Parka Novi Zagreb provjera mogućnosti organizacije prostora na način pozicioniranja građevina uz koridore osnovne ulične mreže te parkovno uređenog prostora u unutrašnjosti zone zahvata;

18.5. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a;

18.6. omogućavanje fazne realizacije.

19. UPU Petlja Lučko

uređenje komunalno neopremljenoga, djelomično izgrađenog područja infrastrukturnih sustava.

20. UPU Petlja Lučko - sjever

uređenje komunalno neopremljenoga, iznimno prometno dostupnoga, neizgrađenog područja gospodarske namjene - proizvodna namjena uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

21. UPU Petlja Lučko - jug

uređenje komunalno neopremljenoga, iznimno prometno dostupnoga, neizgrađenog područja gospodarske namjene - proizvodna namjena uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

22. UPU Blato - jug

plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja - konsolidacija urbanog teritorija definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora.

23. UPU Botinec - zapad

23.1. uređenje i plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja - konsolidacija urbanog teritorija mješovite namjene, načina gradnje i uređenja prostora;

23.2. unutar obuhvata potrebno je planirati površine društvenih (zdravstvenih, školskih, predškolskih i kulturnih), javnih (javni park) i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

24. UPU Mrzljak - Otočec

24.1. uređenje pretežito neizgrađenog prostora mješovite namjene u područje kvalitetnog stanovanja s pratećim sadržajima za naselje i šire područje (naglasak na površine i

građevine u javnom korištenju), uz afirmaciju identitetskih elemenata prostora;

24.2. primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.);

24.3. osiguranje površina javne i društvene namjene primjereno položaju u gradu i u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

25. UPU Klara

25.1. plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja Sv. Klara;

25.2. konsolidacija urbanog teritorija definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora.

26. UPU Podbrežje

26.1. plansko aktiviranje neizgrađenog prostora mješovite - pretežito stambene namjene uređenjem prostora visoke gradnje;

26.2. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

27. UPU Dugave - jug

27.1. plansko aktiviranje atraktivno pozicioniranog područja poslovne namjene;

27.2. uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

28. UPU Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor jug

28.1. plansko aktiviranje rubnoga neizgrađenoga gradskog područja omeđenog jakim infrastrukturnim koridorima, uz naglasak na kvalitetno oblikovanje primjereno položaju;

28.2. uređenje i urbana obnova prostora visoke, niske i individualne gradnje, uređenje javnih zelenih površina;

28.3. preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

29. UPU Jakuševac

29.1. plansko aktiviranje zone poslovne namjene s naglaskom na definiranje odnosa prema Vatikanskoj aveniji;

29.2. plansko aktiviranje mješovite namjene s naglaskom na definiranje odnosa prema naselju Jakuševac;

29.3. uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene, uređenje i urbana obnova prostora niske i visoke gradnje s razdjelnicom oblika javne zelene površine;

29.4. osiguranje nedostajućih sadržaja društvenog standarda što su prateći stanovanju šire zone za naselje Jakuševac (sadržaji javne i društvene namjene, parkovne površine u kontinuitetu na parkove naselja, sportsko-rekreativne površine).

30. UPU Sajam automobila Jakuševac

30.1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi;

30.2. formiranje fizionomijski i identitetski raspoznatljive zone poslovne i gospodarske namjene s pratećim sadržajima, uvođenjem visokih zelenih, energetskih, sadržajnih i oblikovnih standarda građenja, uređenja i opremanja prostora;

30.3. preispitati mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

30.4. osmišljavanje zone javnog korištenja s naglaskom na definiranje odnosa i pristupačnosti rijeci Savi, planiranjem odgovarajuće veličine javnih parkovnih površina u sklopu cjelovitog krajobraznog uređenja;

30.5. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloga za izradu UPU-a;

30.6. do donošenja UPU-a za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom i uređaja infrastrukturnog sustava mogući su svi zahvati u prostoru isključivo u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu.

31. UPU Slanovec

31.1. uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;

31.2. uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina, osim uz Slanovečku i Miroševčku cestu, gdje je moguće planirati gradnju niskih stambenih građevina;

31.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

32. UPU Degidovec

32.1. uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza

karakterističnog za podsljemenski prostor;

32.2. uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina, osim uz Čučersku cestu, gdje je moguće planirati gradnju niskih stambenih građevina;

32.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

33. UPU Dankovec

33.1. uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;

33.2. uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina;

33.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

34. UPU Čulinec - Trnava

34.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;

34.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;

34.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

35. UPU Čulinečka - zapad

35.1. uređenje nove zone gospodarske namjene;

35.2. afirmacija prostora uz Čulinečku ulicu.

36. UPU Čulinečka cesta - Vukovarska

36.1. uređenje nove zone poslovne namjene na križanju glavnih gradskih ulica;

36.2. mogućnost uređenje prostora za razvoj malog poduzetništva.

37. UPU Trnava

37.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;

37.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;

37.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

38. UPU Trnava II

38.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;

38.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;

38.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

39. UPU Trnava III

39.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;

39.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;

39.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

40. UPU Trnava IV

40.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;

40.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;

40.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

41. UPU Resnik I

41.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;

41.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;

41.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

42. UPU Resnik II

42.1. organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;

42.2. uređenje komunalno neopremljenog i neizgrađenog prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom.

- 43. UPU Resnik III
 - 43.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
 - 43.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
 - 43.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
- 44. UPU Savica - Šanci istok
 - 44.1. konsolidacija neizgrađenoga prisavskog prostora definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora, uz respektiranje prirodnih obilježja i krajolika i definiranje odnosa prema Savici;
 - 44.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s lokalnim uvjetima;
 - 44.3. definiranje nove prometne mreže i prelaska preko Savice;
 - 44.4. planiranje zone društvene namjene - socijalne radi potrebe izgradnje doma za starije osobe.
- 45. UPU Savica - Šanci središnja zona
 - 45.1. planiranje građevina mješovite - pretežito stambene namjene i mješovite - pretežito poslovne namjene;
 - 45.2. obvezno je planiranje osnovne škole i dječjeg vrtića;
 - 45.3. moguće je planiranje individualne i niske stambene građevine;
 - 45.4. omogućavanje zadržavanja postojećih građevina i izgrađenosti;
 - 45.5. definiranje nove prometne mreže;
 - 45.6. definiranje uređenja i sadržaja javnog parka;
 - 45.7. promjena postojeće parcelacije.
- 46. UPU Borovje - istok
 - 46.1. uređenje novog dijela naselja u cilju podizanja urbanog standarda te povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
 - 46.2. uređenje prostora planiranjem gradnje pretežito visokih građevina;
 - 46.3. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
 - 46.4. uređenje novih javnih prostora s naglaskom na javni gradski park većih prostornih gabarita i gradske infrastrukture;
 - 46.5. osigurati prostor za knjižnicu i čitaonicu.
- 47. UPU Borovje - sjeverna zona
 - 47.1. plansko aktiviranje zone mješovite namjene u zonu mješovite - pretežito stambene namjene;
 - 47.2. planiranje otvorenoga javnog prostora parkova i veće pješačke površine;
 - 47.3. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje (visine građevina do devet nadzemnih etaža);
 - 47.4. definiranje nove prometne mreže.
- 48. UPU Borovje - zona jug
 - 48.1. plansko aktiviranje prostora mješovite - pretežito stambene namjene;
 - 48.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje (visine građevina do devet nadzemnih etaža);
 - 48.3. planiranje zone sporta i rekreacijske;
 - 48.4. planiranje većih parkovnih površina;
 - 48.5. definiranje nove prometne mreže.
- 49. UPU Grana
 - 49.1. uređenje nove zone poslovne namjene;
 - 49.2. mogućnost uređenje prostora za razvoj malog poduzetništva;
 - 49.3. uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
- 50. UPU Savišće
 - 50.1. uređenje prostora za nove gradske programe;
 - 50.2. definiranje sadržaja, tipologije i formata gradnje.
- 51. UPU Žitnjak
 - 51.1. uređenje prostora za nove gradske programe;
 - 51.2. definiranje sadržaja, tipologije i formata gradnje.
- 52. UPU Branovečina I

52.1. planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;

52.2. područje krajobraza potoka Čučerska reka unutar zone planske namjene Z1 formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. ove odluke;

52.3. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;

52.4. uređenje zona javne i društvene namjene - predškolske i školske;

52.5. uz Ulicu Rudolfa Kolaka uređenje zone mješovite namjene visokoga urbanog i oblikovnog standarda;

52.6. valorizacija i uređenje prostora retencije kao područja za rekreaciju u prirodnom okolišu;

52.7. definiranje sadržaja i intenziteta uređenja.

53. UPU Branovečina II

53.1. planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;

53.2. područje krajobraza potoka Čučerska reka formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. ove odluke;

53.3. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;

53.4. uređenje zona javne i društvene namjene - predškolske i školske;

53.5. definiranje intenziteta uređenja.

54. UPU Eko park Savica - Petruševac - jug

54.1. očuvanje prirodnih vrijednosti prostora, a osobito u odnosu na zaštitu vodocrpilišta;

54.2. uređenje tematskog parka u cilju promoviranja edukacije o zaštiti okoliša;

54.3. formiranje krajolika u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.

55. UPU Eko park Savica - Petruševac - sjever

55.1. uređenje tematskog parka s ciljem ponude kvalitetnih programa vezanih uz kulturu korištenja slobodnog vremena, promociju zagrebačke i hrvatske graditeljske i prirodne baštine i zaštitu okoliša (edukacija, sport i rekreacija i drugi kompatibilni sadržaji);

55.2. očuvanje prirodnih vrijednosti prostora i zaštita vodocrpilišta;

55.3. formiranje kvalitetno oblikovanoga kultiviranog krajolika s elementima kulturnog u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.

56. UPU Park Granešina sa sportsko - rekreacijskom zonom

56.1. uređenje parka i rekreacijskog centra u dolini potoka Trnava u cilju povećanja kvalitete stanovanja u okolnim naseljima;

56.2. uređenje prostora uz respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti;

56.3. najveći GBP zone R2 prema odredbama članka 14. ovih odredbi.

57. UPU Sportsko-rekreacijski centar Kosničko

57.1. očuvanje prirodnih vrijednosti prostora;

57.2. uređenje sportsko-rekreacijskog parka kao dijela Savskog parka;

57.3. najveći GBP zone R2 prema odredbama članka 14. ovih odredbi.

58. UPU Grmošćica

58.1. uređenje centra sporta i rekreacije bez gradnje i javnih zelenih površina od važnosti za čitav grad u skladu s osobitostima prostora;

58.2. zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti;

58.3. maksimalno očuvanje prirodnosti šumskih ekosustava;

58.4. zbog otežanog prometnog povezivanja posebno istražiti mogućnosti kolnih pristupa;

58.5. najveći GBP zone R2 prema odredbama članka 14. ovih odredbi;

58.6. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

59. UPU Müllerov breg

59.1. konsolidacija neizgrađenog prostora Müllerova brega stambenom izgradnjom uz poštivanje prirodnih obilježja krajolika;

59.2. definiranje novih javnih prostora i pratećih sadržaja naselja (sportska dvorana, dvorana za kulturu, osnovna škola, dječji vrtić), osigurati transformaciju u prostor visokog urbaniteta;

59.3. poboljšati prometnu integraciju ovog dijela grada;

59.4. iskoristivost prostora uvjetovana je ograničenjima koja proizlaze iz prirodnih uvjeta (klizišta, nagib terena i sl.) stoga je obavezna izrada geomehaničkog elaborata prije izrade programa za plan;

59.5. primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljena na prirodi, zadržavanje umjetnih jezera i uklapanje u prostorno rješenje);

59.6. urbanistički parametri i tipologija gradnje trebaju biti u skladu s okolnim prostorom kroz uspostavu kvalitetnog odnosa s postojećom i planiranom gradnjom kao i zelenilom okolnog prostora;

59.7. predvidjeti etapnu realizaciju s obzirom na stanje postojećih prometnica, mogućnost prihvata dodatnog prometnog opterećenja te s obzirom na deficitarnost prometne mreže na širem području.

60. UPU "Prečko - zapad"

60.1. planiranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima;

60.2. osmišljavanje prostornog koncepta naselja kao područja visokog urbaniteta, u okviru kojega će se definirati mreža javnih prostora (trgovi i pješačke površine, parkovi, dječja igrališta i dr., te površine za gradnju građevina javne namjene).

61. UPU Šimunska

61.1. uređenje nove zone mješovite pretežito stambene namjene;

61.2. izgradnja građevine javne i društvene namjene -predškolska ustanova;

61.3. uređenje javne zelene površine - javni park;

61.4. izgradnja i uređenje površina infrastrukturnih sustava.

62. UPU Stara Loza - zapad

62.1. planiranje prostora gospodarske namjene (G) i namjene sporta i rekreacije, sport bez gradnje (R2);

62.2. uređenje prostora uz respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti i očuvanje istih uz strogu zaštitu vodocrpilišta;

62.3. planiranje kompleksa poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti, korištenjem rješenja temeljenih na prirodi;

62.4. uređenje zone (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s hidrotehničkim uvjetima, obilježjima prirodnog krajolika, karakteristikama ekološkog sustava; kao i renaturalizacija nekadašnjeg korita Dubravica namjene V2;

62.5. renaturalizacija vodotoka Dubravica prema propozicijama nadležnog tijela, uz obaveznu zaštitnu zonu zelenila širine min. 10 m od već definiranog zaštitnog koridora zone V3, širine 4 m;

62.6. najveći GBP zone R2 prema odredbama članka 14. ovih odredbi;

62.7. formiranje kultiviranog krajolika s elementima u skladu s fizionomijom ravničarskog prisavskog prostora.

63. UPU Melinište

63.1. planiranje javnih sadržaja, planiranje dijela naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti;

63.2. planiranje rahle strukture paviljonskoga tipa u parkovnom okruženju;

63.3. poštivanje konfiguracije terena i postojeće vegetacije;

63.4. minimiziranje kolnog prometa osobnim vozilima.

64. UPU Resnik - Krčevine

64.1. uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog

standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;

64.2. definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;

64.3. uređenje novih javnih prostora, ustanove društvenog standarda i gradske infrastrukture poštujući i potrebe kontaktnoga substandardnog prostora stambene gradnje;

64.4. planiranje naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti.

65. UPU Jamine - Orešje

65.1. planirati gradnju građevina manjih gabarita na građevnim česticama većim od minimalne propisane urbanim pravilima kontaktnog područja (čl. 69. ovih odredbi);

65.2. naselje individualnih stambenih građevina uz potez ulice;

65.3. planirati poveznicu Ulica Jamine s Ulicom Orešje;

65.4. osiguranje površina javne i društvene namjene primjereno položaju u gradu i u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela;

65.5. zaštita zatečenih zelenih površina "stražnjih dvorišta" definiranjem planskih namjena zaštitnih zelenih površina - Z bez mogućnosti gradnje, uz mogućnost uređenja pješačkih i biciklističkih površina.

66. UPU Prudnice

66.1. uređenje pretežito neizgrađenog prostora mješovite namjene u područje kvalitetnog stanovanja s pratećim sadržajima za naselje i šire područje (naglasak na površine i građevine u javnom korištenju), uz afirmaciju identitetskih elemenata prostora;

66.2. primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.).

67. UPU Čizmešinka

67.1. uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje i prostora niske gradnje mješovite namjene u područje kvalitetnog stanovanja s pratećim sadržajima za naselje i šire područje (naglasak na površine i građevine u javnom korištenju), uz afirmaciju identitetskih elemenata prostora;

67.2. primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.).

68. UPU Jankomir- Samoborska cesta (rasadnik Jankomir)

68.1. planiranje i uređenje prostora mješovite - pretežito stambene namjene s pratećim sadržajima javne i društvene namjene visokog urbanog standarda;

68.2. planirati prostore visoke gradnje do 6 nadzemnih etaža;

68.3. uređenje novih javnih prostora (trgova, parkova, dječjih igrališta), afirmacija elemenata zelene, pješačke i biciklističke infrastrukture;

68.4. komunalno opremanje zemljišta i uređenje prometne mreže.

69. UPU Stara Loza - Jug

69.1. javne-zelene površine -tematski park (Z3);

69.2. uređenje prostora uz respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti i očuvanje istih uz strogu zaštitu vodocrpilišta;

69.3. uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora - vodocrpilište i važnošću prostora - Savski park, uz obveznu primjenu rješenja temeljenih na prirodi;

69.4. renaturalizacija vodotoka Dubravica prema propozicijama nadležnog tijela;

69.5. teme parka planirati kao nastavak srodnih rekreacijskih sadržaja na potezu prema Jarunskom jezeru.

70. UPU Vukomerec - sjever

70.1. planirati pretežito parkovni prostor krajobrazno uređen visokom i niskom vegetacijom, otvoren javnom korištenju;

70.2. ispitati potrebu i mogućnost izgradnje nedostajućeg javnog i društvenog sadržaja;

70.3. ponuditi plansko rješenje spoja Senjske ulice na planiranu prometnicu uz zapadni rub obuhvata plana;

70.4. planirati smještaj reciklažnog dvorišta.

71. UPU produžena Vatikanska - zapad
- 71.1. nova regulacija i uređenje djelomično izgrađenog prostora mješovite namjene;
- 71.2. definiranje mješovite tipologije niske i visoke gradnje uz formiranje avenijskog poteza i prijelazne zone prema zoni individualne gradnje;
- 71.3. osiguranje površina javne i društvene namjene primjereno položaju u gradu i u skladu s zahtjevima javnopravnih tijela;
- 71.4. primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.).
72. UPU Zagrebački velesajam - istok
- 72.1. prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi;
- 72.2. planiranje sadržaja poslovne namjene, uključivo kongresni centar i hotelske sadržaje; omjer različitih sadržaja definirati će se urbanističkim planom uređenja;
- 72.3. preispitivanje mogućnosti gradnje građevina viših od 9 etaža uz zaštitu vizura središnje gradske osi;
- 72.4. obavezno planiranje povezivanja s prostorom Zagrebačkog velesajma: oblikovanje istočnog ulaza u velesajam;
- 72.5. obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPU-a.

~~Članak 84.~~

Briše se.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

~~Članak 85.~~

Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom i drugim propisima te odredbama ove odluke, a sadržane su u elaboratima **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, KONZERVATORSKA PODLOGA, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, Izmjena i dopuna 2015. i MJERE ZAŠTITE PRIRODE (PRIJEDLOZI ZAHTJEVA ZAŠTITE PRIRODE) ZA IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA - stručna podloga, 2013.,** iz članka 5. ove odluke.

9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

~~Članak 86.~~

(1) Za potrebe Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba izrađen je popis prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju posebnih propisa iz područja zaštite prirode. Obavljena je sistematizacija i prikaz u tabelama za dijelove prirode po kategorijama te kartografski prikaz.

(2) Djelatnost zaštite prirode u Hrvatskoj zasniva se na posebnom propisu iz područja zaštite prirode, u kojem je priroda kao cjelina pod zaštitom, samo određeni dijelovi žive i nežive prirode, koji su zbog znanstvene, kulturno-obrazovne, povijesne ili estetske vrijednosti od posebnog značenja za Hrvatsku, stavljaju se pod posebnu zaštitu.

(3) Posebnim propisima iz područja zaštite prirode uređen je sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode kao sveukupnosti biološke i krajobrazne raznolikosti.

(4) Suvremeni pristup zaštite temelji se na očuvanju prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti polazeći od pretpostavke sveobuhvatne, tj. integralne zaštite nedjeljivih elemenata graditeljske i prirodne, odnosno prostorne baštine.

(5) A Zaštićeni dijelovi prirode

A1 Zaštićena područja temeljem posebnih propisa iz područja zaštite prirode na području obuhvata plana:

1. posebni rezervat šumske vegetacije;
2. značajni krajobraz;
3. spomenik parkovne arhitekture.

A2 Strogo zaštićene vrste

A3 Područja ekološke mreže, odnosno područja važna za ugrožene vrste i stanišne tipove na temelju posebnih propisa o ekološkoj mreži.

(6) B Prirodna područja preporučena za zaštitu:

1. krajobraz (značajni krajobraz);
2. gradske park-šume (park-šume);
3. parkovna arhitektura (spomenik parkovne arhitekture).

(7) C Dijelovi prirode koji se štite mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba:

1. gradske park-šume;
2. krajobrazi i krajobrazne cjeline;
3. parkovna arhitektura.

(8) Uređenje i zaštita dijelova prirode koji se štite mjerama GUP-a određeni su člankom 54. ove odluke.

(9) Za sve zahvate i radove unutar područja zaštićenih na temelju posebnih propisa iz područja zaštite prirode i ekološke mreže potrebno je ishoditi mjere i uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela.

9.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode (A)

Članak 87.

(1) A1 ZAŠTIĆENA PODRUČJA TEMELJEM POSEBNIH PROPISA O ZAŠTITI PRIRODE NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA

1. POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE

1.1. Gračec - Lukovica - Rebar (1963.) termofilne šume hrasta medunca i crnog graba na Medvednici

2. ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

2.1. Savica

3. SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

3.1. Junkovićev put 2, Dvorac Junković, park (650)* - [4]

3.2. Jurjevska ulica 27, vrt (26)* - [46]

3.3. Jurjevska ulica 30 (630)* - [47]

3.4. Trg N. Š. Zrinjskog (634)* - [34]

3.5. Trg J. J. Strossmayera (636)* - [33]

3.6. Trg kralja Tomislava (635)* - [32]

3.7. botanički vrt PMF (647)* - [31]

3.8. botanički vrt FBF (591)* - [58]

3.9. Park Ribnjak (628)* - [35]

3.10. Mlinovi 72, Leustekov park (92)* - [56]

3.11. Mallinov park (31)* - [55]

3.12. park Maksimir (172)* - [67]

3.13. Prilaz Gj. Deželića 14, VRT (881)* - [19]

3.14. Paunovac 7, stablo obalnog mamutovca (880)* - [53]

3.15. Perivoj srpanjskih žrtava (904)* - [49]

3.16. park Opatovina (911)* - [50]

3.17. Trg kralja Petra Krešimira IV. (910)* - [60]

3.18. Trg kralja Petra Svačića (912)* - [29]

(2) **A2 STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE**

1. *Carex echinata* Murray/Zvezdasti šaš - Blato (Sveučilišna bolnica u izgradnji); Maksimir
 2. *Carex ripario* Curtis/ Obalni šaš - Maksimir
 3. *Carex vesicaria* L / Mjehurasti šaš - Maksimir
 4. *Carex fuscus* L./Smeđi šilj - Jarun; Savica
 5. *Cyperus glomeratus* L./ Klupčasti oštrik - Savica
 6. *Cyperus serotinus* Roth./Kasni oštrik - Savica
 7. *Equisetum hyemale* L./Zimska preslica - Blato (Sveučilišna bolnica u izgradnji)
 8. *Helleborus niger* L. ssp.*macranthus* (Freyn) Schiffner /Velevjetni kukurijek - Bizek, Borčec
 9. *Ophrys apifera* Huds./ Pčelina kokica - Markuševačka Dubrava
 10. *Ophrys fuciflora* Haller/Bumbarova kokica - Miroševac - Cesari; Markuševačka Dubrava
 11. *Orchis militaris* L./Kacigasti kačun Miroševac - Cesari; Markuševačka Dubrava; Slanovec - Mihovići
 12. *Orchis purpurea* Huds./Grimizni kačun - Miroševac - Cesari
- (3) **A3 PODRUČJE** ekološke mreže odnosno područje važno za ugrožene vrste i stanišne tipove na temelju posebnih propisa o ekološkoj mreži je:
1. potok Dolje (Natura kod: HR2001228);
 2. Sava uzvodno od Zagreba (Natura kod: HR2001506);

POSEBNI REZERVAT

(4) Posebni rezervat je područje od osobitog značenja zbog jedinstvenih, rijetkih ili reprezentativnih prirodnih vrijednosti, ili je ugroženo stanište ili stanište ugrožene divlje vrste, a prvenstveno je namijenjen očuvanju tih vrijednosti.

(5) Za zaštićena područja u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije donosi se program zaštite šuma koji sadrži mjere njihove zaštite i sastavni je dio šumskogospodarskog plana te se izrađuje i provodi u sklopu šumskogospodarskog plana.

(6) Za sve eventualne zahvate u posebnom rezervatu potrebno je ishoditi dopuštenje i utvrditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

(7) U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.

(8) Na području i u neposrednoj okolini posebnih rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koje mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su, ponajprije, bilo kakvi zahvati sječe u rezervatu i intenzivnija sječa u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

(9) Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje.

(10) U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(11) Na području i u neposrednoj okolini područja proglašanih značajnih krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

(12) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima, ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima, treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi

i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(13) Za sve eventualne zahvate na zaštićenom spomeniku prirode potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

(14) Mjere zaštite i uređenja temelje se na odrednicama:

1. zadržati postojeći prostorni odnos prirodnih zajednica šuma, vodotoka, livada, vlažnih staništa u odnosu na poljodjelske površine oranica, voćnjaka, vinograda i manjih površina vrtova,
2. prema mogućnostima i načinu gospodarenja obnoviti nekadašnje površine livada koje nestaju zbog širenja izgradnje ili zbog promjene načina života u prigradskim selima i naseljima,
3. izraditi detaljnu valorizaciju bioloških, geoloških, kulturnih i estetskih svojstava svakoga pojedinog krajolika,
4. kartirati prirodne i kultivirane biocenoze krajobraza i istaknuti specifičnost u odnosu na biljne zajednice, floru i faunu,
5. prilikom uređivanja korita vodotoka očuvati prirodne tokove s pratećom vegetacijom,
6. spriječiti daljnje onečišćenje medvedničkih vodotokova od otpadnih i fekalnih voda izgradnjom kanalizacijske mreže,
7. očuvanje karakterističnih i vrijednih vizura,
8. objekti se mogu graditi i dograđivati samo unutar građevinskog područja, nova izgradnja ne smije prelaziti karakteristične gabarite naselja, odnosno njegove povijesne strukture,
9. treba izbjegavati unošenje volumena, oblika i građevinskog materijala koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji gradnje,
10. nova izgradnja i sadržaji svojim volumenom i funkcijom ne smiju utjecati na degradaciju i zagađenje krajobraza tako da mijenjaju njegova obilježja zbog kojih je zaštićen,
11. udoline potoka treba očuvati u cijelosti s maksimalnom zaštitom od izgradnje,
12. mogućnosti izgradnje u zaštićenom krajoliku treba prethoditi izrada krajobrazne studije.

SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

(15) Spomenik parkovne arhitekture je umjetno oblikovani prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, skupina i pojedinačno stablo) koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu, i odgojno-obrazovnu vrijednost.

(16) Na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

(17) Temeljni kriteriji za zaštitu i utvrđivanje spomeničkih vrijednosti pojedinog objekta parkovne arhitekture su očuvanost objekta, povijesno-stilska prepoznatljivost, cjelovitost i izvornost povijesnog prostora vrta, perivoja, parka, drvoreda ili kojega drugog oblika parkovnog oblikovanja, estetska očuvanost i vrijeme nastanka.

(18) Temeljni cilj i zadatak evidentiranja objekata parkovne arhitekture je da se zaštite i očuvaju autentični prostori kao dokaz razvoja parkovne misli kroz razna povijesna razdoblja i događanja. Parkovno oblikovani prostori su integralna cjelina sa spomenicima arhitekture i dio su kulturno povijesne baštine.

(19) **Mjere zaštite i uređenja:**

1. zaštićene parkove i botaničke vrtove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici, odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture;

2. uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja;

3. povijesne perivoje, vrtove, drvorede, groblja treba očuvati u cijelosti, a dopušteni su samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske, kulturno-povijesne vrijednosti;

4. perivoji, parkovi, vrtovi i dr. ne mogu se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;

5. obnova spomenika parkovne arhitekture temelji se na povijesnoj matrici, izvornim biljnim vrstama drveća i grmlja na temelju prethodno izrađene povijesne studije, koja će odrediti metode obnove parka, perivoja, vrta;

6. nužno je ukloniti sve sadržaje koji su interpolirani unutar parkovne površine, a narušavaju povijesnu kompoziciju prostora.

(20) Za sve eventualne zahvate potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

(21) Strogo zaštićene vrste su zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima kojih je Republika Hrvatska stranka.

(22) Zabranjeno je branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje jedinki strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi iz prirode u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

(23) Uz očuvanje temeljnih vrijednosti zaštićenih područja i očuvanje ciljnih vrsta i staništa područja ekološke mreže od eventualne ugroze zbog neprikladne namjene na tim prostorima (i u njihovoj kontaktnoj zoni), važno je očuvati i nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta flore.

(24) Za sve eventualne zahvate potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

(25) Na području obuhvata Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba su sljedeća evidentirana i potvrđena nalazišta strogo zaštićenih vrsta flore, proglašena posebnim propisima o strogo zaštićenim vrstama, te se nalaze u Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske (Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode 2005.): Blato (Sveučilišna bolnica u izgradnji), Maksimir, Jarun, Savica, Bizek, Borčec, Miroševac -Cesari, Markuševčka Dubrava, Slanovec - Mihovići.

EKOLOŠKA MREŽA

(26) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je posebnim propisom iz područja zaštite prirode, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(27) Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova.

(28) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

(29) Mjere zaštite:

Za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

9.1.2. Dijelovi prirode preporučeni za zaštitu (B)

Članak 88.

(1) U prostoru su evidentirana prirodna područja koja po svojim biološkim, ekološkim, estetskim, stilskim te umjetničkim i kulturno-povijesnim odlikama predstavljaju kvalitetu za zaštitu. Navedena područja preporučuju se za zaštitu u kategorijama: značajnog krajobraz, park-šuma i spomenika parkovne arhitekture.

(2) KRAJOBRAZ (ZNAČAJNI KRAJOBRAZ)

1. dolina potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca,
2. dolina potoka Ribnjak i Okrugljak;

(3) ŠUMA (PARK-ŠUMA)

1. Jelenovac,
2. Vrhovec,
3. park-šume centra,
- 3.1. Tuškanac - Dubravkin put - Cmrok,
- 3.2. Zelengaj, 3.3. Kraljevec,
- 3.4. Pantovčak,
- 3.5. Prekrižje.

(4) PARKOVNA ARHITEKTURA (SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE)

1. park Grič, [37]
2. Strossmayerovo šetalište, [38]
3. Ul. M. Jandrića 21, perivoj crkve sv. Franje Ksaverskog, [54]
4. Lašćinska cesta 77, vrt Očić, [64]
5. Trg Republike Hrvatske (Trg maršala Tita), [26]
6. Trg I., A. i V. Mažuranića, [27]
7. Trg Marka Marulića, [28]
8. Trg Ante Starčevića, [30]
9. groblje Mirogoj s krematorijem. [57]

PARK-ŠUME

(5) Park-šuma je prirodna ili sađena šuma veće pejzažne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji. U park-šumi dopuštene su samo radnje i mjere potrebne za održavanje i uređenje, tj. radovi koji su u skladu s njenom namjenom.

(6) Park-šume su logičan slijed prirodnih šumskih zajednica koje se rasprostiru na odgovarajućim staništima i, što je vrlo važno, one su prirodne klimatogene zajednice koje trebaju imati poseban postupak i zaštitu.

(7) Zagrebačke park-šume sastoje se od više šumskih zajednica. Najrasprostranjenija je šuma hrasta kitnjaka s običnim grabom. Tu šumu nalazimo u svim park-šumama pribrežja od Podsuseda do Sesveta. U nešto višim položajima hrastu kitnjaku i običnome grabu pridružuje se obična bukva tvoreći submontansku šumu s trepavičastim šašem. U zagrebačkoj nizini nalazimo u park-šumama šumu hrasta lužnjaka i običnog graba te šumu hrasta lužnjaka i velike žutilovke dok uz Savu nalazimo šumu vrba i topola.

(8) Park-šume svojim položajem i izgledom zadovoljavaju naziv općekorisne funkcije svrstane u ekološke (zaštitne) i društvene (socijalne) funkcije. Ekološke funkcije šuma možemo diferencirati na hidrološke, protuerozijske, klimatske, protuimisijske, vjetrobrane i za zaštitu prometnica, kao i šume različitih izvora zaštite. Ekološku funkciju ima šuma integriranih zaštitnih funkcija, koja zbog toga stječe veću vrijednost sa socijalnog stajališta jer je značajno ekološko uporište koje uvjetuje stabilnost prostora.

(9) Društvene (socijalne) funkcije diferenciraju se na turističke, estetske, rekreacijske i zdravstvene.

(10) Estetska funkcija šuma uvjetuje u krajoliku sklad i ljepotu. Ta funkcija dolazi najviše do izražaja u urbanim zonama, tj. samim naseljima ili neposredno u njihovu okruženju. Rekreacijska funkcija šume je veća što je bliža urbanim zonama jer je pristupačnija te je i njezina upotrebna vrijednost veća.

(11) S obzirom na zagađenja neposrednog okoliša u urbanim zonama, sve je veći broj stanovnika, koji rekreativno boravi u šumskim kompleksima. Stoga je potrebno njihovo uređenje

provoditi u skladu s njenom namjenom. To se ponajprije odnosi na uređenje staza i putova, livadnih površina, izgradnju vidikovaca, paviljona, natkrivenih mjesta za odmor i dr.

(12) Općekorisne funkcije šume ne mogu se osigurati konzervacijom zatečenog stanja, nego održavanjem trajne dinamike ravnoteže prirodnih šumskih ekosistema.

(13) S obzirom na iznimnu važnost takvih šuma, koje su utkane u sve dijelove grada, značajni su prirodni resursi, koji zahtijevaju poseban i intenzivniji tretman u vezi sa zahvatima njege, obnove i održavanja.

(14) Park-šumama upravlja javna ustanova. Javna ustanova donosi plan upravljanja koji se provodi godišnjim programom zaštite, očuvanja, korištenja i promicanja zaštićenog područja. Pravilnikom o unutarnjem redu pobliže se uređuju pitanja i propisuju mjere zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja.

(15) Mjere zaštite i uređenja

1. u park-šumama dopušteni su samo oni zahvati i radnje svrha kojih je njezino održavanje i uređenje. Radovi njege park-šuma mogu se podijeliti u ove faze: radovi s tlom radi poboljšanja edafskih uvjeta postojećem i budućem mladom naraštaju (rahlenje tla, uništavanje korova, odvodnja i dr.);

2. zaštita mlade sastojine od različitih štetočina (biljaka, životinja, mikroorganizama i dr.) i nepovoljnih ekoloških čimbenika (mraz, žega, suša i dr.); njega podmlatka nakon dovršnih sječa; njega sastojina čišćenjem; njega sastojina proredom, ostali zahvati koji povećavaju estetsku i proizvodnu vrijednost stabala i sastojina u park-šumi (rezanje grana, oblikovanje krošanja, podsadiivanje i dr.);

3. izraditi fitocenološku kartu i program gospodarenja s posebnom namjenom za šumske površine predviđene za zaštitu. To se odnosi uglavnom na privatne šume, dok za šume u državnom vlasništvu postoji Šumsko-gospodarska osnova u skladu s posebnim propisima iz područja šumarstva;

4. šume ne mogu imati druge namjene nego se trebaju očuvati u sadašnjim površinama, stoga treba izraditi kartu šumskih površina te predvidjeti i širenje šuma na ogoljelim šumskim površinama i na izvornim šumskim staništima;

5. nije dopuštena izgradnja na potencijalnim šumskim površinama i u šumi;

6. cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, a to je ponajprije odmor i rekreacija;

7. ophodnju treba poistovjetiti s fiziološkom zrelošću stabala;

8. čuvati prirodni integritet šume i poduzimati mjere njege za održavanje zdravstvenog stanja šumskih sastojina (čišćenje i pravilan uzgoj podmlatka);

9. degradirane dijelove šume treba obnoviti zadovoljavajući estetske uvjete;

10. rubne zone park-šume u blizini naselja treba očistiti od različitog otpada;

11. na pojedinim mjestima gdje je slaba zastupljenost podmlatka i prizemnog rašća, potrebno je obavljati uzgojne zahvate na pomlađivanju šume;

12. urediti putove i staze te opremiti parkovnim elementima;

13. spriječiti svako daljnje širenje izgradnje unutar šumskih površina;

14. čuvati i zaštititi rubne kontaktne dijelove šumskih površina prema površinama druge namjene.

(16) Postupak zaštite prirodnih područja preporučenih za zaštitu koja se sada štite i mjerama Generalnoga urbanističkog plana, temelji se na stručnoj podlozi kojom se utvrđuju vrijednosti područja i način upravljanja tim područjem, sukladno posebnim propisima.

(17) Evidentirane prirodne vrijednosti imaju neospornu vrijednost koju treba i nadalje čuvati osmišljenom i racionalnom namjenom prostora. Navedene prirodne vrijednosti, do donošenja zaštite, potrebno je i nadalje štititi mjerama GUP-a, osobito gdje su narušene estetske i prirodne osobitosti krajobraza, a radi sprečavanja neracionalnog korištenja prirodnih resursa.

(18) Osnova za očuvanje evidentiranih prirodnih vrijednosti u obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba proizlazi iz posebnih propisa o potvrđivanju Konvencije o europskim krajobrazima te Konvencije o biološkoj raznolikosti.

(19) Temeljni ciljevi Konvencije su očuvanje i unapređenje postojeće biološke i krajobrazne raznolikosti te razumno korištenje prirodnih dobara na načelima održivosti. Zaštita i

očuvanje postojećih krajobraznih i prirodnih vrijednosti Grada Zagreba provode se na temelju posebnih propisa iz područja zaštite prirode i mjerama GUP-a.

9.1.3. Dijelovi prirode koji se štite samo mjerama GUP-a (C)

Članak 89.

Dijelovi prirode koji će se štititi samo mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba određeni su člankom 54. točkom 7.1. ove odluke.

9.2. Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara

Članak 90.

(1) U Generalnome urbanističkom planu određen je način zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara i dijelova prirode kao integralnog dijela kulturnih dobara provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

1. Arheološka baština:

- 1.a. Arheološko područje
- 1.b. Arheološki pojedinačni lokalitet

2. Povijesna graditeljska cjelina:

- 2.a. Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb
- 2.b. Gradsko naselje
- 2.c. Seosko naselje

3. Povijesni sklop i građevina:

- 3.a. Graditeljski sklop
- 3.b. Civilna građevina
- 3.c. Sakralna građevina

4. Memorijalna baština:

- 4.a. Memorijalno i povijesno područje
- 4.b. Spomen (memorijalni) objekt

5. Etnološka baština:

- 5.a. Etnološko područje
- 5.b. Etnološka građevina

(2) Valorizacijom prostora evidentirana su veća prirodna područja koja po svojim prostornim, biološkim, ekološkim, estetskim i kulturno-povijesnim odlikama predstavljaju najvrjednije zelenilo unutar cjelina nepokretnih kulturnih dobara. To su prvenstveno gradske park-šume, vrijedni krajolici te parkovna arhitektura grada.

Opće mjere zaštite:

(3) Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnoga dobra, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(4) Gradnja i postavljanje uređaja alternativnih izvora energije, postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture, antenskih prihvata, uređaja za pasivno korištenje sunčeve energije i sl. na prostoru nepokretnoga kulturnog dobra moguće je jedino uz prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite.

(5) Za urbanističke planove uređenja iz članka 99. ove odluke, koji se odnose na prostore nepokretnog kulturnog dobra, u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, nadležno tijelo izrađuje konzervatorsku podlogu koja sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara u području obuhvata plana.

(6) Za javne natječaje iz članka 99. ove odluke, koji se odnose na prostore nepokretnoga kulturnog dobra, u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, konzervatorske propozicije nadležnog tijela zaštite moraju biti ugrađene u program za provedbu natječaja.

1. Arheološka baština

Članak 91.

Ovim je planom obuhvaćena arheološka baština - arheološka područja i arheološki pojedinačni lokaliteti na prostoru obuhvata Plana.

Arheološka baština su vrijedna arheološka područja i arheološki pojedinačni lokaliteti na području kojih se pretpostavlja, odnosno očekuje ili je provedenim arheološkim istraživanjima i/ili slučajnim nalazima, pronađena vrijedna arheološka građa značajna za proučavanje kulturno-povijesnog kontinuiteta i duge naseljenosti prostora od prapovijesti, antike do srednjeg i novog vijeka.

Zbog velikog značenja arheološke baštine, ali i nužnih daljnjih arheoloških istraživanja ubiciranih arheoloških područja i pojedinačnih arheoloških lokaliteta, ovom konzervatorskom podlogom obuhvaćena je i evidentirana arheološka baština na području Plana.

1.a. Arheološko područje

Arheološko područje je prostor na kojem se, na temelju šireg povijesno-kulturološkog konteksta mogu očekivati arheološki nalazi.

Evidentirana arheološka područja na području obuhvata Plana:

Blato; Botinec; Čučerje - Gradina; Gornji grad, Nova Ves, Kaptol, Vlaška; Gračani - Gračanska cesta; Gračani - Isce; Ilica; Remete - Gradišće; Resnik; Savska cesta.

Mjere zaštite:

- pri izvođenju građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, a izvode se na prostoru koji je na kartama označen kao evidentirano arheološko područje, obavezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;
- u slučaju arheološkog nalaza pri izvođenju radova oni se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;
- u slučaju arheološkog nalaza obvezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkog područja potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

1.b. Arheološki pojedinačni lokalitet

Arheološki pojedinačni lokalitet je obilježen nalazom arheoloških struktura ili se na njemu s velikom vjerojatnošću pretpostavlja i/ili očekuje arheološki nalaz.

Evidentirani arheološki pojedinačni lokaliteti na području obuhvata Plana:

Bakačeva kula; Banjavčičeva, Banjavčičeva 3 -15; Blato - Karlovačka cesta; Borongaj - aerodrom; Bosutska; Botinec; Čučerje - kamenolom; Dežmanov prolaz; Dotršćina; Držićeva; Dubrava - Auto Dubrava; Dubrava - Remiza; Gornje Vrapče - Vrapčanska cesta; Gračanska cesta (do br. 88); Horvati; Ilica 312; Jarun; Jarunsko jezero; Kruga 4; Kustošija; Maksimir; Markuševec - Gradinjak; Markuševec: Črna voda - kamenolom; Mirogojska cesta; Muzej grada Zagreba; Nova Ves 9; Opatovina 9; Peščenica; Petrinjska, Petrinjska 9; Podsused - Banski vinogradi; Podsused - Goljak; Podsused - rukavac Save; Podsused - Sv. Martin; Prirodoslovni muzej; Savska, Savska cesta 56, 56A / Vukovarska; Stenjevec - Dolje; Stenjevec - župna crkva; Susedgrad; Sv. Duh; Sv. Klara; Špansko; Štefanovec; Trnava; ušće Lašćinčaka - Radnička cesta; Vranicanijeva poljana; Vrapče - Bolnička; Vrapče - Vrapčanska; Vukomerec - potok Štefanovec; Zagorska.

Mjere zaštite:

- prije izvođenja građevinskih radova na području evidentiranoga pojedinačnog arheološkog lokaliteta obvezno je provesti arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;

- provedba istraživanja i zaštite arheoloških lokacija, gdje se s velikom vjerojatnošću pretpostavlja i/ili se očekuje arheološki nalaz, osobito na lokalitetima koji se spominju kao najstarije župe Zagrebačke biskupije;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkoga pojedinačnog lokaliteta potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

2. Povijesna graditeljska cjelina

Članak 92.

(1) Ovim su planom obuhvaćene zaštićene povijesne graditeljske cjeline na području Plana: zaštićena Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb te zaštićene povijesne graditeljske cjeline gradskih i seoskih naselja.

(2) U postupku zaštite povijesnih graditeljskih cjelina provedena je valorizacija po principu očuvanosti i vrijednosti prostorne i graditeljske strukture te zoniranje područja kulturnog dobra na zone zaštite 'A' i 'B'.

(3) Mjere zaštite povijesnih graditeljskih cjelina s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra i utvrđenim zonama zaštite 'A' i 'B', prikazane su na kartografskom prikazu 4d. Nepokretna kulturna dobra - izmjene i dopune 2025..

Zona zaštite "A"

(4) Potpuna konzervatorska zaštita odnosi se na povijesnu graditeljsku cjelinu ili njezine dijelove koja sadrži iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni utvrđuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije, namjene i sadržaja prostora. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode konzervacije, sanacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Zona zaštite "B"

(5) Djelomična konzervatorska zaštita odnosi se na dijelove povijesne graditeljske cjeline koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, utvrđuju se zaštita i očuvanje osnovnih elementa povijesno-planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene povijesne graditeljske cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevine i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone dopuštaju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, sanacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije radi povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Inventarizacija i kategorizacija građevinskog fonda na području povijesnih graditeljskih cjelina

(6) Valorizacija građevnog fonda unutar zaštićenih povijesnih cjelina provodi se radi očuvanja građevina kao predmeta zaštite, koji prezentira prepoznatljivi povijesni identitet sredine, te da se primjenom odgovarajućih mjera zaštite i konzervatorskih propozicija stvore pretpostavke za optimalnu spomeničku prezentaciju kako same građevine tako i zaštićene prostorne cjeline.

(7) Kao osnovno načelo utvrđeno je da je svaka povijesna građevina jedan od glavnih i bitnih elemenata u strukturi povijesnog prostora i nositelj njegovih specifičnih obilježja, čuvar i prezentant njegovih povijesnih karakteristika i ambijentalnih osobitosti, odnosno dokumentira i upotpunjuje povijesnu matricu grada.

(8) Radi zaštite i očuvanja sveukupnih kulturno-povijesnih vrijednosti, povijesne matrice i identiteta prostora te povijesnih građevina, unutar zaštićenih povijesnih cjelina da bi se stvorili uvjeti za obnovu i afirmaciju tih vrijednosti, utvrđuje se **Kategorizacija građevnog fonda:**

1. **Kategorija Z/A**

Povijesne građevine koje su pojedinačno zaštićena kulturna dobra i građevine za koje će se provesti postupak utvrđivanja svojstva pojedinačnoga kulturnog dobra.

2. **Kategorija B0**

Povijesne građevine visoke arhitektonske kvalitete i stupnja očuvanosti izvornih obilježja, a koje u bitnome određuju povijesnu fizionomiju i sliku, te ambijentalne karakteristike neposredne okoline i grada u cjelini.

3. **Kategorija B1**

Povijesne građevine određene arhitektonske kvalitete i stupnja očuvanosti izvornih obilježja; građevine koje utječu na povijesnu fizionomiju ili ambijentalnost predjela i interpolacije novijeg vremena koje su slijedile mjerilo i arhitektonsko-tipološke osobitosti pripadajuće sredine.

4. **Kategorija B2**

Povijesne građevine djelomičnog stupnja očuvanosti i izraženosti izvornih obilježja; građevine određenoga povijesnog sloja gradnje koje u određenoj mjeri upotpunjuju povijesnu fizionomiju prostora i tvore segmente specifične ambijentalnosti; građevine bez osobitih arhitektonskih vrijednosti.

5. **Kategorija C**

Povijesne građevine kojima su bitno izmijenjena izvorna obilježja, bez osobitih su arhitektonsko-graditeljskih obilježja i vrijednosti, kasnije gradnje i dogradnje, odnosno gradnja koja ne posjeduje ambijentalno ili funkcionalno značenje u povijesnoj strukturi (Donjeg grada) i koja nije formativna komponenta cjeline.

6. **Kategorija D**

Recentna produkcija koja ne podliježe konzervatorskom vrednovanju - građevine sagrađene od 70-ih godina 20. stoljeća.

(9) Detaljne mjere zaštite provedene kategorizacije povijesnih građevina unutar zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina sadržane su u konzervatorskoj podlozi koja je sastavni dio Elaborata Plana.

(10) Kategorizacija građevnog fonda povijesnih građevina unutar zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina sustavno će se ugrađivati u konzervatorsku podlogu.

2.a. Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb

(11) Povijesnu urbanu cjelinu Grad Zagreb kao kulturno dobro karakterizira povijesna slojevitost i različitost morfoloških, tipoloških, prostornih i ambijentalnih obilježja pojedinih predjela te različitost stupnja vrijednosti i očuvanosti povijesne strukture.

(12) Na području kulturnog dobra Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb posebnu vrijednost predstavljaju park-šume Jelenovac i Vrhovec te park-šume centra: Tuškanac - Dubravkin put - Cmrok, Zelengaj, Kraljevec, Pantovčak i Prekrižje.

(13) S obzirom na navedena obilježja zonirana je Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb te su određeni sustavi zaštite.

"A"- Područje izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

(14) Primjenjuje se na prostorne i građevne strukture izraženih urbanističko-arhitektonskih, kulturno-povijesnih, pejzažnih ili ambijentalnih vrijednosti, naglašenog značenja za sliku grada, te s građevnom supstancom visoke spomeničke vrijednosti, koja kao graditeljsko nasljeđe Zagreba definira njegovu povijesnu urbanu matricu.

(15) Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su:

povijesna jezgra Gornjeg grada i Kaptola s povijesnim podgrađima i središnjim gradskim trgom, područje Nova Ves - Medvedgradska, područje Donjeg grada planirano i pretežno dovršeno do kraja 19. st., područja planske rezidencijalne izgradnje na podsljemenskom pobježju nastala krajem 19. stoljeća te između dvaju svjetskih ratova, područja nastala širenjem grada na istok krajem 19. i početkom 20. stoljeća te između dvaju svjetskih ratova, prostorna cjelina središnjega gradskog groblja Mirogoj te prostorna cjelina Predsjednički dvori - vila Weiss.

(16) Ovoj zoni odgovara režim potpune konzervatorske zaštite povijesne urbane strukture, pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja prostorne i građevne strukture, određene topografijom, povijesnom građevnom supstancom te raznolikošću namjena i sadržaja.

(17) Zaštitu koja proizlazi iz spomeničkih svojstava povijesne urbane strukture, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, te pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, potrebno je provoditi cjelovito, što podrazumijeva očuvanje i obnovu izvornih karakteristika, uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti te osiguranje optimalne spomeničke prezentacije kulturnog dobra.

(18) Opći uvjeti zaštite:

1. sanacija i održavanje u povijesnom kontinuitetu očuvane urbane matrice, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih objekata i poteza te postojeće očuvane povijesne parcelacije;
2. sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
3. održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima kao što su javna rasvjeta, zelenilo i hortikulturna rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, uređivanje parcela te predvrtova i karakterističnih ograda;
4. svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cjelosti, a na njima su dozvoljeni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
5. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
6. u park-šumama dozvoljeni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;
7. unutar granica park-šuma nije dozvoljena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;
8. sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska zamisao;
9. očuvanje karakterističnih rješenja krovova i sprječavanje bitnih promjena gabarita i oblikovanja, jer su dio autentičnoga arhitektonskog rješenja i mjerodavni kao peta fasada u karakterističnoj slici naselja;
10. postojeću kvalitetnu gradnju u dvorištu bloka ili parcele, koja je izgrađena sukladno ranijim propisima, moguće je zadržati, a principom postupnosti treba omogućiti odgovarajuću rekonstrukciju i uklanjanje degradirajućih elemenata i sadržaja;
11. nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
12. u naseljima ili dijelovima naselja, kao i u potezima koji su zatečeni kao devastirani ili nedovršeni, moguća je interpolacija i gradnja zamjenskih objekata, uz poštivanje mjerila i ostalih lokalnih uvjeta te uz prethodnu valorizaciju lokacije;
13. za novu gradnju kao i za uređivanje gradskih trgova, preporuča se provedba javnog natječaja;
14. za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
15. za sve kompleksne zahvate uređenja pojedinih blokova na području Donjeg grada kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura/morfologija bloka potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

(19) Za sve kompleksne zahvate uređenja na području zone "A" Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb kojima se bitno mijenja prostorna i građevinska struktura/morfologija potrebno je izraditi detaljne konzervatorske propozicije i studije bloka.

Posebni uvjeti zaštite za područje 1. GORNJI GRAD I KAPTOL, prema grafičkom prikazu:

(20) Na području povijesnoga gradskog središta kao potpuno morfološki i strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru i graditeljskoj strukturi uvjetovani su obvezom poštivanja očuvanih vrijednosti i uklapanja u takav povijesno uvjetovani ambijent;

1. obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara;
2. obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti, te u bitnome određuje fizionomiju prostora;

3. nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara, kao i građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora;

4. iznimno, takav je zahvat moguć uz suglasnost nadležnog tijela u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevine;

5. mogućnost izgradnje novih objekata kao interpolacija u definiranome povijesnom tkivu, odnosno mogućnost zamjenske gradnje, uz očuvanje karakteristične povijesne parcelacije, ograničena je isključivo na minimalan broj lokacija za koje se detaljnijom konzervatorskom obradom utvrdi mogućnost uklanjanja postojeće graditeljske strukture koja ne posjeduje spomeničku, kulturno-povijesnu, ambijentalnu i graditeljsku vrijednost; odnosno ne posjeduje obilježja graditeljske strukture vrijedne očuvanja kao povijesnog sloja izgradnje koji upotpunjuje povijesnu fizionomiju prostora ili tvori segmente specifične ambijentalnosti, s obzirom na arhitektonske, građevinske, graditeljsko-tipološke karakteristike, značajne povijesne funkcije i namjene;

6. nova odnosno zamjenska izgradnja, treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije i kvalitetno arhitektonsko ostvarenje, a nije dopuštena gradnja za namjene koje zahtijevaju intenzivan promet vozila;

7. za novu izgradnju potrebno je provesti javni natječaj, kojem treba prethoditi detaljnija konzervatorska obrada i arheološka istraživanja.

(21) Rekonstrukcije, adaptacije i prenamjene tavana, karakterističnih etaža, prizemlja i podruma:

1. rekonstrukcije, adaptacije i prenamjene potrebno je provoditi radi sanacije, uređenja, afirmacije i optimalne prezentacije izvornih povijesnih, ambijentalnih, morfoloških i strukturalnih obilježja prostora i graditeljske strukture; mjerila i očuvane karakteristične povijesne parcelacije, uklanjanja degradirajućih elemenata sadržaja; maksimalnim očuvanjem izvorne stambene namjene; te uspostavom onih namjena koji doprinose revitalizaciji ambijenta; a prema specifičnim obilježjima svake pojedine lokacije;

2. nisu dopuštene rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje, kao intervencije na povijesnoj graditeljskoj strukturi koja je nositelj karakteristične povijesne matrice, a kojima se bitno utječe i mijenjaju izvorna/postojeća kvalitetna graditeljska i oblikovna obilježja, mjerilo i gabariti;

3. iznimno, ovi zahvati su mogući na pomoćnim objektima na parceli, rekonstrukcijom kojih i eventualno minimalnim povećanjem volumena se omogućava istovremeno uklanjanje ostale nekvalitetne izgradnje na parceli;

4. Adaptacije tavana:

4.1. na prostorima, potezima, ambijentima i karakterističnim povijesnim prospektima grada, posebno na povijesnim palačama na liniji bedema Gradeca, kanoničkim kurijama na Kaptolu, kao i na zgradama koje svojim krovštem određuju sliku trga ili ulice, nisu dopuštene adaptacije i prenamjene kojima se bitno utječe na integritet povijesne strukture i mijenja izražajnost i izvornost krovne konstrukcije, te kontinuitet krovnih kosina s karakterističnom vrstom pokrova - crijepom, kao pete fasade grada;

4.2. adaptacija i prenamjena tavana u stambeni prostor, isključivo unutar postojećeg/izvornog gabarita, moguća je na građevinama koje po svojoj tipologiji (građanske i obrtničke kuće 18. i 19. st) tradicionalno koriste krovšta, uz uvjet da takav zahvat bude u funkciji procesa revitalizacije povijesne jezgre, poštuje osnovni tip i gabarit krovšta, te omogućiti građevinsku sanaciju i seizmičku zaštitu građevine;

5. Adaptacije karakterističnih etaža:

adaptacije su moguće u okvirima koji omogućavaju očuvanje izvornoga karakterističnoga tlocrtnog koncepta i konstrukcije, graditeljsko-oblikovnih i obrtničkih karakteristika i materijala interijera;

6. Adaptacije prizemlja i podruma:

6.1. nisu dopuštene adaptacije prizemlja u poslovne prostore namjena kojih nije primjerena spomeničkoj i ambijentalnoj vrijednosti prostora (skladišta, autolimarije, građevinske bravarije i sl.);

6.2. u uličnim i pomoćnim dvorišnim objektima moguće su adaptacije prizemlja i podruma u lokale namjena kojih je primjerena povijesnom gradskom središtu, uz uvjet da se očuvaju karakteristična izvorna graditeljska i oblikovna obilježja prostora (konstrukcija, pročelje), uz primjenu materijala i oblikovnih elemenata koji korespondiraju s tradicijskim elementima gradnje i nemaju bitnog i trajnog utjecaja na integritet povijesne strukture i ambijentalne vrijednosti; isto se odnosi i na rješenje reklamnih natpisa;

6.3. ulaze u te prostore osigurati iz veže, hodnika ili dvorišta pripadajućeg objekta, a izvedbom ulaza ne smiju se degradirati arhitektonsko-oblikovna i graditeljska obilježja građevine, posebno pročelja;

6.4. nije dopušteno rastvaranje uličnih pročelja kao i intervencije u plohu pločnika - pješačkih površina (usijecanja, gradnja pristupnog stubišta) radi izvedbe ulaza u te prostore;

6.5. u potpunosti treba očuvati i u maksimalnoj mjeri omogućiti prezentaciju izvornoga tradicijskoga konstruktivnog sustava - svođene konstrukcije;

6.6. obvezna dokumentacija za utvrđivanje posebnih uvjeta je arhitektonski snimak postojećeg stanja građevine ili dijela građevine na kojem se planira zahvat, s prikazima karakterističnih detalja, prijedlog zahvata te opis radova;

6.7. za rekonstrukcijske i sanacijske zahvate te adaptacije koje zadiru u konstruktivni sustav povijesnih građevina, posebno onih spomeničke vrijednosti, obvezna je provedba detaljnijih istražnih radova (konzervatorskih, restauratorskih, arheoloških) i statička ekspertiza građevinsko-konstruktivnog stanja i ugroženosti od vlage;

6.8. promet - radi prometnog rasterećenja prostora potrebno je maksimalno reducirati mogućnost parkiranja na javnim površinama, posebno tamo gdje je onemogućeno pješačko komuniciranje, oko glavnih povijesnih žarišta, reprezentativnih građevina i prostora koji su nositelji identiteta prostora.

Posebni uvjeti zaštite za područje 2. DONJI GRAD, prema grafičkom prikazu:

(22) Na području povijesnoga gradskog središta kao potpuno morfološki i strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru i graditeljskoj strukturi uvjetovani su obvezom poštivanja i afirmacije vrijednosti prostora - elemenata urbanog koncepta i povijesne matrice, povijesne graditeljske strukture te uklapanja zahvata u takav povijesno uvjetovani ambijent.

(23) Karakteristični elementi urbanog koncepta i povijesne matrice:

1. obveza očuvanja karakteristične mreže komunikacija, trgova, trgova-parkova i perivoja, njihovih trasa, izvornog formata i fizionomije, nivelete, regulacijske i građevne linije, parterne i hortikulture obrade, te svih elemenata vrijedne povijesne urbane opreme;

2. obveza očuvanja prostornih i funkcionalnih žarišta i simbola kontinuiteta života te povijesne organizacije prostora;

3. obveza očuvanja karakterističnih, do danas očuvanih, prostornih jedinica - insula i blokova, očuvanjem njihova formata, morfologije, dimenzije, građevne linije, karakteristične parcelacije i organizacije prostora, mjerila i dispozicije objekata, parternog uređenja slobodnih površina i kvalitetnog zelenila;

4. zaštita karakterističnog mjerila - visine izgradnje, radi očuvanja homogenosti strukture i povijesne slike grada, posebno raznolikosti visina uličnih građevina, što pretpostavlja da se pri interpolacijama i rekonstrukcijama treba slijediti pretežito/karakteristično mjerilo područja odnosno ambijenata, te uklapanje u određeni povijesni ambijent tako da se održi čitljivost povijesne matrice;

5. obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara;

6. obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora;

7. mogućnost rekonstrukcije i sanacije objekata koji nemaju navedena obilježja povijesne graditeljske strukture vrijedne očuvanja, radi povećanja kvalitete objekata i njihove uklopljenosti u povijesni ambijent;

8. nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora. Iznimno, takav zahvat moguć je uz suglasnost nadležnog tijela u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevina;

9. mogućnost i obvezu uklanjanja objekata bez arhitektonskih vrijednosti i bez bitnoga ambijentalnog ili funkcionalnog značenja u povijesnoj strukturi Donjeg grada, odnosno koji predstavljaju izrazitu degradaciju povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostora.

(24) Gradnja novih objekata:

1. nova odnosno zamjenska izgradnja, kao interpolacija u potezu definiranom povijesnom graditeljskom strukturom koja posjeduje spomenička obilježja, odnosno koja kao povijesni sloj izgradnje upotpunjuje povijesnu fizionomiju prostora ili tvori segmente specifične ambijentalnosti; treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije - uličnog poteza, odnosno bloka; i kvalitetno arhitektonsko ostvarenje;

2. na perimetru (obodu) bloka mogućnost gradnje novih objekata, odnosno zamjenske gradnje, određena je kao:

2.1. mogućnost popunjenja neizgrađenih građevnih parcela;

2.2. zamjena dotrajalih i nekvalitetnih građevina koje nemaju utjecaja na fizionomiju prostora, ili kao cjelovit rekonstrukcijski zahvat prostorne jedinice - bloka, radi povećanja njihove prostorne, graditeljske i sadržajne kvalitete; uz obvezu očuvanja postojeće i dovršenja karakteristične koncepcije, morfoloških i strukturalnih obilježja i mjerila bloka - poteza, poštivanja karakteristične zatečene parcelacije; te kao kvalitativni doprinos i afirmacija sveukupnih vrijednosti prostora;

3. unutar prostora bloka, radi dovršenja nedefiniranih ili sređivanja degradiranih obilježja prostora ili zatečene graditeljske strukture, moguće je interpolirati nove građevine koje svojim volumenom, pozicijom i oblikovanjem, afirmiraju postojeće i stvaraju nove kvalitete, elemente uređenja i oblikovanja prostora; pri čemu ti volumeni svojim gabaritima i oblikovanjem ne smiju onemogućiti percepciju povijesnog ambijenta neposredne okoline i optimalnu spomeničku prezentaciju povijesne strukture;

4. blokovi: Martićeva - Smičiklasova - Trg žrtava fašizma - Tomašićeva, blok Cesarčeva, Preradovićeva - Hebrangova - Gajeva - Berislavićeva, Žerjavićeva - Gundulićeva - Hebrangova - Preradovićeva - Trg P. Svačića, Ilica - Frankopanska - Dalmatinska - Medulićeva, Dalmatinska - Frankopanska - Prilaz Gj. Deželića - Medulićeva, Ilica - Kačićeva - Prilaz Gj. Deželića - Medulićeva, Klaićeva - Krajiška - Prilaz Gj. Deželića - Primorska, Ilica - Gundulićeva - Varšavska - Frankopanska, Ilica - Preobraženska - Trg P. Preradovićeva - Varšavska - Gundulićeva, Trg bana Jelačića - Praška - Teslina - Gajeva, Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N. Š. Zrinskog - Praška, Frankopanska - Varšavska - Gundulićeva - Masarykova - Trg m. Tita, Gundulićeva - Varšavska - Trg P. Preradovića - Preradovićeva - Masarykova, Bogovićeva - Gajeva - Teslina - Preradovićeva, Teslina - Gajeva - Berislavićeva - Preradovićeva, Vlaška - Vončinina - Rubetićeva - Schlosserove stube, određeni su za prioritetnu izradu detaljnih konzervatorskih propozicija i studija bloka.

(25) Gradnja visokih objekata (viših od 9 etaža) nije dopuštena:

1. na prostoru sjeverno od željezničke pruge, između Trga Francuske Republike na zapadu i Heinzelove na istoku, uz iznimku prostora Bloka Badel, i bloka Kršnjavoga - Savska - Jukićeva, za koje će se parametri gradnje definirati konzervatorskim propozicijama, odnosno posebnim uvjetima;

2. unutar prostornog koridora Središnje osi, između zgrade NSK i Trnjanske ulice, odnosno unutar vizurnih linija Most slobode, crkva sv. Marka i Most slobode, Katedrala;

3. unutar prostornog koridora Savske ceste, odnosno između vizurnih pravaca Jadranski most, crkva Krista Kralja na Mirogoju, te Jadranski most i Ilički neboder;

4. radi očuvanja i afirmacije urbane morfologije i matrice, isto se odnosi i na prostor uz Ulicu grada Vukovara unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekata Vukovarska 35 (arh. Galić), na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu;

5. u preostalom prostoru omogućava se gradnja visokih objekata pozicioniranih, u pravilu, uvučeno od postojećih građevnih pravaca, s tim da je s obzirom na mogući utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na središnji dio povijesne jezgre, pozicija, format i volumen takve izgradnje uvjetovan obvezom prethodne detaljnije analize svake pojedine lokacije.

Rekonstrukcije - adaptacije, nadogradnje i dogradnje na povijesnoj graditeljskoj strukturi

(26) Rekonstrukcije - adaptacije:

1. Rekonstrukcije - adaptacije građevina potrebno je provoditi radi sanacije, uređenja i optimalne prezentacije izvornih povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostorne i graditeljske strukture; uklanjanja degradirajućih elemenata i sadržaja; maksimalnog očuvanja izvorne namjene; te uspostave onih namjena koji doprinose afirmaciji vrijednosti građevine i ambijenta.

2. Adaptacije tavana:

2.1. na prostorima, potezima, ambijentima i karakterističnim povijesnim prospektima grada, na građevinama koje svojim krovom određuju fizionomiju prostora, sliku trga ili ulice, te na pojedinačnim kulturnim dobrima, nisu dopuštene adaptacije i prenamjene kojima se bitno utječe na integritet povijesne strukture i mijenja izražajnost i izvornost krovne konstrukcije;

2.2. na ostalim građevinama mogućnost adaptacije uvjetovana je obvezom očuvanja postojećeg/izvornog gabarita, tipa, konstruktivnih i oblikovnih elemenata krovišta, te omogućavanjem građevinske sanacije i seizmičke zaštite građevina.

3. Adaptacije karakterističnih etaža:

adaptacije su moguće u okvirima koji omogućavaju očuvanje izvornoga karakterističnoga tlocrtnog koncepta i konstrukcije, graditeljsko-oblikovnih i obrtničkih karakteristika i materijala interijera;

4. Adaptacije prizemlja i podruma:

4.1. nisu dopuštene adaptacije i prenamjene prizemlja i podruma u poslovne prostore namjena kojih nije primjerena spomeničkoj i ambijentalnoj vrijednosti prostora i graditeljske strukture (skladišta, autolimarije, građevinske bravarije i sl.);

4.2. u uličnim i dvorišnim građevinama moguće su adaptacije i prenamjene prizemlja i podruma u lokale namjena kojih je primjerena gradskom središtu, uz uvjet da se očuvaju karakteristična izvorna graditeljska i oblikovna obilježja prostora (konstrukcija, pročelje), te uz primjenu materijala i oblikovnih elemenata koji korespondiraju s tradicijskim elementima gradnje i nemaju bitnog i trajnog utjecaja na integritet povijesne strukture i ambijentalne vrijednosti; isto se odnosi i na rješenje reklamnih natpisa;

4.3. ulaze u te prostore osigurati iz veže, hodnika ili dvorišta pripadajućeg objekta, a izvedbom ulaza ne smiju se degradirati arhitektonsko-oblikovna i graditeljska obilježja građevine, posebno pročelja;

4.4. nije dopušteno rastvaranje uličnih pročelja kao i intervencije u plohi pločnika - pješačkih površina (usijecanja, gradnja prilaznog stubišta i sl.) radi izvedbe ulaza u te prostore;

4.5. u potpunosti treba očuvati i u maksimalnoj mjeri omogućiti prezentaciju izvornoga konstruktivnog sustava (svođene konstrukcije podruma i prizemlja).

(27) Nadogradnje

1. nisu dopuštene nadogradnje pojedinačnih kulturnih dobara i povijesne graditeljske strukture koja je po oblikovnoj dovršenosti, arhitektonskim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora;

2. nadogradnje kao mogući oblik intervencije prihvatljive su na pojedinim nižim građevinama koje su uokvirene višom izgradnjom, a same ne posjeduju značajna i kvalitetna arhitektonsko-graditeljska obilježja određenoga povijesnog sloja izgradnje. U slučaju nadogradnje potrebno je ostvariti oblikovnu usklađenost nadograđene etaže s ukupnim volumenom objekta i ambijentalnim osobitostima predjela.

(28) Dogradnje

1. nisu dopuštene dogradnje kojima se bitno mijenja izvorna/zatečena koncepcija i definirani gabariti građevine;
2. iznimno, dogradnja kao oblik intervencije moguća je na temelju detaljnog elaboriranja stanja i potreba za očuvanje vitalnih funkcija građevine i kvalitete stanovanja.

(29) Promet

1. radi prometnog rasterećenja prostora potrebno je maksimalno reducirati mogućnost parkiranja na javnim površinama, posebno tamo gdje je onemogućeno pješačko komuniciranje, oko glavnih povijesnih žarišta, reprezentativnih građevina i prostora, koji su nositelji identiteta prostora.

(30) Posebni uvjeti zaštite za 3. PODRUČJE PLANSKI REGULIRANE REZIDENCIJALNE IZGRADNJE DO POLOVICE 20. STOLJEĆA, prema grafičkom prikazu

1. obveza očuvanja karakterističnih elemenata urbanog koncepta, povijesne matrice i fizionomije;
2. obveza očuvanja karakterističnih morfoloških i strukturalnih prostornih obilježja, mjerila i tipologije gradnje, ambijentalnih i prirodnih vrijednosti predjela te prirodne konfiguracije terena;
3. obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara;
4. obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant specifičnih ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora;
5. mogućnost rekonstrukcije i sanacije objekata koji nemaju navedena obilježja povijesne graditeljske strukture vrijedne očuvanja, u svrhu povećanja kvalitete objekata i njihove uklopljenosti u povijesni ambijent;
6. nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti te u bitnome određuje fizionomiju prostora. Iznimno, takav zahvat moguć je uz suglasnost nadležnog tijela u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevina;
7. mogućnost uklanjanja objekata bez arhitektonskih vrijednosti i bez bitnoga ambijentalnog ili funkcionalnog značenja u povijesnoj strukturi predjela, odnosno koji izrazito degradiraju povijesne i ambijentalne vrijednosti prostora;
8. nova ili zamjenska gradnja treba u svim elementima - morfološki, mjerilom, gabaritima i namjenom, biti u skladu s kulturno-povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije, te kvalitetno arhitektonsko ostvarenje;
9. pri izgradnji novih ili rekonstrukcije postojećih građevina objekata, radi očuvanja homogenosti i ambijentalnih vrijednosti predjela, potrebno je omogućiti uklapanje novog volumena u određeni povijesni ambijent tako da se održi čitljivost povijesne matrice, omogućiti oblikovanje hortikulturno uređenje slobodnih površina (predvrtova i vrtova) i očuvanje kvalitetnog zelenila; te sukladno tom maksimalno prilagodi način rješavanja prometa u mirovanju.

"B" - Područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

(31) Primjenjuje se na dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, s vrijednom prostornom i građevnom strukturom te pretežno očuvanom kvalitetnom građevnom supstancom, odnosno gradske predjele unutar kojih su cjelovito zaokružene njegove temeljne prostorno-urbane i arhitektonsko-graditeljske karakteristike.

(32) Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su: obodno područje Donjeg grada u granicama njegova planskog širenja na zapad, uključujući prostorne cjeline iličkih vojarni, te na istok između Petrove, Zvonimirove i Vrbanićeve ulice, s južne strane prostor do željezničke pruge, s vizurnim koridorima Savske ceste i 'Središnje osi', te sjeverni predjeli između Jelenovca, Pantovčaka, Prekrižja, Okrugljaka te predjel između Mlinova i Gračanske ceste.

(33) Ovoj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture.

Mjere zaštite

(34) Za dijelove područja kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, za koja je utvrđen sustav zaštite 'B', pri planiranju uređenja prostora, gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, navedene mjere zaštite primjenjuju se adekvatno stupnju vrijednosti i očuvanosti prostorne i graditeljske strukture:

1. potpuna zaštita odnosi se na očuvanje fizionomije, gabarita izgradnje, urbanih interijera i sl., uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama;

2. unutar prostornog koridora Savske ceste i 'Središnje osi' potpuna zaštita odnosi se na očuvanje glavnih ekspozicija, karakterističnih vizura i slike povijesne jezgre te sukladno tome određivanje gabarita nove gradnje;

3. u slučaju zamjenske gradnje ili pojedinačne interpolacije, kao i rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru - oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i objekta na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu - moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakoga pojedinog naselja, odnosno lokalnim uvjetima;

4. održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, zelenilo i hortikulturna rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, uređivanje parcela, te predvrtova i karakterističnih ograda;

5. svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;

6. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;

7. u park-šumama dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;

8. unutar granica park-šuma nije dopuštena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;

9. vrijedne krajolike potrebno je očuvati zadržavanjem njihova strukturnog karaktera što podrazumijeva očuvanje postojećega prostornog odnosa između neizgrađenog i izgrađenog te šumskih, livadnih površina i površina pod vinogradima, voćnjacima i oranicama;

10. u vrijednim krajolicima nužno je očuvanje prirodnih vodotoka, prirodne topografije terena i karakteristične parcelacije koja u potpunosti respektira prirodne topografske uvjete;

11. u vrijednim krajolicima nije dopušteno unošenje volumena, oblika i građevinske materijale koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji građenja uz obavezu očuvanja karakterističnih obilježja krajolika i kvalitetnih vizura;

12. za gradnju uličnih objekata te za uređivanje gradskih trgova preporuča se provedba javnog natječaja;

13. za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;

14. za sve kompleksne zahvate uređenja blokova: Blok 'Badel' (Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova), Bornina - Erdődyjeva - Branimirova - Domagojeva, Kršnjavoga - Kačićeva - Jukićeva, Vlaška - Vončinina - Jurkovićeva - Petretićev trg, blok 'Franck', kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura/morfologija bloka, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

2.b. Gradska naselja

(35) Zaštita gradskih naselja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti i poštivanje izvornih urbanističko-arhitektonskih zamisli, te se moguće intervencije u njima ponajprije odnose

na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine građevine, poštujući primijenjenu karakterističnu tehnologiju i građevinske materijale.

(36) Zaštićena gradska naselja na području obuhvata Plana:

1. Dio naselja - povijesna jezgra Podsuseda, Z-1529;
2. Dio naselja - povijesna cjelina Cvjetno naselje, Z-1543;
3. Dio naselja - povijesna cjelina naselja 'Željeznička kolonija', Z-1530.;
4. Dio naselja 'Prva hrvatska štedionica' na Trešnjevci, Z-1542;
5. Dio naselja - arhitektonski ansambl gradskih vila u Novakovoj ulici, Z-1544;
6. 'Zelena potkova', urbanističko-arhitektonska i parkovna cjelina trgova, Z-1536.

(37) Zaštićena gradska naselja su očuvanja vrijedne prepoznatljive prostorne urbanističko-arhitektonske cjeline, za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite "A" i "B".

Zona zaštite "A" - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

(38) Zona zaštite "A" valorizacijom je utvrđena za gradska naselja ili njihove dijelove izraženih urbanističko-arhitektonskih, kulturno-povijesnih, pejzažnih ili ambijentalnih vrijednosti, naglašenog značenja za užu i širu sliku grada, s očuvanom graditeljskom strukturom visoke spomeničke vrijednosti.

(39) Na području zone zaštite 'A' primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povijesne urbane strukture, prostornih i pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina.

Zona zaštite "B" - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

(40) Zona zaštite "B" valorizacijom je utvrđena za gradska naselja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom graditeljskom strukturom.

(41) Na području zone zaštite "B" primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina.

Mjere zaštite

(42) Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar područja zaštićenih gradskih naselja razlikuju se i primjenjuju ovisno o utvrđenoj zoni zaštite, povijesnoj matrici naselja, urbanističko-arhitektonskim i graditeljskim specifičnostima te karakterističnoj tipologiji izgradnje:

1. sanacija i održavanje očuvane povijesne urbane matrice i parcelacije, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih poteza i građevina, radi kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. očuvanje izvornosti i autentičnosti prostora formiranjem cezura oko najvrjednijih dijelova naselja uz odvajanje novih zona za gradnju i sprečavanje njihova pretvaranje u amorfnu preizgrađenost gradskog prostora;
3. sanacija i održavanje svake građevine očuvanih izvornih graditeljskih obilježja;
4. održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i urbane opreme naselja vodeći računa o zatečenim vrijednostima i obilježjima prostora kao što su zelenilo i hortikultura rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, urbana oprema;
5. svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
6. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
7. održavanje i uređivanje predvrtova s karakterističnim ogradama i slično;
8. sprječavanje neprimjerenih dogradnji i/ili adaptacija građevina kojima se bitno mijenja njihova izvorna arhitektonska zamisao, gabariti, oblikovanje i stilske karakteristike;
9. očuvanje izvorne i karakteristične tipologije krovova, koji značajno utječu na sliku naselja i vizure unutar i izvan njega;
10. nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
11. postojeću izgradnju unutar bloka ili parcele bez spomeničkih svojstava moguće je zadržati, uz uklanjanje neprimjerenih elemenata i sadržaja te njenim usklađivanjem sa spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima mikrolokacije;

12. za nove izgradnje, kao i za uređivanje gradskih trgova, preporuča se provedba javnog natječaja;

13. u zoni zaštite "A" iznimno je moguća interpolacija i gradnja zamjenskih građevina uz prethodnu detaljnu konzervatorsku i prostornu valorizaciju mikrolokacije i usklađivanje s postojećim spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima;

14. u zoni zaštite "B" u slučaju nove izgradnje, zamjenske izgradnje kao i rekonstrukcije pojedinačnih građevina svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz izvornih urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakoga pojedinog naselja (oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine, materijal, uređenje parcele i smještaj građevine na parceli, način priključenja parcele i građevine na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu);

15. za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

2.c. Seoska naselja

(43) Zaštita seoskih naselja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti i povijesne matrice, prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja. Moguće intervencije u njima ponajprije se odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine građevine, poštujući tradicijski način gradnje i građevinske materijale.

(44) Zaštićena seoska naselja na području obuhvata Plana:

1. Dio naselja - povijesna cjelina naselja Čučerje, Z-1547;
2. Dio naselja - povijesna cjelina naselja Gornje Vrapče, Z-1537;
3. Povijesna jezgra seoskog naselja Resnik, Z-2160.

(45) Zaštićena seoska naselja su očuvane vrijedne prepoznatljive prostorne i ambijentalno-graditeljske cjeline, za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite 'A' i 'B'.

Zona zaštite "A" - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

(46) Zona zaštite "A" valorizacijom je utvrđena za seoska naselja ili njihove dijelove izraženih kulturno-povijesnih, graditeljskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, s očuvanom graditeljskom strukturom visoke spomeničke vrijednosti, koji pokazuju povijesni kontinuitet življenja na tom prostoru.

(47) Na području zone zaštite "A" primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povijesne matrice naselja, prostornih i pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina.

Zona zaštite "B" - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

(48) Zona zaštite "B" valorizacijom je utvrđena za seoska naselja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom graditeljskom strukturom.

(49) Na području zone zaštite "B" primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina.

Mjere zaštite

(50) Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar područja zaštićenih seoskih naselja razlikuju se i primjenjuju ovisno o utvrđenoj zoni zaštite, ambijentalnim i pejzažnim specifičnostima, povijesnoj matrici naselja te karakterističnoj tipologiji izgradnje:

1. zaštita slike naselja, njegove povijesne matrice i karakterističnog mjerila;
2. zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;
3. očuvanje autohtonih elemenata pejzaža - šuma, livada, oranica, voćnjaka;
4. afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih biljnih vrsta;
5. zaštita i sanacija vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu seoskog naselja ili njegovoj blizini, kao i sprečavanje zagađivanja i degradacije njihova prirodnog toka;
6. održavanje karakteristične povijesne matrice i organizacije prostora naselja;
7. očuvanje oblika, trase i dimenzije komunikacija i ostalih javnih površina naselja;

8. očuvanje prostornih detalja, visokog i niskog zelenila, ograda, mostića, prilaza okućnicama odnosno parcelama, zdenaca, bunara, raspela i drugih elementa opreme vanjskih prostora;

9. njegovanje tipične organizacije parcela sa stambenim i poljoprivrednim građevinama;

10. čuvanje preostalih etnoloških građevina i gospodarskih sklopova, što podrazumijeva njihovu sanaciju, restituciju i eventualno rekonstrukciju prema propozicijama nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;

11. pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar seoskih naselja potrebno je obnavljati i zadržati 'in situ';

12. zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva dijelova naselja, zemljišta, vodotoka, šuma, livadnih površina, od kojih pojedini imaju simbolična i povijesna značenja;

13. sprečavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala;

14. zadržavanje visine izgradnje u granicama postojećeg mjerila naselja, s uporabom uglavnom kosog krova, oblikovno usklađenog s karakterističnim postojećim krovovima naselja;

15. u zoni zaštite "A" iznimno je moguća interpolacija i gradnja zamjenskih građevina uz prethodnu detaljnu konzervatorsku i prostornu valorizaciju mikrolokacije i usklađivanje s postojećim spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima;

16. u zoni zaštite "B" u slučaju nove izgradnje, zamjenske izgradnje kao i rekonstrukcije pojedinačnih građevina svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru moraju se podrediti ograničenjima i obavezama koje proizlaze iz izvornih urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakog pojedinog naselja (oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevina, materijali, uređenje parcele i smještaj građevine na parceli, način priključenja parcele i građevine na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu);

17. ograničavanje širenja naselja i zadržavanje zelenih prirodnih cezura među naseljima kako bi se zadržala njihova samosvojnost i povijesni identitet;

18. za sve zahvate unutar granica zaštićenih seoskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

3. Povijesni sklop i građevina

Članak 93.

(1) Ovim su planom obuhvaćeni zaštićeni povijesni sklopovi i građevine - graditeljski sklopovi, civilne građevine i sakralne građevine na prostoru grada Zagreba.

(2) U postupku zaštite povijesnih sklopova i građevina provedena je valorizacija po principu očuvanosti i vrijednosti kulturno-povijesnih i arhitektonsko-graditeljskih karakteristika.

(3) Mjere zaštite graditeljskih sklopova unutar obuhvata Plana, kao sastavni dio Konzervatorske podloge, prate kartografski prikazi s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra.

3.a. Graditeljski sklop

(4) Zaštićeni graditeljski sklopovi su očuvanja vrijedni graditeljski i urbanističko-arhitektonski kompleksi različitih namjena (stambena, proizvodno/gospodarska, industrijska, javna, sakralna i sl.) koji su svojom visokom očuvanošću i arhitektonskom, pejzažnom vrijednošću najvažniji prostorni akcent na području grada Zagreba.

(5) Zaštićeni graditeljski sklopovi na području obuhvata Plana:

1. Park Maksimir, Maksimirski perivoj, Z-1528;
2. Kompleks groblja Mirogoj, Aleja Hermanna Bollea, Z-1526;
3. Kulturno-povijesna cjelina 'Pionirski grad' (Grad mladih) na Granešini, Miroševačka cesta bb, Z-2285;
4. Kulturno-povijesna cjelina Pupinovo naselje, Prilaz Pavla Vuk-Pavlovića 1 - 15 i 18, Z-2288;

5. Dio naselja - kolonija gradskih kuća na Ciglani, Klaićeva 9, 9A, 9B, 11, 11A, 11B, Z-1549;
6. Dio naselja - stambeno naselje 'Gogoljin brijeg', Medovićeva, Filipovićeva, Ul. Ferde Kovačića, Petrova, Z-1541;
7. Dio naselja - kolonija gradskih kuća 'Mali stanovi za invalide i izbjeglice iz Istre', Veprinačka 1 -15 / Mošćenička 2-16, Z-1550;
8. Kurija Junković s gospodarskim objektima, s mlin-vodenicom, majurom i drugim gospodarskim objektima te parkovnom površinom vrtom i voćnjakom, Junkovićev put 2, Z-0498;
9. Kukovićeva kuća, Ul. Andrije Hebranga 9 -11, Gajeva 28, Ul. Ante Kovačića 2-4, Preradovićeva 29, Z-0471;
10. Kompleks bivše Prve hrvatske štedionice, danas stambeno-poslovna zgrada, Ilica 5, Margaretska 1-3, Bogovićeva 6, Z-0224;
11. Kompleks stambenih kuća Nadarbine Nadbiskupije zagrebačke - 'Vatikan', Vlaška 70 A-E, 72A-C, Ul. Antuna Bauera 2-8, Martićeva 29-37, Ratkajev prolaz 1-7, Z-0491;
12. Sklop dviju poslovno-stambenih ugrađenih kuća Wellisch, Martićeva 13, Vlaška 60, Z-1042;
13. Dio naselja - 'Zakladni blok', kao arhitektonska cjelina trgovačko-stambenih i poslovnih zgrada, Gajeva 2, 2A, 2B, 2C / Bogovićeva 1, 1A, 1B, 2, 4 / Ul. Frana Petrića 1, 3, 5, 7 / Ilica 1, 1A, Z-1535;
14. Niz najamnih stambenih zgrada, Gajeva 47, 49, 51, 51/1, 53, 55, 55/1, Z-2152;
15. Stambene zgrade, Prilaz Gjüre Deželića 42, 44, 46, Z-2142;
16. Kompleks stambenih zgrada, Petrova 15, 15A, 15B, Lobmayerove stube 2, Babonićeva 1, Z-2144;
17. Glavna zgrada kompleksa vojnih objekata 'Rudolfove vojarne', Ul. Republike Austrije 20, Z-1233;
18. Zgrada Glavnog kolodvora i peroni s podzemnim pristupima i nadstrešnicama, Tomislavov trg 12, Z-0460;
19. Kompleks građevina Tehničkog muzeja, Savska cesta 18, Z-213;
20. Kompleks Katedrale Uznesenja Marijina, Nadbiskupskog dvora s kapelom sv. Stjepana, utvrdama i parkom Ribnjakom na Kaptolu, Kaptol 31, Z-0202;
21. Kompleks samostana klarisa s kaptolskom kulom "Popov turen" (Muzej grada Zagreba), Opatička 20 -22, Z-0194;
22. Kompleks crkve i samostana sv. Franje Ksaverskog, s alejom Križnog puta i perivojem na Ksaveru, Jandrićeva 21 (Ksaver), Z-0724;
23. Grkokatoličko sjemenište s crkvom sv. Ćirila i Metoda, Ćirilometodska 1 / Vranicanijeva 2, Z-0615;
24. Samostan sestara milosrdnica s crkvom sv. Vinka Paulskog, Frankopanska 15 -17, Z-0331;
25. Evangelička crkva sa župnim dvorom, Gundulićeva 28, Z-0333;
26. Kompleks Franjevačkog samostana s crkvom sv. Franje Asiškog, Kaptol 9 / Opatovina 24, Z-0209;
27. Dječjačko sjemenište, Voćarska cesta 106, Z-213;
28. Crkva Srca Isusova sa samostanom reda Družbe Isusove, Palmotićeva 31, 33, 35, Z-0455;
29. Crkva sv. Martina i salezijanski samostan, Vlaška 36, Z-0671;
30. Sakralni kompleks u Markuševcu, sastavljen od župne crkve sv. Šimuna i Jude Tadeja, kapele Majke Božje Anđeoske, župnog dvora te gospodarskog objekta, Markuševačka cesta, Z-1314;
31. Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i samostan u Remetama, Česmičkoga 1, Z-1316;
32. Crkva Blažene Djevice Marije i župni dvor, Granešina, Z-2282;
33. Industrijski krajolik - kompleks nekadašnje Strojarnice državne željeznice, Trnjanska cesta 1, 7-11C, Z-1540;
34. Industrijski krajolik - povijesna cjelina industrijskog kompleksa Paromlin, Koturaška cesta 1, Z-1533;

35. Komplex Zagrebačke pivovare sa zgradom porte, upravnom zgradom, restoranom s vrtom i vodotornjem, Ilica 224, Z-0670;

36. Industrijski krajolik - povijesna cjelina industrijskog kompleksa 'Gradska klaonica i stočna tržnica', Heinzelova 66, Z-1534;

37. Industrijski krajolik - povijesna cjelina Aerodrom Borongaj, dio kompleksa tvornice Končar d.d., Borongajska cesta bb, Z-1531;

38. Zgrada negdašnje glavne proizvodne hale, dvokatni segment uredsko-skladišne zgrade i probni toranj s ostakljenim spojnim komunikacijskim mostom Tvornice električnih žarulja 'TEŽ' Folnegovićeve 10;

39. Komplex Psihijatrijske bolnice Vrapče s pripadajućim perivojem, Bolnička cesta 32, Z-0704;

40. Kulturno-povijesna cjelina Zagrebačkog velesajma, Avenija Dubrovnik 15, Z-2951;

41. Kulturno-povijesna cjelina Građevinski školski centar, Avenija V. Holjevca 3 -17, Z-2287;

42. Kulturno-povijesna cjelina Brodarski institut, Avenija V. Holjevca 20, Z-2284;

43. Komplex zgrada Veterinarskog fakulteta, Heinzelova 55, Z-5249;

44. Kulturno-povijesna cjelina Studentski dom 'Stjepan Radić', Jarunska 2, Z-2286;

45. Urbano-arhitektonski ansambl, pješački pasaż spoja Masarykove 10 i Varšavske 3-5; Masarykova 10, Prolaz sestara Baković 1-3, Varšavska 3-5, Z-4753;

46. Graditeljski sklop Instituta Ruđer Bošković, Bijenička cesta 54, Z-7323.

(6) Zaštita graditeljskog sklopa podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu njegove povijesne i graditeljske strukture, prostornih i pejzažnih specifičnosti te pripadajućih pojedinačnih građevina.

(7) Za zaštićene graditeljske sklopove, u postupku izrade rješenja o zaštiti, izrađena je konzervatorska dokumentacija s detaljnim mjerama njegove zaštite i očuvanja.

Mjere zaštite

(8) Mjere zaštite za zaštićene graditeljske sklopove razlikuju se i primjenjuju ovisno o njihovim urbanističko-arhitektonskim, graditeljskim i ambijentalnim specifičnostima:

1. sanacija i održavanje cjelovite povijesne i graditeljske strukture radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije graditeljskog sklopa;

2. sanacija i održavanje pojedinačnih i formativnih građevina sklopa s očuvanim izvornim graditeljskim obilježjima;

3. obvezna je valorizacija i izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije s propozicijama zaštite i očuvanja, te dopuštenim i mogućim intervencijama unutar definiranih prostornih međa sklopa;

4. gradnja i uređenje unutar sklopa mogući su prema detaljnim konzervatorskim i urbanističkim propozicijama nadležnih tijela, osim za sklopove za koje je obvezna izrada detaljne urbanističke dokumentacije na temelju konzervatorske podloge s propozicijama zaštite i očuvanja građevina te mogućih intervencija;

5. do donošenja detaljnijeg plana na područjima označenih graditeljskih sklopova mogući su samo zahvati radi održavanja postojeće graditeljske strukture, uz mogućnost uklanjanja isključivo pojedinih građevina ili njihovih dijelova neprimjerenih elemenata i sadržaja, da bi se uskladili sa spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima sklopa;

6. svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;

7. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;

8. u park-šumama dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;

9. unutar granica park-šuma nije dopuštena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;

10. nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno uz suglasnost nadležnog tijela u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara;

11. za sve zahvate unutar granica zaštićenih graditeljskih sklopova potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

3.b. Civilna građevina

(9) Zaštićene civilne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne građevine koje posjeduju određeno kulturno-povijesno značenje i/ili visoke arhitektonsko-graditeljske kvalitete, različitih graditeljskih i tipoloških karakteristika te stupnja očuvanosti izvornih obilježja. Uz stambene građevine to su i građevine javne namjene, te građevine specifičnih funkcija i sadržaja: dvorci, ljetnikovci, kurije, stare škole, župni dvorovi i sl.

(10) **Zaštićene civilne građevine na području obuhvata Plana:**

1. Mrtvačnica na Mirogoju, Aleja Hermanna Bollea, Z-0682
2. Stambena kuća, Bakačeva ulica 8, Z-1054
3. Stambena zgrada, Berislavićeva ulica 6-8, Z-0330
4. Zgrada Napretkove zadruge, Bogovićeva ulica 1, Z-0470
5. Zgrada (slobodnostojeća drvena prizemnica), Bosanska ulica 54, Z-0728
6. Poslovna zgrada "Tempo", Boškovićeva ulica 5, Z-2151
7. Zanatlijski dom, Britanski trg 5 i Pantovčak 3, Z-7551
8. Ljetnikovac, Bukovačka cesta 220, Z-2281
9. Ljetnikovac, Bukovačka cesta 245, Z-2954
10. Ljetnikovac Tkalčić, Bukovačka cesta 254, Z-0684
11. Ljetnikovac Heinzel, Bukovačka cesta 267, Z-0685
12. Ljetnikovac "Veseljak" s vrtom sjenicom, Bukovačka cesta 341, Z-0686
13. Ljetnikovac Štos, Bukovečki krč 6, Z-0687
14. Zgrada pučke škole Remete, Črešnjevec 3(stara adresa Vinec 3), Z-0688
15. Palača Amadeo (danas Hrvatski prirodoslovni muzej), Demetrova ulica 1, Z-0619
16. Palača Mesić, Demetrova ulica 3, Z-0990
17. Kuća Mikanec, Demetrova ulica 5, Z-0991
18. Palača Magdalenić-Dražković-Jelačić, Demetrova ulica 7-9, Z-0620
19. Palača Škrlec-Balbi s povijesnim bunarom u dvorištu, Demetrova ulica 11, Z-0621
20. Kuća Patačić, Demetrova ulica 13, Z-0992
21. Zgrada I. konferencije KPH, Dubrava 205, RZG-43-1969; revizija, prijedlog brisanja u proceduri
22. Stambena kuća s dvokatnim tornjem, Dubravkin put 3, Z-1321
23. Kula Lotrščak, Dverce 1, Z-0180
24. Zgrada osnovne škole "August Cesarec", Ferenščica II. 9a, Z-4469
25. Zgrada vatrogasnog doma, Fijanova ulica 6, Z-0731
26. Kuća Keglević, Frankopanska ulica 1/ Ilica 39, Z-0669
27. Kuća Shell s Marićevim prolazom, Gajeva ulica 5/ Praška ulica 6, Z-0664
28. Vila Alexander, Gornje Prekrižje 12, Z-1056
29. Vila Pflüger, Gornje Prekrižje 21, Z-5369
30. Kuća Fuhrmann, Gornje Prekrižje 30, Z-0689
31. Ljetnikovac Vidrić s vrtom, Gornje Prekrižje 51, Z-1317
32. Ljetnikovac Sollar s vrtom, Gornje Prekrižje 75, Z-1318
33. Vincilirska kuća, Gospočak 82, Z-1057
34. Gospodarstvo Puntijar, Gračanska cesta 65, Z-0690
35. Zgrada jašione bivše Konjaničke vojarne (danas skladišni prostor Tekstilnog kombinata Zagreb), Gradišćanska ulica 26 (Prilaz baruna Filipovića 23A), Z-2393
36. Kuća Daubači, Grič 1, Z-0623
37. Kuća Šufraj, Grič 2/ Kapucinske stube 1/ Trg Franje Markovića 2, Z-0993
38. Palača Hidrometeorološkog zavoda, Grič 3/ Trg Franje Markovića 1/ Strossmayerovo šetalište 16, Z-0627
39. Zgrade Hrvatskog glazbenog zavoda, Gundulićeva ulica 6-6a, Z-0332

40. Kuća Kallina, Gundulićeva ulica 20/ Masarykova ulica 19, Z-1036
41. Kuća Klein, Gundulićeva ulica 29, Z-1037
42. Poslovna zgrada "Elektra", Gundulićeva ulica 32/ Ulica Andrije Hebranga 31, Z-2150
43. Tramvajska čekaonica Zvijezda, Gupčeva zvijezda, Z-1055
44. Ljetnikovac (Letnik Pantovčak), Hercegovačka ulica 81, Z-0729
45. Zgrada OCEAN FILM-a, Horvaćanska cesta 32, Z-3673
46. Kuća Stanković, Ilica 2/ Trg bana Josipa Jelačića 1, Z-0335
47. Poslovno-stambena zgrada Srpske pravoslavne crkvene opštine, Ilica 7, Z-0336
48. Zgrada SPCO, Ilica 9/ Ulica Sv. Preobraženja 2, Z-2659
49. Kuća Vasić, Ilica 11, Z-2655
50. Kuća Priester (Stambeno poslovna zgrada), Ilica 12, Z-0337
51. Kuće Stöger i Kolmar, Ilica 13-13/1, Z-2656
52. Zgrada Lovački rog ("Jägerhorn"), Ilica 14, Z-0338
53. Kuća Ebenspanger, Ilica 15, Z-2657
54. Kuća Job, Ilica 17, Z-2658
55. Stambeno-poslovna kuća, Ilica 24, Z-1038
56. Zgrada Hrvatsko-slavonske zemaljske centralne štedionice, Ilica 25/ Gundulićeva ulica 2, Z-5253
57. Kuća Majcen, Ilica 42, Z-0339
58. Zgrada, nekadašnji hotel Pruckner, Ilica 44, Z-0445
59. Zgrada Matice hrvatskih obrtnika, Ilica 49, Z-6411
60. Kuća Rath, Ilica 55, Z-0446
61. Zgrada Akademije likovnih umjetnosti s parkom, Ilica 85, Z-4740
62. Palajnovka, Ilirski trg 1, Z-0995
63. Vila "Dolnji Jakčin", Jabukovac 5, Z-0727
64. Vila Radan, Jabukovac 39, Z-5215
65. Zgrada nekadašnje Pučke škole u Jakuševcu, Jakuševečka ulica 82, Z-4003
66. Ljetnikovac Andrijević, Jelenovac 44, Z-0726
67. Isusovački samostan, danas Galerija Klovićevi dvori, Jezuitski trg 4, Z-0184
68. Zgrada Gradske osnovne škole Jordanovac, Jordanovac 108, Z-2149
69. Zgrada Kolegija Družbe Isusove, Jordanovac 110, Z-0500
70. Kuća Feller-Stern, Jurišićeva ulica 1, 1A/ Trg bana Josipa Jelačića 11, Z-0449
71. Palača Stern, Jurišićeva ulica 3, Z-5597
72. Zgrada Hrvatske poštanske banke, Jurišićeva ulica 4/ Petrinjska ulica 1, Z-0663
73. Kuća Deutsch, Jurišićeva ulica 24, Z-1320
74. Stambeno-poslovna zgrada, Jurišićeva ulica 26, Z-1039
75. Kuća Mažuranić, Jurjevska ulica 5, Z-0659
76. Vila Lubienski s pripadajućim gospodarskim objektom i parkom, Jurjevska ulica 27, Z-0196
77. Vila Feller s pripadajućim vrtom, jednokatnom kućom i prizemnim dvorišnim objektom nekadašnje garaže, Jurjevska ulica 31-31a, Z-0660
78. Kuća Mlinarich, Jurjevska ulica 32/ Mlinarska cesta 1, Z-1063
79. Vila Čepulić, Jurjevska ulica 63A, Z-5536
80. Kamenita vrata, Kamenita ulica 3, Z-0181
81. Zgrada, Kamenita ulica 5, Z-0625
82. Kuća, Kamenita ulica 7, Z-0996
83. Kuća Alighieri, Kamenita ulica 9/ Ulica Jurja Habdelića 4, Z-0997
84. Kuća, Kamenita ulica 15, Z-0998
85. Kanonička kurija, Kaptol 1/ Bakačeva ulica 11, Z-0203
86. Kanonička kurija, Kaptol 3, Z-0204
87. Kanonička kurija, Kaptol 4, Z-0197
88. Kanonička kurija, Kaptol 5, Z-0205
89. Kanonička kurija, Kaptol 6, Z-0206
90. Kurija prepoziture, Kaptol 7, Z-0207

91. Kantorska kurija, Kaptol 8, 8a, Z-0208
92. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 10, Z-0210
93. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 12, Z-0198
94. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 13, Z-0199
95. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 14, Z-0211
96. Kanonička kurija, Kaptol 15, Z-0212
97. Prišlinova kula, Kaptol, Z-0658
98. Kanonička kurija, Kaptol 18/1, Z-0200
99. Kanonička kurija, Kaptol 19, Z-0213
100. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 21, Z-0214
101. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 22, Z-0215
102. Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 24, Z-0201
103. Kanonička kurija, Kaptol 26, Z-0216
104. Kanonička kurija "Lektorija" s nekadašnjom kućom notara, Kaptol 27/1, 27/2, Z-0217
105. Kanonička "Znikina" kurija, Kaptol 28, Z-0218
106. Palača Nadbiskupskog sjemeništa, Kaptol 29, Z-0219
107. Stambena zgrada Šverljuga-Mrazović, Katančičeva ulica 8, Z-6688
108. Stambena zgrada s kinodvoranom, Kordunska ulica 1, Z-2148
109. Poslovna zgrada - objekt nekadašnje "Samospojne središnjice i pošte", danas ambulanta, institut i restoran u sklopu tvornice "Ericsson - Nikola Tesla", Krapinska ulica 45, Z-2390
110. Vila Rein s vrtom, Krležin gvozđ 23, Z-1062
111. Vila Polić, Krležin gvozđ 15, Z-7782
112. Dom zdravlja Trnje, Kruge 44, Z-2648
113. Kuća Gorjanović-Kramberger, Lisinskoga ulica 2, Z-0650
114. Novi ljetnikovac biskupa Haulika (župni dvor sv. Jeronima), Maksimirska cesta 125, Z-0480
115. Vidikovac, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0472
116. Ljetnikovac biskupa Haulika, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0474
117. Švicarska kuća, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0476
118. Svilana, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0482
119. Pčelinjak, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0481
120. Vratarska kućica, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0475
121. Gospodarske zgrade Haulikova ljetnikovca (zgrade Instituta za stočarstvo i mljekarstvo Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu), Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0479
122. Paviljon Jeka, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0478
123. Iblerov neboder, Martićeva ulica 9/ Trg Drage Iblera 7, Z-1472
124. Kuća Oršić-Divković, Masarykova ulica 21-23, Z-0451
125. Zgrada Radovan - poslovno-stambena zgrada, Masarykova ulica 22, Z-2154
126. Muška učiteljska škola (danas zgrada Prve ekonomske škole), Medulićeva ulica 33, Z-0453
127. Kompleks zgrada Gliptoteke Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Medvedgradska ulica 2, Z-3346
128. Kuća Izraela Rosenfelda, Mesnička ulica 1, Z-0454
129. Kuća Jelačić, Mesnička ulica 4, Z-1006
130. Kuća Tomich, Mesnička ulica 6, 6/2, Z-1007
131. Građanska kuća, Mesnička ulica 16, Z-0646
132. Kuća pekara Krausa, Mesnička ulica 34, Z-1008
133. Stambena kuća, Mesnička ulica 37, Z-0647
134. Kuća Igerčić, Mesnička ulica 41, Z-0648
135. Palača, Mesnička ulica 43/ Lisinskoga ulica 1, Z-0649
136. Kuća Tituša Brezovačkog, Mesnička ulica 47, Z-0652
137. Kuća slastičara Kordana, Mesnička ulica 49, Z-0651

138. Palača Središnjeg ureda za osiguranje radnika (SUZOR-a), Mihanovićeva ulica 3/
Ulica Grgura Ninskog 4, Z-6961
139. Vila Pongratz, Mikulići 133, Z-2581
140. Zgrada "Državnog osiguravajućeg zavoda", Miramarska cesta 22, Z-5903
141. Higijenski zavod, Mirogojska cesta 8, Z-6785
142. Atelje Meštrović, Mletačka ulica 8, Z-0191
143. Kuća Juraić, Mletačka ulica 10, Z-1009
144. Ljetnikovac Wutte, Mlinarska cesta 53, Z-0654
145. Vila Leustek s parkom, Mlinovi 72, Z-0692
146. Vila Mallin, danas samostan sv. Josipa, Naumovac 12, Z-0696
147. Stambena kuća s pripadajućim vrtom, prizemnim dvorišnim objektom i kapelicom,
Nova Ves 1, Z-1010
148. Stambeno-poslovna kuća, Nova Ves 2/ Zvonarnička ulica 1, Z-1011
149. Kurija altarije sv. Mihovila, Nova Ves 3, Z-1475
150. Prebendarska kurija sv. Uršule na Novoj Vesi 4/1 i kurija na Novoj Vesi 4, Nova
Ves 4-4/1, Z-0656
151. Dvije ugrađene, stambene kuće, Nova Ves 5-5A, Z-1476
152. Prebendarska kurija altarije sv. Doroteje, Nova Ves 6, Z-0483
153. Prebendarska kurija altarije sv. Magdalene, Nova Ves 7, Z-0484
154. Prebendarska kurija altarije sv. Jakova, Nova Ves 8, Z-0485
155. Prebendarska kurija, Nova Ves 12, Z-0486
156. Nekadašnja zgrada Biskupske ubožnice, danas Zagreb-film, Nova Ves 18, Z-0487
157. Slobodnostojeća, prizemna, stambena kuća, Nova Ves 22, Z-1477
158. Ljetnikovac biskupa Aleksandra Alagovića, Nova Ves 86, Z-0489
159. Vila Okrugljak, Okrugljak 6, Z-0499
160. Uglovna, četverokrilna jednokatna stambeno-poslovna palača, Opatička ulica 2/
Kamenita ulica 2, Z-1012
161. Nekadašnja palača grofa Bombellesa, danas stambeno-poslovna ugrađena
četverokrilna dvokatnica s vrtom, Opatička ulica 4, Z-1013
162. Trokrilna stambena palača Rauch, Opatička ulica 6, Z-1014
163. Stambena kuća, Opatička ulica 7, Z-1015
164. Palača Bužan, Opatička ulica 8, Z-0628
165. Zgrada, Opatička ulica 9, Z-0629
166. Palača bogoštovlja i nastave, danas Instituta za hrvatsku povijest, Opatička ulica
10, Z-0192
167. Kuća Geisler, Opatička ulica 11, Z-1016
168. Palača grofa Kristofora Oršića, Opatička ulica 12, Z-1017
169. Palača Oršić (danas učenički dom "Marije Jambrišak") s vrtom, Opatička ulica 14,
Z-0630
170. Zgrada, Opatička ulica 15, Z-0631
171. Kuća bilježnika Štajdahera s vrtom, Opatička ulica 16, Z-1018
172. Palača Drašković/ Ilirska Dvorana, Opatička ulica 18, Z-0193
173. Kuća Iliraca, Opatička ulica 21, Z-0632
174. Kuća Bedeković, Opatička ulica 23, Z-0633
175. Kuća Frigan, Opatička ulica 27, Z-0195
176. Palača Drašković (danas zgrada Državnog arhiva u Zagrebu), Opatička ulica 29/
Demetrova ulica 17, Z-2582
177. Zgrada, Opatovina 11/ Skalinska ulica 4, Z-0657
178. Kuća Dornik i prizemna kuća uz ulicu, Opatovina 23, 23/2, Z-1019
179. Kuća pekara Fuchsa, Opatovina 25, Z-1020
180. Vila Zagorje, Pantovčak 241, P-6214
181. Vila Prekrižje, Pantovčak 281, P-6213
182. Vila Ilić, Paunovac 7, Z-2153
183. Kuća Frisch i jednokatna dvorišna zgrada, Petrinjska ulica 11, Z-1044
184. Kuće Eisner (dvije stambene zgrade), Petrinjska ulica 50-52, Z-2389

185. Vila Matica s dvorištem, Petrova ulica 161, Z-7007
186. Zgrada Tehnološkog fakulteta, Pierottijeva ulica 6, Z-0666
187. Kuća Winkler - stambena zgrada, Preradovićeva ulica 14, Z-2143
188. Jednokatna stambena zgrada, Preradovićeva ulica 24, Z-0457
189. Ugrađena jednokatna, stambena kuća, Prilaz Gjüre Deželića 4, Z-1473
190. Zgrada Kockica, Prisavlje 14, Z-3677
191. Zgrada osnovne škole "Rapska" s pripadajućim školskim dvorištem i parkom, Rapska ulica 3, Z-3675
192. Nekadašnja pogranična stražarnica, Remetinečka cesta 1, Z-1058
193. Zgrada krematorija na groblju Mirogoj, Remetska cesta 4, P-6208 isteklo; prijedlog u proceduri
194. Kuća Schwartz s vrtom, Remetski kamenjak 28, Z-0694
195. Palača Mikuličić, Ribnjak 1, Z-5551
196. Stambena zgrada, Ribnjak 16, Z-2131
197. Stambena zgrada, Ribnjak 20, Z-2130
198. Stambena zgrada, Ribnjak 38, Z-2129
199. Ljetnikovac "Vila Olga" s parkom, Rim 84, Z-0695
200. Vila Frangeš, Rokov perivoj 2, Z-0653
201. Obiteljska kuća Deutsch, Rokov perivoj 8, Z-1326
202. Obiteljska kuća, Rokova ulica 9, Z-2132
203. Dvije zgrade Hrvatske gospodarske komore u Zagrebu, Rooseveltov trg 2-3, Z-7596
204. Zgrada Donjogradske gimnazije, Rooseveltov trg 5/ Ulica Isidora Kršnjavoga 2/ Ulica Vjekoslava Klaića 1, Z-0459
205. Željeznički Zeleni most na Savi, Savska cesta, P-3853 isteklo; prijedlog u proceduri
206. Savski most - stari cestovni most u produžetku Savske ceste, Savska cesta / Remetinečka cesta, Z-0679
207. Francuski paviljon Zagrebačkog zbora, u krugu Studentskog centra, Savska cesta, Z-0678
208. Sklop upravnih zgrada MUP-a RH, Savska cesta 39/ Ulica grada Vukovara 33, Z-5808
209. Poslovni toranj Zagrepčanka, Savska cesta 41, Z-2800
210. Sklop zgrada bivše Ženske realne gimnazije sestara Milosrdnica sv. Vinka Paulskog u Zagrebu, s igralištima i parkom, danas zgrada Učiteljske akademije, Savska cesta 77, Z-5267
211. Zgrada Gradske osnovne škole "August Šenoa", Selska cesta 95, 95-1, 95-2, Z-1059
212. Stambeno-poslovna kuća, Skalinska ulica 1/ Tkalčičeva ulica, Z-0173
213. Stambeno-poslovna kuća, Skalinska ulica 2, 2A/ Tkalčičeva ulica, Z-0172
214. Zgrada osnovne škole "Kustošija", Sokolska ulica 7, Z-3930
215. Kompleks nekadašnjeg Novincijata Sestara Milosrdnica svetog Vinka Paulskog, Sveti Duh 129, Z-4002
216. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčičeva ulica 14, Z-0171
217. Stambena kuća, Tkalčičeva ulica 20, Z-0174
218. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčičeva ulica 25, Z-0175
219. Stambeno-poslovna kuća, Tkalčičeva ulica 27/ Kožarska ulica 2, Z-0176
220. Stambena kuća, Tkalčičeva ulica 29/ Kožarska ulica 4, Z-0177
221. Jednokatna stambena zgrada, Tkalčičeva ulica 31/ Kožarska ulica 6, Z-0178
222. Poslovno-stambena zgrada, Tkalčičeva ulica 33, Z-0179
223. Stambeno-poslovna zgrada, Tkalčičeva ulica 36, Z-0167
224. Stambeno-poslovna zgrada, Tkalčičeva ulica 63, Z-0168
225. Stambena zgrada, Tkalčičeva ulica 68, Z-0169
226. Stambena zgrada, Tkalčičeva ulica 78, Z-0170
227. Gradsko dječje sklonište, Trakošćanska ulica 45, Z-3671
228. Stambeno-poslovna zgrada, Tratinska ulica 71-73, Z-3678

229. Stambeno-poslovna zgrada, Tratinska ulica 77, 79/ Nova cesta 103, Z-3679
230. Starčevićev dom, Trg Ante Starčevića 6/ Trg kralja Tomislava 13, Z-1046
231. Kuća Rado, Trg bana Josipa Jelačića 5/ Pod zidom 4, Z-1049
232. Stambeno-poslovna zgrada Kolmar, Trg bana Josipa Jelačića 7/ Pod zidom 8, Z-6854
233. Zgrade nekadašnje Gradske Štedionice, Trg bana Josipa Jelačića 9-10/ Ulica Augusta Cesarca 2, Z-5772
234. Kuća Živković, Trg bana Josipa Jelačića 12, 12/1, Z-0447
235. Kuća Felbinger, Trg bana Josipa Jelačića 15, 15/3, Z-0448
236. Zgrada Zapadnog kolodvora, Trg Francuske Republike 13 a, 13b i 13c, Z-6713
237. Palača Zrinski, Trg Franje Markovića 3, Z-0185
238. Palača burze za robu i vrednote (Hrvatska narodna banka), Trg hrvatskih velikana 3/ Ulica Račkoga 1/ Martićeva ulica 2, Z-0225
239. Kuća "Frank", Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 1/ Ulica Andrije Hebranga 33, Z-0452
240. Stambene zgrade Stržić, Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 8/ Ulica Jurja Žerjavića 16, Z-2391
241. Zgrada Etnografskog muzeja, Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 14, Z-0662
242. Palača Prister, Trg Josipa Jurja Strossmayera 2, Z-7550
243. Palača Matice hrvatske, Trg Josipa Jurja Strossmayera 4/ Ulica Matice hrvatske 2, Z-0668
244. Kuća Rado, Trg Josipa Jurja Strossmayera 7, Z-2135
245. Palača Kulmer, Trg Katarine Zrinske 2-3/ Jezuitski trg 1, Z-0999
246. Zgrada Gornjogradske gimnazije, Trg Katarine Zrinske 5, Z-1000
247. Palača Dverce, Trg Katarine Zrinske 6, Z-0626
248. Kuća Slavex, Trg kralja Petra Svačića 13, Z-1047
249. Stambena zgrada "Kemikalija", Trg kralja Petra Svačića 14, Z-5537
250. Kuća Feller s interijerom (stolarija i okov, kaljeve peći, figuralne stropne štukатурne ukrase, reljefne kožne tapete) i pripadajućim vrtom, Trg kralja Tomislava 4, Z-5535
251. Kuća Bukovac, Trg kralja Tomislava 18, Z-2280
252. Umjetnički paviljon, Trg kralja Tomislava 22, Z-0222
253. Kuća Bauda, Trg Marka Marulića 7, Z-5465
254. Zgrada Našičke tvornice tanina i paropila d.d., danas Exportdrvo d.d., Trg Marka Marulića 18/ Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 1, Z-6956
255. Zgrada Nacionalne i sveučilišne knjižnice (Hrvatski državni arhiv), Trg Marka Marulića 21, Z-0226
256. Glazbeni paviljon i ostala oprema parka (Vodoskok "Gljiva", Meteorološki stup i skulpture), Trg Nikole Zrinskog, Z-0469
257. Palača Buratti (zgrada Vrhovnog suda Republike Hrvatske), Trg Nikole Zrinskog 3, Z-0465
258. Kuća Antolković, Trg Nikole Zrinskog 6/ Đorđićeva ulica 1, Z-0466
259. Palača Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Trg Nikole Zrinskog 11, Z-0223
260. Palača Medaković, Trg Nikole Zrinskog 15, Z-1050
261. Palača Ožegović, Trg Nikole Zrinskog 17, 17/1-3/ Berislavićeva ulica 1, Z-0467
262. Palača Vranyczany-Dobrinović (danas zgrada Arheološkog muzeja), Trg Nikole Zrinskog 19, Z-0468
263. Zgrada Gospodarskog društva, Trg Republike Hrvatske 3, Z-0461
264. Zgrada Hrvatskog učiteljskog doma, Trg Republike Hrvatske 4/ Ulica Andrije Hebranga 40, Z-0462
265. Kompleks zgrada "Hrvatskog sokola" i "Kola", Trg Republike Hrvatske 5, 6, 6a, 7, Z-0667
266. Zgrada Obrtne škole i Muzeja za umjetnost i obrt, Trg Republike Hrvatske 9, 10, 11, Z-0463
267. Zgrada Sveučilišta u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 14, Z-0464

268. Zgrada Hrvatskog narodnog kazališta, Trg Republike Hrvatske 15, Z-0221
269. Zgrada Gradske vijećnice, Trg Stjepana Radića 1, Z-2141
270. Koncertna dvorana "Vatroslav Lisinski" i dom Matice iseljenika, Trg Stjepana Radića 4/ Trnjanska cesta bb, Z-0677
271. Palača Banski dvori, Trg sv. Marka 1, Z-0636
272. Palača Banski dvori, Trg sv. Marka 2/ Ulica Antuna G. Matoša 12, Z-0637
273. Kuća Ferić, Trg sv. Marka 3/ Mletačka ulica 2, Z-0638
274. Palača Ustavnog suda Republike Hrvatske, Trg sv. Marka 4, Z-0639
275. Župni dvor crkve sv. Marka Evanđelista, Trg sv. Marka 5/ Ulica Đure Basarička 1, Z-0640
276. Palača Grlečić-Jelačić, Trg sv. Marka 9, Z-0641
277. Župni dvor s gospodarskom zgradom u Čučerju, Trg svete Marije Čučerske 2, Z-2960
278. Zgrada Doma hrvatskih likovnih umjetnika, Trg žrtava fašizma 16, Z-0665
279. Robna kuća Na-Ma Trnsko, Trnsko 29, Z-0680
280. Drveni paviljon, Tuškanac, Z-0495
281. Vila Paskiević-Čikara, Tuškanac 10/ Krležin gvozđ 2, Z-2394
282. Vila Benedik, Tuškanac 14, Z-2958
283. Obiteljska kuća Nikić, danas Dom za djecu i mladež, Tuškanac 15, Z-1327
284. Vila Baranyai - obiteljska kuća s pripadajućim vrtom, Tuškanac 18, Z-2140
285. Vila Hühn, Tuškanac 24, Z-5216
286. Ljetnikovac Werner, Tuškanac 36, Z-1328
287. Vila Botteri, Tuškanac 54A, Z-0655
288. Vrt "Capanik", Tuškanac 100, Z-0496
289. Kuća Sinković, Ulica 29. listopada 1918. 4, Z-1029
290. Kuća, Ulica Antuna G. Matoša 1/ Kapucinske stube 2, Z-1001
291. Kuća Brdarić, Ulica Antuna G. Matoša 3, Z-1002
292. Građanska kuća Lederer, Ulica Antuna G. Matoša 5, Z-0187
293. Građanska kuća, Ulica Antuna G. Matoša 7, Z-0186
294. Palača Rauch, Ulica Antuna G. Matoša 9, Z-0188
295. Palača Levačić, Ulica Antuna G. Matoša 11, Z-1003
296. Stambene kuće, Ulica Antuna G. Matoša 13/ Mesnička ulica 40, Z-1004
297. Kuća Drašković, Ulica Antuna G. Matoša 15, Z-1005
298. Kuća Špulka, Ulica Ambroza i Klotilde Vranyczany 1, Z-1033
299. Stambena prizemnica, Ulica Ambroza i Klotilde Vranyczany 4, Z-1034
300. Stambeno-poslovna prizemnica, Ulica Ambroza i Klotilde Vranyczany 6, Z-1035
301. Palača Vranyczany-Dobrinović, danas zgrada Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti s Modernom galerijom i Kabinetom grafike HAZU, Ulica Andrije Hebranga 1-3/ Trg Josipa Jurja Strossmayera 12, Z-0334
302. Zgrada Slavenske, kasnije Državne hipotekarne banke u Zagrebu, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, 2/ Vlaška ulica 53, 53A, Z-5279
303. Zgrada (nekadašnji mlin), Ulica Črnomerec 94, Z-4001
304. Kurića s perivojem i kapela u Botincu, Ulica dr. Luje Naletilića 84, Z-3447
305. Zgrada III.gimnazije, Ulica Dragojla Kušlana 52, Z-2385
306. Kuća Müggendorfer, Ulica Đure Basarička 3, Z-0982
307. Stambene kuće, Ulica Đure Basarička 5, Z-0983
308. Stambena kuća, Ulica Đure Basarička 7, Z-0614
309. Palača Jelačić, Ulica Đure Basarička 22, Z-0984
310. Kuća Arko, Ulica Đure Basarička 24, Z-0985
311. Kuća Lustig, Ulica Eugena Kumičića 10, Z-1040
312. Stambena zgrada, Ulica grada Vukovara 35-35a, Z-2138
313. Stambeni blok, Ulica grada Vukovara 43-43a, Z-0675
314. Višestambena osmerokatnica Vojne Mornarice, Ulica grada Vukovara 52a-e, Z-5974
315. Uredska zgrada, Ulica grada Vukovara 56-60, Z-5767

316. Stambena zgrada, Ulica grada Vukovara 62a-d, Z-2137
317. Zgrada Radničkog sveučilišta "Moše Pijade", Ulica grada Vukovara 68, Z-0676
318. Uredska zgrada "Palače pravde", Ulica grada Vukovara 84-86, Z-5773
319. Višestambena zgrada "Kruge", Ulica grada Vukovara 222-224, Z-5975
320. Višestambena zgrada, Ulica grada Vukovara 238, Z-5899
321. Pogonska zgrada nekadašnje tvornice "Iskra", Ulica Hermana Bužana bb, Z-3674
322. Kuća Mayer, Ulica Ivana Dežmana 10, P-6568
323. Gradska vila, Ulica Ivana Gorana Kovačića 2, Z-0661
324. Ljetnikovac Kune Waidmana s vrtom, Ulica Ivana Gorana Kovačića 17, Z-1322
325. Ljetnikovac Grbac s vrtom, Ulica Ivana Gorana Kovačića 33, Z-1323
326. Vila Ehrlich-Marić (danas Hrvatski muzej arhitekture HAZU), Ulica Ivana Gorana Kovačića 37, Z-2953
327. Novinarski dom, Ulica Ivana Perkovca 2/ Rooseveltov trg 4/ Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 4, Z-2952
328. Vila Meixner, Ulica Ive Mallina 14, Z-5679
329. Kuća Šenoa, Ulica Ive Mallina 27, Z-0730
330. Kuća Peleš, Ulica Josipa Eugena Tomića 3, Z-1048
331. Palača Igerčić, Ulica Josipa Freudenreicha 3, Z-0622
332. Staklenik u nadbiskupskom vrtu, Ulica Jurja Branjuga 1, Z-0674
333. Nekadašnji Plemićki konvikt, danas Gimnazija "Tituš Brezovački", Ulica Jurja Habdelića 1/ Kamenita ulica 11, Z-0624
334. Palača Zakmardi-Domin, Ulica Jurja Habdelića 2, Z-0994
335. Zgrada Gimnazije, Ulica Jurja Križanića 4, 4A, Z-2147
336. Kuća Bollé, Ulica Jurja Žerjavića 4, Z-1051
337. Zgrada kotlovnice i strojarne Prve hrvatske tvornice ulja d.d., Ulica Ljudevita Posavskog 32E, Z-6906
338. Zgrada Gospodarske sloge s cjelovito uređenim i opremljenim interijerom knjižare Znanje d.d. u prizemlju, danas KGZ - Knjižnica Medveščak, Odjel za djecu i Odjel za mlade, Ulica kralja Zvonimira 17/ Ulica Koste Vojnovića 42, Z-6934
339. Kuća Lukanc, Ulica Marka Stančića 1, Z-1045
340. Zgrada Policijske uprave Zagreb, Ulica Matice hrvatske 4/ Petrinjska ulica 32, Z-1041
341. Villa Kallina s vrtom, Ulica Matije Jandrića 68, Z-2155
342. Memorijalno mjesto obilježeno spomen-pločom - lokacija ustaškog zatvora "Sing-Sing" koji se za vrijeme II. svjetskog rata nalazio u zgradi bivšeg mlina, Ulica Matije Jandrića 74, Z-7469
343. Stambena zgrada, Ulica Matka Laginje 7, 7A, 9, Z-2146
344. Zidanica, nekadašnji ljetnikovac biskupa Josipa Galjufa, Ulica Nike Grškovića 23, Z-0497
345. Kuća, Ulica Pavla Radića 5, Z-1021
346. Kuća Kostelec, Ulica Pavla Radića 12/ Tkalčićeva ulica 11, Z-1022
347. Kuća Cerovšek, Ulica Pavla Radića 20/ Krvavi most 1, Z-1023
348. Kuća Demeter-Corvin, Ulica Pavla Radića 24, Z-1024
349. Kuća "Tiskara Albrecht", Ulica Pavla Radića 26/ Kožarska ulica 3, Z-1025
350. Zgrada Prve hrvatske štedionice, Ulica Pavla Radića 30/ ožarska ulica 7, Z-5212
351. Palača Dömöthorfy, Ulica Pavla Radića 32, 32/1-9, Z-1319
352. Kuća senatora Kovačića, Ulica Pavla Radića 37/ Kamenita ulica 1, Z-0634
353. Kuća Bužan, Ulica Pavla Radića 64, Z-0635
354. Kuća Bužan, Ulica Pavla Radića 66, Z-1028
355. Zgrada Hrvatskog liječničkog doma, Ulica Pavla Šubića 9, Z-1060
356. Stambena zgrada, Ulica Pavla Šubića 64, Z-2156
357. Memorijalno mjesto obilježeno spomen-pločom - lokacija ustaškog zatvora koji se za vrijeme II. svjetskog rata nalazio u zgradi u Zagrebu, Ulica Račkoga 9, Ulica Račkoga 9, Z-7466
358. Vila Kopista, Ulica Stjepana Babonića 25, Z-5213

359. Palača Raffay-Plavšić (danas Hrvatski muzej naivne umjetnosti), Ulica sv. Ćirila i Metoda 3, Z-0616
360. Palača Erdödy-Keglević (danas Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu), Ulica sv. Ćirila i Metoda 4/ Jezuitski trg 2, Z-0617
361. Stara gradska vijećnica, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5/ Ulica Josipa Kuševića 2/ Ulica Dragutina Freudenreicha 1, Z-0618
362. Stambeno-poslovna zgrada, Ulica sv. Ćirila i Metoda 8/ Trg sv. Marka 10, Z-0989
363. Zgrada osnovne škole " Dr. Ante Starčević", Ulica sv. Leopolda Mandića 55, Z-4470
364. Stambeno-poslovna zgrada, Ulica Sv. Preobraženja 4, Z-1043
365. Palača Hrvatske poljodjelske banke d.d., Ulica Tadije Smičiklase 17/ Martićeva ulica 6/ Ulica Eleonore Patačić 1, Z-5254
366. Kuća Ružička, Ulica Tita Brezovačkoga 3/ Mesnička ulica 44, Z-0780
367. Kuća Šandor, Ulica Tita Brezovačkoga 4, Z-0986
368. Kuća Antolković, Ulica Tita Brezovačkoga 10, Z-0987
369. Kuća Lefler, Ulica Tita Brezovačkoga 12, Z-0988
370. Tvornica duhana u Zagrebu, Ulica Vjekoslava Klaića/ Ulica Franje Hochmanna, Z-2646
371. Zgrada Klinike za dječje bolesti, Ulica Vjekoslava Klaića 18, Z-0450
372. Ljetnikovac Naste Rojc, Ulica Vladimira Nazora 26, Z-1064
373. Vila Kraus - obiteljska kuća, Ulica Vladimira Nazora 29, Z-2145
374. Zgrada Pravnog fakulteta, nekadašnji samostan, Ulica Vladimira Nazora 51, Z-1324
375. Dvojna kuća Belaj, Ulica Vladimira Nazora 54-54a, Z-5495
376. Ljetnikovac Šafranek-Wiesner, Ulica Vladimira Nazora 55, Z-1325
377. Vila Pajkurić, Ulica Vladimira Nazora 64, Z-5570
378. Sklop građevina Fakulteta elektrotehnike i računarstva, Unska ulica 3, Z-5675
379. Zgrada kina "Europa", Varšavska ulica 3, Z-3929
380. Kuća Kreneis-Horvat, Vijenac 6, Z-5676
381. Stambena kuća, Visoka ulica 4, Z-0190
382. Stambena zgrada, Visoka ulica 6, Z-0189
383. Palača Babočaj-Gvozdanović s vrtom, Visoka ulica 8, Z-1030
384. Kuća Plepelić sa vrtom, Visoka ulica 10, Z-1031
385. Kuća Brigljević sa vrtom, Visoka ulica 12, Z-1032
386. Kuća Hoch-Marjanović, Visoka ulica 14, Z-0642
387. Kuća Sablić, Visoka ulica 16, Z-0643
388. Vila Rastić-Turković s vrtom, Visoka ulica 18, Z-0644
389. Palača Pongratz u Visokoj 22 i kuća u Mesničkoj 23 s pripadajućim vrtom, Visoka ulica 22/ Mesnička ulica 23, Z-0645
390. Kuća Lacković-Žigrović, Vlačka ulica 5, Z-0490
391. Orfanotrofij (danas Katolički bogoslovni fakultet), Vlačka ulica 38, Z-0672
392. Zgrada, bivši hotel "Sidro", Vlačka ulica 40, Z-1052
393. Kuća Rosinger, Vlačka ulica 69, Z-1053
394. Biskupska vrtna kuća, Vlačka ulica 72, Z-0492
395. Topnička vojarna, Vlačka ulica 87, Z-0494
396. Vila Deutsch, Vončinina ulica 20, Z-2136
397. Stara zgrada škole u Gornjem Vrapču, Vrapčanska ulica 116, Z-0703
398. Kurija župnog dvora u Gornjem Vrapču, Vrapčanska ulica 165, Z-0720
399. Obiteljska kuća s vrtom arhitekta Vjenceslava Richtera, Vrhovec 38, P-5674
isteklo; prijedlog u proceduri
400. Kuća Blažeković, Zamenhofova ulica 1, Z-1061
401. Vila Cuvaj, Zamenhofova ulica 17, Z-6097
402. Zgrada stare škole, Žitnjak 57, Z-3933
403. Stambena zgrada, Zorkovačka ulica 2- 4, Z-3672

(11) Zaštita civilne građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, posebno pročelja, krovista, stubišta te osnovnog konstruktivnog sustava, kao i očuvanih vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele odnosno posjed s kojima čini izvornu kvalitetnu cjelinu.

(12) Mjere zaštite:

1. očuvanje i sanacija civilne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili posjedom s kojima čini cjelinu, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja civilne građevine;
3. svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika civilne građevine te pripadajuće parcele ili posjeda, u pravilu, uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
4. nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji, bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
5. nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme (PVC ili metalna stolarija, pokrov bitumenskom šindrom i sl.) koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
6. svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
7. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
8. nije dopušteno uklanjanje građevine radi gradnje zamjenskih, osim uz suglasnost nadležnog tijela u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara;
9. za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

3.c. Sakralna građevina

(13) Zaštićene sakralne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne sakralne građevine koje spadaju među najstarije i najvrjednije kulturno-povijesne i arhitektonsko-graditeljske spomenike na zagrebačkom prostoru. Župne crkve najstarijih zagrebačkih župa, očuvane crkve, kapele i poklonci na užem i širem području grada, nezaobilazni su dio povijesnog kontinuiteta naseljenih prostora, ujedno i prepoznatljivi orijentiri i akcenti u prostoru.

(14) Zaštićene sakralne građevine na području obuhvata Plana:

1. Komplex arkada s crkvom Krista Kralja na Mirogoju, Aleja Hermanna Bollea BB, Z-0681
2. Kapela sv. Martina, Aleja Seljačke bune, Podsused (kod Sutinskih vrela), Z-0718
3. Župna crkva Pohoda Blažene Djevice Marije, Dolac, Z-1474
4. Crkva sv. Mihaela Arhanđela, Gračani, Z-0723
5. Crkva sv. Marka Evanđelista, Jakuševac, Jakuševčka 80, Z-0709
6. Crkva sv. Katarine Aleksandrijske, Katarinin trg, Z-0183
7. Kapela sv. Jurja, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0473
8. Crkva sv. Klare u Klari, Mrkšina 67, Z-0712
9. Kapela Majke Božje žalosne, Nova Ves, Z-1471
10. Crkva sv. Ivana Krstitelja, Nova Ves, Z-0488
11. Komplex crkve sv. Marije Pomoćnice i Omladinskog doma salezijanaca, Omiška 8 -10, Z-4468
12. Crkva sv. Preobraženja, Preobraženska, Z-0456
13. Crkva sv. Blaža, Prilaz Gjura Deželića/ Primorska, Z-0220
14. Kapela sv. Roka u Šestinama, Prilaz Kraljičinu zdencu (Šestine), Z-2386
15. Kapela sv. Roka, Rokov perivoj, Z-0458

16. Crkva sv. Antuna u Stenjevcu, Samoborska cesta 94, Z-3571
17. Crkva sv. Marka Križevčanina, Selska cesta 91, Z-2134
18. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Stenjevec 5, Z-0719
19. Crkva sv. Mirka, Šestinski trg (Šestine), Z-2157
20. Crkva Pohoda Blažene Djevice Marije u Čučerju, Trg sv. Marije Čučerske, Z-0722
21. Crkva sv. Marka Evanđelista, Trg svetog Marka, Z-0182
22. Biskupski majur (danas Uršulinski samostan), Vlaška 75/ Vončinina 1, Z-0493
23. Crkva sv. Petra i župni dvor, Vlaška 93, Z-0673
24. Crkva sv. Barbare, Vrapčanska, Z-0721
25. Kapela sv. Križa, Ilirski trg, Z-6957
26. Župna crkva Majke Božje Lurdske s kriptom, Ulica kralja Zvonimira, Z-7518

(15) Zaštita sakralnih građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, kao i vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te očuvanih sakralnih inventara. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće neposredno okruženje koje, svojom funkcijom, povijesno-kulturološkim karakteristikama i ambijentalnim vrijednostima, čini sa sakralnom građevinom nedjeljivu cjelinu.

(16) Mjere zaštite:

1. očuvanje i sanacija sakralne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama; zajedno s pripadajućom parcelom ili parcelama s kojima čini cjelinu, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja sakralne građevine;
3. preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika, odnosno korisnika, da se brine o kulturnom dobru;
4. svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika sakralne građevine te pripadajuće parcele ili posjeda, uz očuvanje izvorne namjene;
5. komponentu hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njoj su dopušteni samo ni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njene estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
6. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
7. nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, dogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji, bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
8. nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
9. nije dopušteno uklanjanje građevine radi gradnje zamjenskih, osim uz suglasnost nadležnog tijela u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara;
10. za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

4. Memorijalna baština

Članak 94.

Ovim je planom obuhvaćeno memorijalno (povijesno) područje kao podvrsta zaštićene memorijalne baština na prostoru Plana.

U postupku zaštite provedena je valorizacija memorijalnih, kulturno-povijesnih i arhitektonsko-graditeljskih značajki memorijalne baštine.

Mjere zaštite memorijalne baštine unutar obuhvata Plana, kao sastavni dio Konzervatorske podloge, prate kartografski prikazi s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra.

4.a. Memorijalno i povijesno područje

Groblja, kao memorijalna (povijesnog) područja, višestoljetni su sastavni dio prostorne organizacije povijesnih seoskih i gradskih naselja, i nalaze se unutar cinktora župne crkve zaštićenih središta naselja Gračani, Vrapče, Stenjevec te drugih prigradskih župa.

Također, memorijalna (povijesna) područja su i autentična područja povijesnog događaja, visokih memorijalnih i povijesnih vrijednosti.

Na području Plana zaštićeno je:

- Mjesto povijesnih događaja - kompleks šume Dotršćina, broj Registra Z-1527.

Mjere zaštite:

Zaštita memorijalnog (povijesnog) područja podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu povijesnih i memorijalnih obilježja, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture.

- očuvanje povijesne matrice memorijalnog (povijesnog) područja i svih njegovih dijelova u cilju kvalitetne spomeničke prezentacije;
- očuvanje pejzažnih i ambijentalnih karakteristika memorijalnog (povijesnog) područja;
- elemente parkovne arhitekture, kao dijela memorijalnog područja, treba očuvati u cijelosti, a na njoj su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njene estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- očuvanje park-šuma u sklopu memorijalnih područja na način da su na istima dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a unutar njihovih granica nije dozvoljena izgradnja, prenamjena ili smanjenje njihovih površina;
- očuvanje pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio memorijalnog (povijesnog) područja;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih obilježja memorijalnog (povijesnog) područja, uz očuvanje izvorne namjene;
- nisu dopuštene intervencije na prostoru memorijalnog (povijesnog) područja ili u njegovoj neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter;
- nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru memorijalnog (povijesnog) područja;
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

4.b. Spomen (memorijalni) objekt

Ovim su planom obuhvaćeni zaštićeni spomen (memorijalni) objekti - reprezentativni javni spomenici i fontane, značajna djela monumentalne portretne plastike, spomen-obilježja i spomenička nadgrobna plastika visoke umjetničke, kulturne, povijesne te urbanističke i arhitektonske vrijednosti.

Zaštićeni spomen objekti na području obuhvata Plana:

- Spomenik Ruđeru Boškoviću, Bijenička cesta 54, Z-3503
- Spomenik Moši Pijade u parku Doma zaklade Lavoslava Schwarza, Bukovačka cesta 55, Z-6937
- Pil sv. Šimuna Stilite i skulpturalna kompozicija sv. Pavla Pustinjaka ispred župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije u Remetama, Česmičkoga 1, Z-3569
- Mozaik u dvorištu osnovne škole "Dragutin Domjanić", Gajnice 31, Z-4085
- Spomenik palim borcima narodnooslobodilačke borbe, Gospodska/Bolnička cesta, Z-3562
- Spomenik "Nošenje ranjenika" u atriju Veterinarskog fakulteta, Heinzelova 55, Z-3567
- Fontana sa skulpturom "Borba" ("Ribar sa zmijom"), Jezuitski trg, Z-3500
- Skulptura Zlatarovo zlato, Kamenita 3, Z-4084
- Ruka prijateljstva (Pozdrav), Ul. kneza Branimira/Harambašićeva/Svetice, P-3532
- Sokolska mogila, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-4083
- Obelisk, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0477
- Spomenik don Frani Buliću, Marulićev trg, Z-4082
- Spomenik Nikoli Tesli, Masarykova 2/Preradovićeva/Teslina, Z-3502
- Spomenik fra Andriji Kačiću Miošiću, Mesnička/Ilica, Z-4081
- Spomenik prosinačkim žrtvama, Park prosinačkih žrtava, Z-3565
- Spomenik Ivanu Goranu Kovačiću, Park Ribnjak, Z-4080

- Skulptura borca, Podsusedski trg, Z-3563
- Skulptura "Majka i dijete", Rockefellerova 4, Z-3506
- Zdenac Elegija, Rokov perivoj, Z-4079
- Spomenik Eugenu Kumičiću, Rooseveltov trg, Z-4078
- Spomenik "Strijeljanje talaca", Strossmayerov trg, Z-3564
- Spomenik Josipu Jurju Strossmayeru, Strossmayerov trg, Z-3501
- Spomenik palim ilegalcima "Plamen", Sveti Duh 64, Z-3560
- Nadgrobni spomenik dr. Ante Starčevića, Šestinska cesta, Groblje Šestine, Z-4077
- Spomenik Andriji Meduliću, Tomislavov trg, Z-3505
- Spomenik banu Josipu Jelačiću, Trg bana J. Jelačića, Z-3499
- Spomenik sv. Jurja, Trg Braće Hrvatskog zmaja, Z-4076
- Skulptura Mali dječak, Trg kralja Krešimira IV., Z-4075
- Spomenik kralju Tomislavu, Trg kralja Tomislava, Z-4073
- Zdenac života, Trg maršala Tita, Z-3504
- Spomenik Sveti Juraj ubija zmaja, Trg maršala Tita, Z-4074
- Spomenik Petru Preradoviću, Trg Petra Preradovića, Z-4072
- Spomenik Vladimiru Nazoru, Tuškanac, park, Z-3566
- Spomenik "Bacač diska", Maksimirska cesta / Svetice, Z-6940
- Skulptura Metalac tekstilcu, Prilaz baruna Filipovića 28a-30, Z-6936
- Memorijalno mjesto obilježeno spomen-pločom - lokacija ustaškog zatvora "Sing-Sing" koji se za vrijeme II. svjetskog rata nalazio u zgradi bivšeg mlina, Ulica Matije Jandrića 74, Z-7469
- Memorijalno mjesto obilježeno spomen-pločom - lokacija ustaškog zatvora koji se za vrijeme II. svjetskog rata nalazio u zgradi u Zagrebu, Ulica Račkoga 9, Z-7466

Zaštita spomen (memorijalnog) objekta podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih njegovih očuvanih izvornih elemenata, oblikovanja i namjene te povijesnih i memorijalnih obilježja.

Mjere zaštite:

- sanacija i održavanje spomen (memorijalnog) objekta u svim njegovim dijelovima, skulpturalnim, arhitektonskim i urbanističkim karakteristikama, zajedno s pripadajućom parcelom ili okolnim uređenjem, a sve u cilju njegova očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
- nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja spomen (memorijalnog) objekta;
- preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika, odnosno korisnika, da se brine o kulturnom dobru;
- očuvanje svih pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio spomen (memorijalnog) objekta;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih oblikovnih karakteristika spomen (memorijalnog) objekta, uz očuvanje njegove izvorne namjene;
- nisu dopuštene intervencije na spomen (memorijalnom) objektu ili u njegovoj neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter;
- nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru spomen (memorijalnog) objekta;
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

5. Etnološka baština

Članak 95.

Pojedinačne etnološke građevine u najvećem su broju evidentirane unutar sačuvanih primjera povijesnih seoskih cjelina i ambijenata. Unutar ostalih naselja koja su izgubila svoja izvorna obilježja i tradicijsku strukturu nalaze se pojedinačni primjeri etnoloških građevina. Svima je zajedničko obilježje da prezentiraju najstariji način gradnje stambenih i gospodarskih, seoskih

kuća, te tako čuvaju duh tradicije seoskoga drvenog graditeljstva ovog kraja. Velik dio etnoloških građevina u vrlo je lošem i zapuštenom stanju.

Posebno vrijedna etnološka baština evidentirana je kroz etnološka područja, a navedeni su i najznačajniji pojedinačni primjeri etnoloških građevina.

Za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske propozicije nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

5.a. Etnološka područja

Zaštita etnoloških područja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti, očuvane povijesne matrice, prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, tradicijske građevne strukture i karakteristične slike područja. Moguće intervencije u njima ponajprije se odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine etnološke građevine, poštujući tradicijski način gradnje i građevinske materijale.

Zaštićena etnološka područja na području obuhvata Plana:

- Poljoprivredni krajolik - zapadna padina ulice Donji Brezinščak, Z-1532
- Etnološko područje Oporovečki vinogradi, Z-2167
- Etnološko područje Novoselečki vinogradi, Z-2168
- Etnološko područje Severi u naselju Novaki Granešinski, Z-2166.

Zaštićena etnološka područja su očuvanja vrijedne prepoznatljive prostorne i ambijentalno-graditeljske cjeline za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite 'A', 'B' i 'C'.

Zona zaštite 'A' - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Zona zaštite 'A' valorizacijom je utvrđena za etnološka područja iznimno izraženih kulturno-povijesnih, graditeljskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, s očuvanom tradicijskom graditeljskom arhitekturom visoke spomeničke vrijednosti, koji pokazuje povijesni kontinuitet življenja na tom prostoru i njegovanje tradicijskog načina života i gospodarenja.

Na području zone zaštite 'A' primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povijesne matrice područja, prostornih i pejzažnih obilježja te pojedinačnih etnoloških građevina.

Zona zaštite 'B' - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

Zona zaštite 'B' valorizacijom je utvrđena za etnološka područja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom tradicijskom graditeljskom strukturom.

Na području zone zaštite 'B' primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne matrice područja i pejzažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih etnoloških građevina.

Zona zaštite 'C' - područje sačuvanih pojedinačnih elementa povijesne strukture

Zona zaštite 'C' valorizacijom je utvrđena za etnološka područja ili njihove dijelove s pojedinim sačuvanim elementima povijesne matrice, mjerila, tipologije i/ili ambijentalnih karakteristika te se njome osigurava kvalitetna prezentacija vrijednosti zona zaštite 'A' i 'B'.

Na području zone zaštite 'C' primjenjuje se konzervatorska zaštita pojedinih sačuvanih elemenata osnovne povijesne strukture etnološkog područja, ponajprije radi zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti, očuvanja kompozicijskih vrijednosti naselja, zaštita vizura, panorama i obrisa te drugih vrijednosti krajolika uz očuvanje karaktera gradnje i pojedinačnih očuvanih građevina, u svrhu osiguranja kvalitetne prezentacije vrijednosti zona zaštite 'A' i 'B'.

Mjere zaštite:

Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar zaštićenih etnoloških područja razlikuju se i primjenjuju ovisno o ambijentalnim i pejzažnim specifičnostima, njegovoj povijesnoj matrici te karakterističnoj tradicijskoj tipologiji izgradnje:

- očuvanje povijesne slike, gabarita i obrisa etnološkog područja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda - vizura;

- zaštita povijesne matrice, parcelacije i karakterističnog mjerila gradnje;
- zaštita vrijednog krajolika očuvanjem njegovog strukturnog karaktera što podrazumijeva očuvanje postojećeg prostornog odnosa između neizgrađenog i izgrađenog te šumskih, livadnih površina i površina pod vinogradima, voćnjacima i oranicama;
- u vrijednim krajolicima nije dopušteno unošenje volumena, oblika i građevinske materijale koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji građenja uz obavezu očuvanja karakterističnih obilježja krajolika i kvalitetnih vizura;
- afirmiranje sadnje i njegovanje autohtonih biljnih vrsta;
- zaštita i sanacija vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu etnološkog područja ili njegovoj blizini, kao i sprečavanje zagađivanja i degradacije njihova prirodnog toka;
- očuvanje povijesnih oblika, trasa i dimenzija komunikacija (stare ceste, pješačke staze, putovi obilježeni raspelima i pokloncima);
- očuvanje prostornih detalja, visokog i niskog zelenila, ograda, mostića, prilaza okućnicama odnosno parcelama, zdenaca, bunara, raspela i drugih elementa opreme vanjskih prostora;
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva dijelova zemljišta, vodotoka, šuma, livadnih površina od kojih pojedini imaju simbolična i povijesna značenja;
- očuvanje tipične organizacije parcela sa stambenim i gospodarskim građevinama, odnosno očuvanje pojedinačnih okućnica etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar etnoloških područja potrebno je obnavljati i zadržati 'in situ';
- očuvanje i obnova zatečene tradicijske drvene izgradnje što podrazumijeva njezino održavanje, sanaciju i eventualno rekonstrukciju pojedinačnih građevina prema propozicijama nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala te sprečavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata;
- zadržavanje visine izgradnje u granicama postojećeg mjerila, s uporabom uglavnom kosog krova, oblikovno usklađenog s karakterističnim postojećim krovovima naselja;
- ograničavanje širenja etnološkog područja i zadržavanje zelenih prirodnih cezura prema okolnom prostoru da bi se zadržala njegova samosvojnost i povijesni identitet;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Za zaštićena etnološka područja potrebno je izraditi detaljne planove uređenja, koji će sadržavati detaljniju konzervatorsku dokumentaciju s posebnim uvjetima zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

5.b. Pojedinačne etnološke građevine

Zaštićene etnološke građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne građevine koje posjeduju specifičnu tradicijsku graditeljsko-tipološku kvalitetu i određeno kulturno-povijesno značenje. Uz stambene građevine i komore to su i gospodarske građevine različitih namjena: kuharne s krušnim pećima, koševi za kukuruz, štale, sjenici, svinjci, klijeti i mlin-vodenice.

Zaštićene pojedinačne etnološke građevine na području obuhvata Plana:

- Komora, Brezovička cesta 5, Z-2744
- Tradicijska kuća, Čučerska cesta 192, Z-2755
- Mlin-vodenica na potoku Dubravica, Dubravica 109, Z-2956
- Vodenica na potoku Ribnjak, Gračanski Ribnjak 20, Z-0691
- Drvena, prizemna, stambena kuća, Granešina 23, Z-0705
- Tradicijski stambeni i gospodarski objekti, Jalševečka cesta 220, Z-2748
- Tradicijska kuća, Martinci 30, Z-2753
- Tradicijski stambeni objekt i komora, Martinci 32, Z-2751
- Tradicijska okućnica, Oporovečki dol 60 /1, Z-2749
- Tradicijska kuća, Patačići 35, selo Čugovec, Z-2754
- Tradicijska okućnica, Patačići 37, selo Čugovec, Z-2742

- Tradicijska stambena kuća, Peršuni 13, selo Čugovec, Z-2746
- Stambeni tradicijski objekt, Petruševac 2. 9, Z-2739
- Stambeni tradicijski objekt, Petruševac 3. 10, Z-2743
- Stambeni tradicijski objekt i gospodarstvo, Rakaljska 4 (Vukomerec), Z-2738
- Tradicijsko gospodarstvo, Remetinec 40, Z-2740
- Tradicijska kuća, Resnički gaj 2. 3, Z-2752
- Stambeni tradicijski objekt, Resnički put 76, Z-2745
- Tradicijski stambeni objekt, Resnički put 78, Z-2750
- Tradicijska kuća, Resnik 1. 85 /1, Z-0700
- Drvena, prizemna, stambena kuća, Resnik 5. 6, Z-0702
- Stambeni tradicijski objekt, Trnava 1. 73, Z-2741
- Mlin-vodenica Varović, Vrapčanska 201, Z-2747

Zaštita etnološke građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata kao i očuvanih vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele, odnosno okućnicu, s kojima je izvorna kvalitetna cjelina.

Mjere zaštite:

- očuvanje i sanacija etnološke građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili okućnicom s kojima je kvalitetna cjelina, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
- nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja etnološke građevine;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika etnološke građevine te pripadajuće parcele ili okućnice, u pravilu, uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
- njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala;
- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji, bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
- nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
- iznimno je moguće kvalitetnije primjere etnoloških građevina koje su smještene u naseljima što su izgubila svoja izvorna tradicijska obilježja, preseliti na neku drugu lokaciju;
- nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno uz suglasnost nadležnog tijela u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 96.

Briše se.

10. GOSPODARENJE S OTPADOM (sakupljanje, uporaba i zbrinjavanje)

Članak 97.

(1) Na području Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba otpadom se gospodari u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba, pri čemu se djelatnosti gospodarenja otpadom (sakupljanje, uporaba i zbrinjavanje) realizira na postojećim lokacijama za

koje ne postoje ograničenja iz odluke o zaštiti izvorišta te su za iste pribavljeni uvjeti sukladno posebnim propisima.

(2) Smještaj reciklažnih dvorišta kao sastavnog dijela sustava javne usluge sakupljanja komunalnog otpada te manjih komunalnih baza moguće je unutar površina infrastrukturnih sustava (IS), gospodarske namjene (G), proizvodne (I), poslovne (K1) na česticama do 7.000 m² te unutar namjena trgovačkih kompleksa (K2), stambene namjene (S), mješovite - pretežito stambene (M1), mješovite - pretežito poslovne (M2) i javne i društvene namjene (D) na česticama do 2.000 m².

(3) Izgradnja sortirnice otpada i pretovarne stanice, kao sastavnog dijela javnog gradskog sustava gospodarenja otpadom, moguća je u zonama gospodarske namjene (G, I, K1). Veličina građevne čestice nije ograničena.

(4) Smještaj građevina za biološku obradu otpada (kompostane) omogućuje se u sklopu rasadnika na zaštitnim zelenim površinama i drugim neizgrađenim površinama uz uvjet da ne ometa stanovanje i ne ugrožava zdravlje ljudi i ne uzrokuje štetni utjecaj na okoliš.

(5) Unutar obuhvata UPU područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu - sjever, na lokaciji koja će se precizno utvrditi urbanističkim planom uređenja, omogućuje se uređenje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlaganje zemlje, isključivo u funkciji sanacije klizišta.

(6) Djelatnost gospodarenja otpadom (sakupljanje, uporaba, zbrinjavanje) dozvoljena je na postojećim lokacijama za koje su izdane dozvole za gospodarenje otpadom unutar površina gospodarske namjene oznaka I, K1 i G, pod uvjetom da isto nije onemogućeno odlukom o zaštiti izvorišta.

(7) Iznimno od prethodnog stavka, djelatnost gospodarenja otpadom koja se obavlja mobilnim uređajima dozvoljena je i u drugim namjenama uz izdanu dozvolu za gospodarenje otpadom i/ili suglasnost nadležnog upravnog tijela te uz poštivanje mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisanih čl. 98. ovih odredbi.

(8) Planski cilj je sustavno izmještanje djelatnosti gospodarenja otpadom, osim reciklažnih dvorišta i drugih sastavnica javnog gradskog sustava gospodarenja otpadom, izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana. Stoga se ne omogućuje izdavanje dozvola za prenamjenu i uporabu građevine za djelatnost gospodarenja otpadom na česticama za koje nisu bile izdane dozvole za djelatnost gospodarenja otpadom sukladno posebnom propisu.

Članak 97.a

(1) Spremnike za komunalni otpad moguće je postavljati na javnim površinama (uključivo i podzemne i polupodzemne) u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

(2) Prilikom nove gradnje potrebno je predvidjeti površine za smještaj spremnika za komunalni otpad na građevnoj čestici prema uvjetima nadležnog tijela (davatelj komunalne usluge).

(3) Prilikom gradnje novih visokih građevina potrebno je planirati prostor za spremnike komunalnog otpada unutar građevine ili podzemne spremnike na čestici, sve prema uvjetima nadležnog tijela (davatelj komunalne usluge). Prostor za spremnike i/ili podzemni spremnici moraju biti smješteni tako da je omogućen pristup komunalnom vozilu (u pravilu u prizemlju) na način da se omogući jednostavno rukovanje spremnicima.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 98.

(1) Na području grada Zagreba ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere smanjivanja i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda:

1. zaštita svih vodotoka i stajaćica na području Zagreba radi očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;

2. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
3. povećavanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
4. zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisima o opasnim tvarima u vodama;
5. sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
6. sanacija postojećih odlagališta i kontrolirano odlaganje otpada;
7. sanacija šljunčara i zabrana eksploatacije šljunka;
8. uspostavljanje monitoringa s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja te osiguravanjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda;
9. vođenje jedinstvenoga informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
10. na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari;
11. izrada vodnog katastra.

(3) Vodozaštitno područje izvorišta vode podijeljeno je na tri zone zaštite za koje su važećom odlukom o zaštiti izvorišta propisane sljedeće smjernice za zaštitu:

(4) I. zona zaštite izvorišta - zona strogog režima zaštite i nadzora:

1. obuhvaća područje u granicama najmanje 10 m od izvora;
2. mora se ograditi i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namijenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe.

(5) U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu u vezi s eksploatacijom, kondicioniranjem i transportom vode u javni vodoopskrbni sustav.

(6) U okviru aktivnosti iz prethodnog stavka zabranjuje se postojanje i izgradnja bilo kakvih građevina osim onih koje su potrebne za pogon, održavanje i očuvanje zahvata vode, a osobito:

1. izgradnja taložnica, garaža i radionica;
2. skladištenje i korištenje nafte i naftnih derivata;
3. skladištenje i korištenje opasnih i radioaktivnih tvari;
4. skladištenje i korištenje kemijskih sredstava osim onih za kondicioniranje vode za ljudsku potrošnju;
5. skladištenje i korištenje sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja;
6. izgradnja i korištenje stanova za čuvare i njihove obitelji;
7. izgradnja drenaže i upojnih zdenaca;
8. izgradnja i korištenje prometnica za prolaz vozila i pješaka preko izvorišta.

(7) II. zona zaštite izvorišta - zona strogog ograničenja i nadzora:

1. određuje se na temelju hidrogeoloških karakteristika vodonosnika (područje izvan I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt);

2. mora se obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati primjena mjera zaštite od onečišćenja i zagađivanja patogenim mikroorganizmima.

(8) Na području II. zone zabranjuje se:

1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda;
2. građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš;
3. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom);
4. podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda;
5. građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik;

6. poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dopuštenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu;

7. stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva, odnosno farme do 20 uvjetnih grla, uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse;

8. ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica;

9. formiranje novih i proširenje postojećih groblja, osim za ukop urni;

10. skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada;

11. izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

(9) III. zona - zona ograničenja i nadzora:

1. obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;

2. treba se obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati smanjenje rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.

(10) Na području III. zone zabranjuje se:

1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda;

2. skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada;

3. građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš;

4. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom);

5. podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda;

6. građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

(11) Iznimno od stavka 10. točke 2. ovoga članka u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom i njegovih sastavnica kao što su pretovarne stanice i reciklažna dvorišta (u daljnjem tekstu: centar), sukladno posebnim propisima o otpadu, pod sljedećim uvjetima:

1. da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima upravljanja vodama;

2. da su za lokaciju centra, odnosno užji prostor zone sanitarne zaštite u kojem se on namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodoistražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termomineralne vode, te da je na temelju njih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda;

3. da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda;

4. da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili oporabe otpada u sklopu centra te spriječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodonepropusnost), a posebno u vode;

5. da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području vodocrpilišta (izvorišta) za koje postoji rizik od

onečišćenja koje potječe iz centra, u skladu s odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom;

6. da se provodi pojačani monitoring vodonepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu.

(12) U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

(13) U slučaju izmjene ili donošenja nove odluke o zaštiti izvorišta primjenjuju se direktno uvjeti zaštite propisani tom odlukom.

(14) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka:

1. u središnjemu gradskom prostoru unapređivanjem javnoga gradskog prijevoza putnika (uvođenjem za okoliš prihvatljivih vrsta pogona i načina prijevoza, odnosno mobilnosti, npr. autobusi na plin, elektromobili, bicikli, pješaćenje, itd.);

2. izgradnjom punionica za motorna vozila na električni pogon;

3. štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina, proširivanjem CTS-a te razvojem dopunskih alternativnih energija;

4. prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti;

5. unapređenjem i proširenjem mreže gradskih mjernih postaja za trajno praćenje kvalitete zraka - pri odabiru lokacija mjernih postaja primjenjuju se mjerila posebnih propisa i normativa koji uređuju područje zaštite zraka;

6. vođenjem informacijskog sustava o kvaliteti zraka;

7. provođenjem mjera iz programa zaštite zraka Grada Zagreba.

(15) Smanjenje prekomjerne buke:

1. provodit će se prema posebnim propisima radi sprječavanja nastajanja emisije prekomjerne buke kod novoprojektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina, sadržaja ili namjena s pripadajućim izvorima buke te smanjenja postojeće buke na dopuštene razine;

2. izradom imisijskih karata buke, uključujući strateške karte buke i konfliktne karte buke;

3. provođenjem zaštite od buke i osiguravanjem njenog provođenja na temelju karata buke;

4. provođenjem mjera iz akcijskog plana upravljanja bukom te mjera za očuvanje tih područja.

(16) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja:

1. Provodit će se prema posebnim propisima o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i pripadajućim pravilnicima kako bi se smanjile negativne posljedice umjetne rasvjete.

2. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete.

3. Plan rasvjete je podloga za projekt vanjske rasvjete te mora biti usklađen s prostornim i urbanističkim planovima.

(17) Sprječavanje daljnjeg širenja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš u slučaju **tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće u gospodarskim objektima i prometu** (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.), obvezom saniranja njihova štetnog utjecaja na okoliš ili dislociranjem, uz druge preventivne mjere.

(18) Provođenje posebnih mjera sanitarne zaštite i drugih mjera radi sprječavanja negativnog utjecaja građevina i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:

1. praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;

2. stalna kontrola vrste i sastava otpada;

3. kontrola stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;

4. postavljanje ograde i zaštitnog zelenila oko građevina i uređaja;

5. kontrola deponijskog plina;

6. kontrola flore i faune u okolici i na odlagalištu.

(19) **Primjena mjera zaštite stabilnosti tla** - uređenje erozijskih područja i sprječavanje ispiranja tla (gradnja regulacijskih građevina, pošumljavanje i sl.), preventive mjere zaštite od klizišta:

(20) Detaljnim geotehničkim istraživanjima propisat će se uvjet za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i sl.). Sanacija terena može se obaviti i tako da su izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina dio sanacijskih mjera s tim da uvjet sanacije terena sadržava posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina. Na područjima klizišta zabranjuju se sljedeći radovi:

1. kopanje zdenca, jaraka (osim plitkih jaraka za površinsku odvodnju), jama, putova i sl.;

2. obavljanje građevinskih radova (osim radova saniranja terena);

3. obrađivanje zemljišta u poljoprivredne svrhe;

4. remećenje humusnog pokrova tla, osim ako je to na temelju verificiranih detaljnih geotehničkih istraživanja dopušteno;

5. šumsko zemljište se ne smije prenamijeniti u poljodjelske površine ili u građevinska zemljišta, a sječa šuma dopuštena je samo u mjeri u kojoj se ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinstva;

6. ne dopušta se izvedba rovova za infrastrukturu linijske građevine bez prethodno pribavljenih uvjeta koje će izdavati nadležni geotehnički katastar.

(21) **Sanacija okoliša** i privođenje planskoj namjeni prostora na kojima su eksploatirane mineralne sirovine.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(22) Mjere zaštite određene su Generalnim urbanističkim planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, Procjeni rizika od velikih nesreća za područje grada Zagreba i Planu djelovanja civilne zaštite Grada Zagreba, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

1. načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja prema stupnju konsolidiranosti prostora za urbano područje grada (na površini od 220 km²);

2. policentričnim razvojem pojedinih gradskih dijelova i omogućavanjem disperznog razmještaja gospodarskih zona, vodeći brigu o njenom karakteru i onoj vrsti industrije koja može predstavljati rizik za okoliš;

3. planiranjem prometne mreže koja je istovremeno u funkciji koridora za hitne službe;

4. razmještajem građevina javne i društvene namjene na širem gradskom području;

5. mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;

6. očuvanjem postojećih šumskih kompleksa unutar grada;

7. osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajolika i drugih negradivih površina;

8. planiranjem građevina i uređaja za zaštitu od poplava rijeke Save i stogodišnjih voda potoka s Medvednice i akumulacija te uređenje korita potoka uzimajući u obzir karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava Hrvatskih voda.

(23) Da bi se očuvala razina postojeće zaštite i održavali postojeći vodnogospodarski objekti, određuju se sljedeće preventivne mjere:

1. uređenje korita vodotoka mora zadovoljiti zahtjeve obrane naselja i poljoprivrednih površina od poplave uz preporuku da se zahvati za obranu od poplava provode tako da ne narušavaju kvaliteta dolinskih krajolika;

2. uređenje vodotoka i zaštita od poplava i bujica sukladno posebnim propisima i planskim dokumentima iz područja upravljanja vodama;

3. ne obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata;

4. u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa zabranjuje se orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

5. u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa zabranjuje se podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina;
6. u neuređenom inundacijskom pojasu, dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru toga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka), od ruba korita, ne podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina;
7. obavljati ostale aktivnosti koje se odnose na uređenje voda i određivanja režima korištenja prostora vodnih građevina sukladno posebnim propisima o vodama;
8. za svaki zahvat u prostoru koji je u vezi s vodnim režimom potrebno je osigurati minimalnu protoku ('biološki minimum') da bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka;
9. omogućavanjem alternativnog korištenja vodoopskrbnog sustava i otvorenih vodnih površina;
10. mjerama sanacije okoliša i privođenjem planskoj namjeni prostora na kojima su eksploativne mineralne sirovine;
11. korištenjem alternativnih izvora energije;
12. boljim prometnim povezivanjem gradskih dijelova gradnjom većeg broja mostova preko rijeke Save te povećavanjem broja prijelaza (prolaza) preko željezničke pruge;
13. gradnjom gušće ulične mreže;
14. povećavanjem broja ulazno-izlaznih uličnih pravaca;
15. planiranom visinom građevina;
16. određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa (područje Grada Zagreba je u potresnoj zoni jačine potresa od VII. do XI. MSC);
17. mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva sukladno posebnim propisima;
18. mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
19. mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

12.1. Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja i provedbe javnih natječaja

Članak 99.

Urbanistički planovi uređenja

(1) Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je urbanim pravilima ove odluke, a prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b. Procedure urbano-prostornog uređenja. Urbanistički planovi uređenja mogu se izrađivati i za druga područja osim onih označenih na navedenom grafičkom prikazu.

(2) Odlukom o izradi plana moguće je odrediti užu ili širi obuhvat urbanističkog plana uređenja u odnosu na obuhvate prikazane navedenim grafičkim prikazom, mogu se kombinirati (spajati više planova u jedan) te se mogu mijenjati nazivi planova u odnosu na one određene ovom odlukom. Navedeno se određuje odlukom o izradi plana.

(3) Polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod.

(4) Programske smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja iz ove odluke su usmjeravajuće.

(5) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Javni natječaji

(6) Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo

oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisivat će se:

1. javni urbanističko-arhitektonski natječaji na kojima se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu urbanističkog plana uređenja za prostore/zone označene na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4b. Procedure urbano-prostornog uređenja - izmjene i dopune 2025.;

2. javni arhitektonski natječaji za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu Grada sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje; provedba navedenih natječaja nije obavezna za rekonstrukcije postojećih građevina javne namjene, za prateće građevine javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu, te za infrastrukturne građevine;

(7) Uvjete i način provedbe javnih natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom, a u skladu s namjenom i odredbama ovog plana.

(8) Ako se javni urbanističko-arhitektonski natječaj za urbanistički plan uređenja provodi kao anketni, nagrađena stručna rješenja služe kao podloga za izradu programa za izradu urbanističkog plana uređenja.

(9) Ako se javni urbanističko-arhitektonski natječaj za urbanistički plan uređenja provodi kao natječaj za odabir stručnog rješenja, odabrano rješenje postaje stručna podloga za izradu tog plana. Prilikom izrade plana moguće su prilagodbe prostornog rješenja na način da se zadrži osnovni koncept.

(10) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishodenje akata za građenje očekivano je da će doći do odstupanja u odnosu na nagrađeno idejno rješenje odabrano na javnom arhitektonskom natječaju, a moguće i u odnosu na utvrđeni natječajni program. Prihvatljiva su ona odstupanja koja nisu od utjecaja na osnovni prostorni i oblikovni koncept i u skladu su s odredbama ove odluke.

12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 100.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi donošenja urbanističkih planova uređenja kojima se utvrđuje način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevnih čestica, komunalno opremanje i sl.).

Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

Važan element zaštite i uređenja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Gradski projekti

Članak 101.

(1) Generalnim urbanističkim planom određeni su prostori gradskih projekata koji su od strateške važnosti za razvoj grada i na kojima se provode složene aktivnosti u skladu s odrednicama ovog plana i u skladu s posebnom gradskom odlukom.

(2) Gradski projekti provode se kao razvojni instrumenti za povećavanje vrijednosti i kvalitete prostora primarno u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske koji trebaju reafirmirati i uravnotežiti vrijednosti šire lokacije i formata i sadržaja što ga unose u gradsko tkivo.

(3) Prostori određeni za gradske projekte su prostori obuhvata obavezne izrade urbanističkih planova uređenja:

1. UPU Gredelj i Glavni kolodvor;
2. dio UPU Heinzelova-Radnička-željeznička pruga - područje bivšeg industrijskog sklopa "Zagrepčanka";

3. UPU Vlačka-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova;
4. UPU Studentski kampus Borongaj;
5. UPU Zagrebački Velesajam;
6. UPU Zagrebački velesajam - istok;
7. UPU Termalno kupalište Blato;
8. UPU Park Novi Zagreb;
9. UPU Sajam automobila Jakuševac.

(4) Osim na navedenim prostorima provedba aktivnosti iz stavka 1. ovog članka omogućene su i na drugim prostorima u obuhvatu Plana.

(5) Programi za izradu urbanističkih planova uređenja navedenih u stavku 3. ovog članka izrađuju se na temelju smjernica definiranih ovim planom. Programom se također određuju:

1. ciljevi koji se žele postići,
2. obuhvat i šire utjecajno područje,
3. planirani sadržaji,
4. minimalni udio javnih namjena i sadržaja,
5. udio priuštivog stanovanja prema posebnom propisu,
6. konzervatorski uvjeti nadležnog tijela zaštite ako se radi o zaštićenim područjima.

(6) Za područja navedena u stavku 3. ovog članka obavezna je provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja u skladu s člankom 99. ovih odredbi kao stručne podloge za izradu urbanističkog plana uređenja.

(7) Rezultate javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za područje bivšeg industrijskog sklopa "Zagrepčanka" moguće je ugraditi kao izmjene i dopune u UPU Heinzelova-Radnička-željeznička pruga ili se navedeni prostor izdvaja u novi urbanistički plan uređenja.

Studije, analize i sektorski planovi

Članak 102.

(1) Prioritetno će se izraditi Studija prostornih i prometnih mogućnosti izgradnje tračničkog sustava javnog prijevoza na koridoru Slavenska avenija - Zagrebačka avenija - Ljubljanska avenija.

(2) Izradit će se urbanistička Studija Trnja kojom će se za cjelokupni prostor Trnja kao iznimno vrijednoga razvojnoga gradskog područja, odrediti ujednačeno postupanje i usklađen razvoj u ukupnom prostoru objedinjavanjem rezultata donesenih urbanističkih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja čija je izrada i donošenje u tijeku.

(3) Izradit će se cjelovita studija područja Donjeg grada koja će biti podloga za izradu prostorno-planskih dokumenata.

(4) Za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb izradit će se urbanističko-konzervatorski plan koji će integrirati urbanističke i konzervatorske mjere.

(5) Izradit će se i studija područja Glavnog kolodvora Zagreb (dimenzioniranje kolodvora, rješenje nivelete, razgraničenje namjena površina, gradnja drugih sadržaja ispod željezničke pruge i u njenom neposrednom kontaktnom prostoru). Rezultati studije bit će podloga za izradu urbanističkog plana uređenja.

(6) Izradit će se urbanističko-prometne studije dovršenih naselja pretežito visoke stambene gradnje, s ciljem oblikovno-funkcionalnih poboljšanja naselja, posebno u pogledu zadovoljenja povećanih parkirališnih potreba.

(7) Izradit će se sveobuhvatne smjernice za projektiranje i uređenje javnih prostora, prometnica i drugih javnih površina.

(8) Izradit će se i:

1. studija geotehničkog katastra Grada Zagreba;
2. studija uređenja, optimalnog korištenja i zaštite zagrebačkih potoka radi osiguravanja maksimalnih zaštitnih koridora koji povezuju sjeverne i južne gradske dijelove uz uređenje šetnica, biciklističkih prometnih površina i drugih otvorenih prostora i pratećih sadržaja;
3. studija "zeleni prsti" grada Zagreba kao dijela ekoloških prstena grada;

4. studija nastavka širenja drvoreda grada Zagreba radi objedinjavanja javnih zelenih površina grada i njihova spajanja sa zelenilom uz rijeku Savu;
5. studija održavanja i zaštite te optimalnog korištenja ekološke mreže grada Zagreba;
6. studija poželjnog rasporeda objekata viših od 9 etaža i njihova odnosa prema slici grada;
7. prostorno-programska analiza područja uz Radničku cestu od Slavonske avenije do Domovinskog mosta kao novog poslovnog centra;
8. studija Zagrebački vodonosnik - analiza stanja i zaštićenih područja, mjere za unaprjeđenje stanja i održivosti;
9. i druge studije od važnosti za održivi razvoj grada Zagreba.

~~Članak 103.~~

Briše se.

12.3. Druge mjere

Članak 104.

(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja označenih na kartografskom prikazu 4b. Procedure urbano-prostornog uređenja - izmjene i dopune 2025., moguća je gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija i gradnja novih građevina u skladu s propisom koji uređuje prostorno uređenje i odredbama ovog članka.

(2) Na područjima za koja je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka, a građevine su, prema namjeni, u skladu s namjenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom omogućuje se:

1. u građevinama stambenih odnosno stambeno-poslovnih namjena:

1. prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina;
2. rekonstrukcija na područjima gdje je to omogućeno urbanim pravilima ove odluke;
3. rekonstrukcija individualnih građevina ne s više od tri stana, s povećanjem postojećeg GBP-a do 20%, na područjima gdje to urbanim pravilima ove odluke nije omogućeno;
2. u građevinama drugih namjena (gospodarskim građevinama, građevinama javne i društvene namjene, komunalnim i prometnim te pratećim građevinama i sl.):
 1. rekonstrukcija građevina do 20% ukupnog GBP-a, ali ne više od 500 m² GBP-a, jednokratno, ukoliko je neophodno za funkcionalno i oblikovno poboljšanje građevine, odnosno dovršenje građevine.

(3) Gradnja novih građevina na područjima za koja je propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja omogućava se prema lokalnim uvjetima i pravilima urbanističke struke za nove zgrade koje imaju pristup na postojeću prometnu površinu koja nije dio osnovne ulične mreže i koja je u skladu sa člankom 38. stavkom 22. ovih odredbi te mogućnost priključka na javnu mrežu za odvodnju otpadnih voda.

(4) Do donošenja UPU Sijam automobila Jakuševac za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom i uređaja infrastrukturnog sustava mogući su svi zahvati u prostoru isključivo u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu.

Članak 105.

U postojećim je građevinama s legalnim statusom, moguće prostor tavana, podruma i sl. osim garaža, prenamijeniti i/ili rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za nedostatna parkirališna - garažna mjesta koja nije moguće osigurati na parceli objekta, moguće je izvršiti uplatu u skladu s člankom 39. ove odluke.

Iznimno, od stavka 1. ovog članka, prigodom prenamjene i/ili rekonstrukcije se omogućuje gradnja krovnih kućica u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela zaštite.

Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Članak 105.a

Za postojeće građevine koje su protivne planskoj namjeni, odnosno urbanom pravilu, omogućuje se rekonstrukcija i promjena namjene, osim u stambenu, unutar postojećeg GBP-a. Garaže nije moguće prenamijeniti u druge namjene.

Za zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima prometne, komunalne i energetske infrastrukture, trasa i vodova elektroničkih komunikacija, pošte i koridora posebnog režima potoka, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

Zemljište za redovnu upotrebu postojeće građevine koja je protivna planskoj namjeni određuje se sukladno članku 105.b ove odluke.

Članak 105.b

Za zgrade ozakonjene prema posebnom propisu, koje su izgrađene na planiranim površinama određenim člankom 15. ove odluke, građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade.

Za zgrade ozakonjene prema posebnom propisu, koje su izgrađene na površinama drugih namjena, namjena kojih nije u skladu s planskom namjenom, građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade i najviše dva metra oko zgrade, iznimno moguće je zadržati katastarsku česticu kao njenu građevnu česticu u slučaju kada je to u skladu s pravilima struke štiteći mogući javni interes, odnosno način korištenja prostora.

Za zgrade kojih je rekonstruirani dio ozakonjen prema posebnom propisu, ili je na katastarskoj čestici postojeće zgrade izgrađena pomoćna zgrada ozakonjena prema posebnom zakonu, zadržava se katastarska čestica postojeće zgrade prije njene rekonstrukcije, odnosno prije izgradnje pomoćne zgrade kao njena građevna čestica.

Za zgrade ozakonjene prema posebnom propisu, izgrađene ili rekonstruirane bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, a dijelom se nalaze na planiranim površinama iz članka 15. ove odluke, građevna čestica se za dio izgrađen na prethodno navedenim površinama određuje prema stavku 1., a za dio koji je izgrađen na površinama drugih namjena prema stavicima 2. i 3. ovog članka.

Za pomoćne zgrade ozakonjene prema posebnom propisu, koje nisu izgrađene na katastarskoj čestici osnovne zgrade, građevna čestica se određuje prema stavicima 1., 2. ili 4. ovog članka.

~~Članak 106.~~

Briše se.

Članak 107.

(1) Program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, urbanističkog plana uređenja i program za provedbu javnog arhitektonskog natječaja za oblikovanje građevina i drugih zahvata u prostoru izrađuje Zavod ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

(2) Programe iz prethodnog stavka verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

12.4. Sudjelovanje javnosti

Članak 108.

Sudjelovanje javnosti osigurava se izložbama, ranim participativnim procesima tijekom pripreme programa i izrade urbanističkih planova uređenja i javnom raspravom o prijedlozima prostornih planova, te o rezultatima javnih natječaja.

I. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 109.

Urbanistički planovi uređenja kojima je reguliran prostorni razvoj na području Grada Zagreba uskladit će se s ovom odlukom u roku od tri godine od njezinoga stupanja na snagu.

Odredbe planova iz stavka 1. ovoga članka koje nisu u skladu s ovom odlukom prestaju važiti danom stupanja na snagu ove odluke, a do isteka roka iz stavka 1. primjenjuju se odredbe ove odluke.

Iznimno od prethodnog stavka, odredbe donesenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, izrađenih na temelju prethodnoga Generalnoga urbanističkog plana, a koje se odnose na broj etaža građevina, tumače se na sljedeći način:

- potkrovlje se tumači u smislu ove odluke kao najviša etaža koja se oblikuje kao potkrovlje;

- podrum se tumači u smislu ove odluke kao podzemna etaža (podrum ili pretežito ukopana etaža).

Članak 110.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 8/06, 18/06 - ispr., 3/07 - ispr., 7/07 - ispr. i 10/07).

Iznimno, Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba - Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 8/06, 18/06 - ispr., 3/07 - ispr., 7/07 - ispr. i 10/07) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove odluke.

Iznimno, omogućuje se dovršenje gradnje na k.č.br. 5738/9, k.o. Vrapče, u zatečenom gabaritu.

Iznimno, omogućuje se dovršenje gradnje stambeno-poslovne zgrade na k.č.br. 4559, k.o. Trešnjevka, u zatečenim gabaritima.

Članak 111.

Generalni urbanistički plan izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Generalnoga urbanističkog plana čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Članak 112.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

PREDSJEDNICA
GRADSKE SKUPŠTINE

Mr.sc. Tatjana Holjevac, v.r.