

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 48. sjednici, 21. ožujka 2013., donijela je

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Dubrava - centar (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 2.

Plan se donosi za dio područja Grada Zagreba površine oko 14,6 ha omeđeno:

- na zapadu istočnim rubom postojeće izgradnje uz Klekovačku ulicu;
- na sjeveru južnom regulacijskom linijom Koledinečke ulice i Ulice Križnog puta;
- na istoku zapadnim i južnim rubom k.č. 4251/2 k.o. Dubrava sa zgradom vatrogasne postaje, zapadnom regulacijskom linijom Novoselske ulice, sjevernim rubom postojeće izgradnje uz ulicu III. Laz te zapadnom regulacijskom linijom ulice I. Laz;
- na jugu sjevernom regulacijskom linijom Avenije Dubrava.

Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima iz članka 4. točke B. ove odluke.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Polazišta i programske smjernice za izradu Plana određeni su na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/12).

Ovim se odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih podataka i kartografskih prikaza u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07 i 8/09) te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Plan sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Dubrava - centar" sastoji se od:

- A) Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)
- B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000:
 - 0. Postojeće stanje
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.A. Način gradnje i uređenja prostora
 - 4.B. Uvjeti gradnje
 - 5. Plan zaštite i sklanjanja stanovništva.
- C) Obveznih priloga koji sadrže:
 - Obrazloženje;
 - Izvod iz Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07 i 8/09);
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja;
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana;
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji;
 - Izvješće o javnoj raspravi;
 - Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji;
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana;
 - Sažetak za javnost.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Osnovna namjena i način korištenja prostora detaljno su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1.000, na kojem su detaljno razgraničene bojom i planskim znakom zone sljedećih namjena:

- mješovita - pretežito stambena namjena (narančasta) **M1**
- mješovita - pretežito poslovna namjena (narančasta) **M2**
- javne i društvene namjene
- javna i društvena namjena (crvena) **D**
- upravna (crvena) **D1**
- predškolska (crvena) **D4**
- osnovna škola (crvena) **D5**
- javne zelene površine - javni park (zelena) **Z1**

- zaštitne zelene površine (zelena)	Z
- površine infrastrukturnih sustava (bijela)	
- prometnice	IS1
- parkirališta	IS2
- gradski trg	IS3
- trafostanice	IS4.

1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)

Članak 6.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine javne i društvene, a iznimno i poslovne namjene.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) uz stanovanje mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
- ugostiteljsko-turističku namjenu;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta;
- tržnice.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

Članak 7.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Postojeći prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

1.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)

Članak 8.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) planira se izgradnja građevina mješovite - pretežito poslovne namjene (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i drugi sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine poslovne te javne i društvene namjene.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje;
- prateće sadržaje;
- javnu i društvenu namjenu;
- tržnice, gradske robne kuće, hotele;
- rad s komplementarnim sadržajima;
- šport i rekreaciju;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta;
- posebnu namjenu;
- druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu, ali je ne ometaju.

Iznimno, na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi i benzinske postaje.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ne mogu se graditi opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

1.3. Javna i društvena namjena

1.3.1. Javna i društvena namjena (D)

Članak 9.

Uz Novoselsku ulicu, u kazeti D, planira se gradnja građevina javne i društvene namjene s pratećim sadržajima, u zoni javne i društvene namjene (D).

Građevine javne i društvene namjene su: upravne, socijalne (umirovljenički, učenički, studentski domovi), zdravstvene, predškolske, školske, za kulturu, vjerske (crkve i samostani, drugi komplementarni sadržaji); te druge javne namjene (političke organizacije, specijalizirani odgojnoobrazovni centri za okoliš i održivi razvoj, športsko-rekreacijske dvorane i sl.).

S obzirom na svoj položaj u odnosu na ostale namjene u širem prostornom obuhvatu u ovoj se zoni planira gradnja građevina javne i društvene namjene pa će točna namjena biti naknadno određena, radi podizanja društvenog standarda ovog dijela naselja.

U svim se građevinama javne i društvene namjene mogu uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

1.3.2. Upravna namjena (D1)

Članak 10.

Planom se formira zona javne i društvene namjene - upravne (D1) u kazeti D1, koja odgovara granici građevne čestice Policijske stanice Dubrava.

1.3.3. Predškolska namjena (D4)

Članak 11.

U zoni javne i društvene namjene (D4) planira se gradnja predškolske ustanove kapaciteta za 120-ero djece. Točan broj skupina će se definirati prema stvarnim potrebama prilikom izrade programa za javni natječaj za odabir idejnog rješenja.

U sklopu predškolske ustanove mogu se uređivati prostori i sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u toj građevini.

1.3.4. Školska namjena (D5)

Članak 12.

Na površini javne i društvene namjene (D5) u kazeti D5 planira se gradnja osnovne škole kapaciteta za 448 učenika u 16 razrednih odjela (28 učenika u jednom razredu) koja će raditi u jednoj smjeni. Točan broj razrednih odjela i drugi sadržaji će se definirati prema stvarnim potrebama prilikom izrade programa javnih natječaja za odabir idejnog rješenja.

U sklopu osnovne škole mogu se uređivati prostori i sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u toj građevini.

1.4. Javne zelene površine - javni park (Z1)

Članak 13.

Unutar obuhvata Plana, u kazetama Z1₁, Z1₂ i Z1₃, planira se uređenje javnih zelenih površina - javnih parkova (Z1). Javni park (Z1) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

U sklopu javnih zelenih površina (Z1₁, Z1₂ i Z1₃) moguće je uređenje sadržaja i gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka, što uključuje: dječja igrališta, paviljone i nadstrešnice i manje komunalne građevine.

Postojeće stanje zelenila u kazetama Z1₁, Z1₂ i Z1₃ ne zahtijeva izradu krajobrazne studije.

Za uređenje javnih zelenih površina u kazetama Z1₂ i Z1₃ propisuje se obveza provedbe javnog natječaja za odabir idejnog rješenja.

1.5. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 14.

Planira se oblikovanje zaštitne zelene površine (Z) uz ulicu I. Laz, prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1.000.

1.6. Dječja igrališta

Članak 15.

Uz Ulicu M. Gavazzija, u kazeti Z1₂ (namjena javna zelena površina - Z1) planira se uređenje dječjih igrališta, kojih se površine određuju prema uzrastu djece u skladu s kriterijem:

- uzrast do 6 godina - 4 m² po djetetu ili;
- uzrast od 7 do 18 godina - 2 m² po djetetu.

S obzirom na procijenjeni broj djece u zoni gravitacije (uzrast do 6 godina - oko 50-ero djece i uzrast od 7 do 18 godina - oko 100 djece), minimalna površina dječjih igrališta iznosi:

- uzrast do 6 godina - 200 m²;
- uzrast od 7 do 18 godina - 200 m².

Osim toga, i u kazetama Z1₁ i Z1₃ moguće je planirati uređenje dječjih igrališta, a njihov će se točan položaj odrediti javnim natječajem za odabir idejnog rješenja.

Dječja igrališta je moguće planirati i unutar kazeta mješovite - pretežito stambene (M1) i mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).

1.7. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 16.

Planom su grafički određene površine infrastrukturnih sustava (IS) na kojima se mogu graditi građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture.

Planom su određene infrastrukturne površine sljedećih namjena:

- prometnice (IS1);
- parkiralište (IS2);
- gradski trg (IS3);
- trafostanice (IS4).

1.8. Prostorni pokazatelji za namjenu površina

Članak 17.

Prostor u obuhvatu Plana podijeljen je na sljedeće namjene:

Namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		m ²	%
mješovita namjena - pretežito stambena	M1	25.122	17,38
mješovita namjena - pretežito poslovna	M2	52.568	35,37
javna i društvena namjena	D	2.492	1,72
javna i društvena namjena - upravna	D1	3.525	2,43
javna i društvena namjena - predškolska	D4	3.257	2,25
javna i društvena namjena - školska	D5	11.090	7,67
javne zelene površine	Z1	9.852	6,81
zaštitne zelene površine	Z	693	0,48
površine infrastrukturnih sustava - prometnice	IS1	29.020	20,08
površine infrastrukturnih sustava - parkiralište	IS2	3.403	2,35
površine infrastrukturnih sustava - gradski trg	IS3	3.399	2,35
površine infrastrukturnih sustava - trafostanice	IS4	100	0,07
SVEUKUPNO		144.521	100,0

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 18.

Izgradnja građevina poslovne namjene i uređenje poslovnih prostora, kao pratećih sadržaja osnovne namjene, definirana je u točki 4. Uvjeti i način gradnje stambenih i poslovnih građevina.

Građevine poslovne namjene grade se prema uvjetima za smještaj i načinu gradnje koji su ovom odlukom propisani za gradnju građevina mješovite - pretežito poslovne namjene.

3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 19.

Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti određeni su ovom odlukom te na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 4. Način i uvjeti gradnje, 4.b Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

U obuhvatu Plana predviđene su površine za smještaj jedne predškolske ustanove (D4) i jedne osnovne škole (D5) te smještaj jedne građevine javne i društvene namjene dopušteni su svi sadržaji javne i društvene namjene (D).

U obuhvatu Plana zadržana je površina na kojoj je izgrađena građevina javne i društvene namjene - upravne (Policajska stanica Dubrava - D1).

Ovim se planom uvjetuje provedba javnih natječaja za odabir idejnog rješenja za građevine javne i društvene namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1000.

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije određeni su kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, 4.b Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000. Izvan građevnog pravca moguća je gradnja izlaza iz skloništa, infrastrukturnih građevina te podzemnih garaža i skloništa.

Površina građevne čestice identična je površini kazete.

Potrebno je osigurati najmanje jedan priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu, kao i priključenje na vodove planirane komunalne infrastrukture.

Pri projektiranju građevina i prilaznih putova potrebno je omogućiti nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s odredbama posebnih propisa.

Parkirališne potrebe građevina javne i društvene namjene rješavaju se na građevnoj čestici pripadajuće građevine, u podzemnoj garaži ili na terenu, ovisno o karakteru građevine javne i društvene namjene.

Građevine je potrebno kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati, vodeći računa o slici ulice i urbanističkoj skladnosti cjelokupnog naselja. Planirane građevine moraju i pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja biti kvalitetna arhitektonska cjelina.

Predškolska i osnovnoškolska ustanova planirane su tako da pokriju potrebe područja obuhvata Plana, a prema normativima na osnovi posebnih zakona i standarda. Prigodom formiranja parcele za predškolsku ustanovu i osnovnu školu osigurana je dostupnost prilaza i njihova sigurnost.

Gravitacijska udaljenost za predškolsku ustanovu u pravilu iznosi 200-400 m, a za osnovnu školu 400-600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika. Ovim se planom predviđa da će nakon realizacije svih sadržaja unutar obuhvata Plana živjeti oko 1.940 stanovnika.

Članak 20.

Postojeći javni i društveni sadržaj (upravna namjena - D1) može se rekonstruirati ili graditi na zasebnoj građevnoj čestici javne i društvene namjene (D1).

Novi javni i društveni sadržaji (predškolska ustanova i osnovna škola) mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama javne i društvene namjene (D4 i D5).

Novi javni i društveni sadržaji (predškolske ustanove, zdravstvene i socijalne ustanove i druge građevine javnog interesa), osim onih navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka, mogu se graditi:

- kao prateći sadržaj u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina s tim da površina prostora za prateće sadržaje na građevnoj čestici može ukupno biti do najviše 30% GBP;
- na zasebnim građevnim česticama na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), prema sljedećim uvjetima:
 - gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina i uređenje površina;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m²;
 - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%;
 - najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 1,50;
 - najveći k_{is} nije propisan i odredit će se u skladu s programom i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora;
 - najmanja udaljenost građevine od susjedne međe iznosi $h/2$;
 - najveća visina građevina je podrum i 3 nadzemne etaže (P+2);
 - potreban broj PGM-a osigurat će se prema uvjetima i normativu iz članka 59. ove odluke;
 - gradnji građevina javne i društvene namjene mora prethoditi javni natječaj za odabir idejnog rješenja na temelju detaljnog programa kojim će se odrediti svi potrebni sadržaji.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti grade se prema pravilima struke, posebnim propisima i normativima.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateći sadržaji te uređivati parkovi i dječja igrališta i prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene ne mogu se graditi građevine stambene i poslovne namjene.

3.1. Način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

3.1.1. Predškolska ustanova i osnovna škola

Članak 21.

U kazeti D4 gradit će se građevine i uređivati površine predškolske ustanove, a u kazeti D5 gradit će se građevine i uređivati površine osnovne škole u skladu s programom i normativima osnovne namjene i prema sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice identična je površini kazete, a iznimno površina građevne čestice može biti i manja kada je to potrebno zbog gradnje infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama unutar kazete;
- gradnja nove samostojeće građevina prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s lokalnim uvjetima;
- gradnja je moguća samo uz osiguranje neposrednog pristupa s prometne površine - ulice najmanje širine 9,0 m;
- obavezan je smještaj vozila na građevnoj čestici, kapacitet prema normativima iz članka 59. ove odluke.

3.1.2. Nova gradnja

Predškolska ustanova (D4)

Članak 22.

Prigodom gradnje predškolske ustanove primjenjuju se sljedeći normativi GUP-a grada Zagreba:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76%;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura najmanje 30 m² građevinskog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete;
- predškolske ustanove se grade s najviše 2 nadzemne etaže (P+1), uz mogućnost gradnje jedne podzemne etaže;
- najmanja veličina građevne čestice za gradnju predškolske ustanove iznosi 2.000 m². Na temelju procjene broja stanovnika, potrební kapacitet predškolske ustanove iznosi:
 - broj djece predškolske dobi: 155 djece (8% broja stanovnika);
 - obuhvat predškolskim ustanovama: 117 djece (76%);
 - odabrani kapacitet: 120 djece.

Za zadovoljenje potreba planirana je jedna kombinirana dječja ustanova (vrtić / jaslice) u kazeti D4, u zapadnom dijelu obuhvata Plana, kapaciteta 120-ero djece. Točan broj skupina definirat će se prema stvarnim potrebama pri izradi programa za javni natječaj za odabir idejnog rješenja.

Članak 23.

Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za gradnju predškolske ustanove (D4):

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 1,00;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 etaže (P+1), s mogućnošću gradnje jedne podrumске etaže;
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe iznosi h/2;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta krajobraznog uređenja.

Najmanja udaljenost građevine postojećih ili planiranih prometnih površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, 4.b Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1.000.

Članak 24.

Smještaj predškolskih ustanova moguć je i u prizemljima stambeno-poslovnih građevina i poslovno-stambenih građevina, prema sljedećim uvjetima:

- površine za vanjski boravak djece potrebno je osigurati unutar građevne čestice, zaštićeno od mogućih utjecaja iz preostalog dijela građevine i uz uvjet neometanog izlaska djece na površine za vanjski boravak (15 m² zelene površine/dijete);
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su člancima 78. i 79. ove odluke;
- potrebno je osigurati broj PGM-a prema uvjetima i normativu iz članka 59. ove odluke.

Osnovna škola (D5)

Članak 25.

Prigodom gradnje osnovne škole primjenjuju se sljedeći normativi GUP-a grada Zagreba:

- broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika;
- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 m² po učeniku, a iznimno 20 m² po učeniku u već izgrađenim gusto naseljenim područjima, odnosno u već formiranim naseljima;
- najveća veličina osnovne škole određena je brojem od 560 učenika od 16 do 20 razrednih odjela (ako se radi o jednoj smjeni), što se utvrđuje kao ciljni standard.

Na temelju procjene broja stanovnika, minimalni potrebni kapacitet osnovne škole iznosi 194 djece (10% broja stanovnika). Da bi se smanjilo opterećenje u drugim osnovnim školama u okolici, odabran je kapacitet škole od ukupno 448 učenika, što omogućuje da se u njoj smjesti dodatnih 254 učenika iz susjednih područja, izvan obuhvata Plana.

Osnovna škola (rad u jednoj smjeni) planirana je u kazeti D5, u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana. Kapacitet škole je 16 razreda (28 učenika u jednom razredu) na građevnoj čestici površine oko 1,21 ha, pri čemu površina građevne čestice po učeniku iznosi 27,3 m².

Članak 26.

Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za gradnju osnovne škole (D5):

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 1,50;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 etaže (P+2), s mogućnošću gradnje jedne podrumске etaže;
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe iznosi h/2;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta krajobraznog uređenja.

Najmanja udaljenost građevine od postojećih ili planiranih prometnih površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, 4.b Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000.

Javna i društvena namjena (D)

Članak 27.

Uz Novoselsku ulicu, u kazeti D, planira se izgradnja građevina javne i društvene namjene (moguće su sve javne i društvene namjene). U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Izgradnja građevina javne i društvene djelatnosti (D) predviđa se prema sljedećim uvjetima:

- gradnja samostojećih građevina i uređenje površina;
- površina građevne čestice identična je površini kazete, a iznimno površina građevne čestice može biti i manja kada je to potrebno zbog gradnje infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama unutar kazete;
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%;

- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 1,50;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 etaže (P+2), s mogućnošću gradnje jedne podrumске etaže;
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe iznosi $h/2$;
- najveći k_{is} nije propisan, odredit će se u skladu s programom i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta krajobraznog uređenja;
- potreban broj PGM-a osigurat će se prema uvjetima i normativu iz točke 5.1.1. ove odluke.

3.1.3. Rekonstrukcija i održavanje

Javna i društvena namjena - upravna (D1)

Članak 28.

Planom se omogućuje održavanje i postojeće građevine javne i društvene namjene - Policijske stanice Dubrava (D1) unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće građevine javne i društvene namjene - Policijske stanice Dubrava (D1) ili izgradnja nove građevine umjesto postojeće, na postojećoj građevnoj čestici, prema sljedećim uvjetima:

- gradnja ili rekonstrukcija prema posebnom programu i normativima, u skladu s lokalnim uvjetima;
- potrebno je osigurati neposredni pristup s prometne površine - ulice, najmanje širine 9,0 m;
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi najviše 1,50;
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe iznosi $h/2$;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 etaže (P+2), s mogućnošću gradnje jedne ili više podrumskih etaža;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta krajobraznog uređenja;
- obvezan je smještaj vozila na građevnoj čestici, kapacitet prema normativima za određenu namjenu iz članka 59. ove odluke;
- za izgradnju nove građevine obvezna je provedba javnog natječaja za odabir idejnog rješenja, uz obvezno poštivanje urbanističkih parametara ovog članka.

Najmanja udaljenost građevine od postojećih ili planiranih prometnih površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, 4.b Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000.

3.1.4. Ostali sadržaji javnih i društvenih djelatnosti

Članak 29.

Pod ostalim sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- kulturni sadržaji;
- zdravstvena i socijalna skrb;
- vjerski sadržaji;
- uprava, udruge građana, političke stranke i slično.

Za ostale građevine javnih i društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka koje se prema potrebama mogu graditi na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), odnosno u kazetama A-1, A-5, C-1, C-3 i B-4, a koje nisu ucrtane u kartografske prikaze Plana, primjenjuju se odredbe iz točaka 4.1., 4.2. i 4.3. ove odluke.

3.2. Mjere provedbe

Članak 30.

Radi dobivanja što kvalitetnijeg rješenja za funkcionalno rješenje i oblikovanje građevina javne i društvene namjene koje će se graditi u zonama D, D1, D4 i D5 te na površinama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) i mješovite, pretežito poslovne namjene (M2), obvezno je provođenje javnog natječaja za odabir idejnog rješenja.

Prostorni obuhvati obveznih javnih natječaja za odabir idejnog rješenja građevina javne i društvene namjene koje će se graditi u zonama D, D1, D4 i D5 prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina UPU-a Dubrava - centar u mjerilu 1:1.000.

3.3. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Članak 31.

Planom su određeni prostorni pokazatelji za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina javne i društvene namjene, navedeni u tablici:

Oznaka kazete	Namjena	Način gradnje	Okvirna površina kazete (m ²)	Okvirni GBP (m ²)	Najveća izgrađenost parcele	Najveći k _{in}	Najveći broj nadzemnih etaža
D1	D1	održavanje	3.525	1.400	postojeća	postojeći	postojeći 2E
		rekonstrukcija nova gradnja		4.800	50%	1,50	3E
D4	D4	nova gradnja	3.257	2.000	50%	1,00	2E
D5	D5	nova gradnja	11.090	15.000	50%	1,50	3E
D	D	nova gradnja	2.492	1.500	50%	1,50	3E

4. Uvjeti i način gradnje stambeno-poslovnih građevina

Članak 32.

Na području obuhvata Plana moguća je gradnja stambeno-poslovnih građevina na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).

Gradnja stambenih prostora kao pratećih sadržaja moguća je u sklopu poslovno-stambenih građevina na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), tako da površina stambenog sadržaja može iznositi najviše 49% GBP na pojedinoj građevnoj čestici.

Gradnja jednonamjenskih stambenih građevina ili građevina u kojima stambena površina iznosi više od 49% GBP na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) nije dopuštena.

4.1. Uvjeti smještaja i način gradnje i održavanja građevina u kazetama visoke gradnje (A-1, A-2, A-3, A-4 i A-5), na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1)

Članak 33.

Planom su površine za gradnju podijeljene na:

- površine nove gradnje;
- površine rekonstrukcije i održavanja.

Stambeno-poslovne građevine će se graditi u kazetama A-1 i A-5.

Stambeno-poslovne građevine će se održavati u kazetama A-2, A-3 i A-4.

Uvjeti korištenja, položaj, veličina i granice kazeta određeni su kartografskim prikazom 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1000.

4.1.1. Nova gradnja

Članak 34.

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije, određeni su kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, 4.b Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

Najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m² (iznimno, površina građevne čestice može biti i manja kada je to potrebno zbog gradnje infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama unutar kazete).

Izvan građevnog pravca moguća je gradnja izlaza iz skloništa, infrastrukturnih građevina te podzemnih garaža i skloništa.

Najmanja udaljenost samostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi h/2, osim od postojećih ili planiranih prometnih površina.

Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, javnoprometnih površina i javnog parka.

Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji visokih građevina moguće je graditi više građevina.

Ako se na građevnoj čestici predviđa gradnja više građevina, najmanja međusobna udaljenost građevina je jednaka zbroju polovica njihovih visina. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 12,0 m, i to samo u slučaju ako na ta pročelja nisu orijentirani otvori ili su orijentirani samo otvori pomoćnih prostora.

Pri izgradnji više građevina na istoj građevnoj čestici gradnja istaka, balkona, lođa i sl. moguća je tek kad je međusobna udaljenost pojedinih građevina $\geq 18,0$ m. Pri gradnji građevina razvedenog tlocrta međusobna udaljenost nadzemnih dijelova građevine može biti manja, a najmanja međusobna udaljenost istaka, balkona i sl., nije propisana.

Građevine je potrebno kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati, vodeći računa o slici ulice i urbanističkoj skladnosti cjelokupnog naselja. Planirane građevine moraju i pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja biti kvalitetna arhitektonska cjelina.

U svim građevinama mješovite-pretežito stambene namjene potrebno je osigurati mješovitost namjene javnim korištenjem dijelova prizemlja ili prizemlja i prvog kata građevina za potrebe uređenja lokala različitih namjena, trgovina, poslovnih prostora i sličnih sadržaja.

Ovim se planom ne predviđa izgradnja ograda građevnih čestica, ali se omogućuje ako je to određeno posebnim propisima.

U svim je građevinama moguća gradnja podruma. Broj podzemnih etaža nije ograničen, ali se zbog razine podzemnih voda preporučuje gradnja do dvije podzemne etaže.

Potrebno je osigurati najmanje jedan priključak građevne čestice na prometnu površinu, kao i priključenje na vodove planirane komunalne infrastrukture.

Pri projektiranju građevina i prilaznih putova potrebno je omogućiti nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s odredbama posebnih propisa.

U kazeti A-1 i A-5 GBP površina poslovne namjene može iznositi najviše 30% ukupnog nadzemnog GBP na građevnoj čestici.

Pravila koja se odnose na uvjete smještaja i način gradnje građevina u kazetama visoke gradnje A-1 i A-5, na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni, uključujući i građevine javne i društvene namjene.

Kazeta A-1 i A-5

Članak 35.

U kazeti A-1 i A-5 gradit će se građevine i uređivati površine prema sljedećim uvjetima:

- najveća površina građevne čestice identična je površini kazete A-1, odnosno A-5;
- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom, a obvezno mora imati osiguran neposredan pristup s prometne površine najmanje širine 9,0 m, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te odvodnju otpadnih voda;
- izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 50%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi najviše 3,0 (iznimno, za građevine javne i društvene namjene najmanji koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) nije ograničen);
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 7 etaža (P+6), a najmanji broj 4 nadzemne etaže (P+3) i uvučeni kat, s mogućnošću gradnje jedne ili više podrumskih etaža;
- građevine se mogu graditi kao samostojeće, ugrađene i poluugrađene;
- ako se poluugrađene građevine ne izvode istovremeno, građevina na parceli koja se gradi uz poluugrađenu građevinu mora se obvezno projektirati kao poluugrađena;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti primjereno karakteru lokacije;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređen prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta krajobraznog uređenja;
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m² GBP stambene površine, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM-a, a za druge namjene određuje se prema normativima za određenu namjenu iz ove odluke;
- parkirališne potrebe za sve sadržaje treba obvezno osigurati na građevnoj čestici;
- najmanje 50% od potrebnog broja PGM na građevnoj čestici potrebno je osigurati u podzemnim garažama.

4.1.2. Rekonstrukcija i održavanje

Kazete A-2, A-3 i A-4

Članak 36.

U kazetama A-2, A-3 i A-4 moguće je održavanje i rekonstrukcija građevina i uređenje površina prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica je postojeća;
- najveća izgrađenost građevne čestice je postojeća;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) je postojeći;
- najveći broj etaža je postojeći;
- najmanji postotak prirodnog terena je postojeći.

Iznimno, u kazetama A-2, A-3 i A-4 moguća je gradnja novih građevina umjesto postojećih i uređenje površina prema uvjetima koji su propisani za kazete A-1 i A-5.

4.1.3. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Članak 37.

Planom su određeni prostorni pokazatelji za rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih građevina u kazetama A-1, A-2, A-3, A-4 i A-5 na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1), navedeni u tablici:

Oznaka kazete	Namjena	Način gradnje	Okvirna površina kazete (m ²)	Okvirni GBP (m ²)	Najveći izgrađenost parcele	Najveći k_{in}	Najveći broj nadzemnih etaža
A-1	M1	nova gradnja	12.461	39.000	50%	3,00	7E
A-2	M1	održavanje i rekonstrukcija	2.766	postojeći	postojeća	postojeći	7E
A-3	M1	održavanje i rekonstrukcija	2.766	postojeći	postojeća	postojeći	7E
A-4	M1	održavanje i rekonstrukcija	3.257	postojeći	postojeća	postojeći	7E
A-5	M1	održavanje i rekonstrukcija	3.872	8.500	50%	3,00	7E

4.2. Uvjeti smještaja i način gradnje i održavanja poslovnih građevina u kazetama niske gradnje (B-2, B-3 i C-2), na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2)

Članak 38.

U kazetama B-2, B-3 i C-2 dopuštena je gradnja, rekonstrukcija ili održavanje jedne ili više građevina poslovne namjene (trgovačke, uslužne, ugostiteljsko-turističke), javne i društvene, komunalno-servisne i slične namjene.

Gradnja stambenih građevina nije dopuštena.

Planom su površine za gradnju podijeljene na:

- površine nove gradnje;
- površine rekonstrukcije i održavanja.

Poslovne građevine se planiraju graditi u kazeti B-3, rekonstruirati u kazeti B-2 i održavati u kazeti C-2, ali je moguće i drugačije postupanje, sukladno ovim odredbama.

Uvjeti korištenja, položaj, veličina i granice kazeta određeni su kartografskim prikazom 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1000.

4.2.1. Nova gradnja

Članak 39

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije, određeni su kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, 4.b Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

Izvan građevnog pravca moguća je gradnja izlaza iz skloništa, infrastrukturnih građevina te podzemnih garaža i skloništa.

Najmanja udaljenost samostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi $h/2$, osim od postojećih ili planiranih prometnih površina.

Na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina.

Ako se na građevnoj čestici predviđa gradnja više građevina, najmanja međusobna udaljenost građevina je jednaka zbroju polovica njihovih visina. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 12,0 m, i to samo u slučaju ako na ta pročelja nisu orijentirani otvori ili su orijentirani samo otvori pomoćnih prostora.

Građevine je potrebno kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati, vodeći računa o slici ulice i urbanističkoj skladnosti cjelokupnog naselja. Planirane građevine moraju i pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja biti kvalitetna arhitektonska cjelina.

Ovim se planom ne predviđa izgradnja ograda građevnih čestica, ali se omogućuje ako je to određeno posebnim propisima.

U svim je građevinama moguća gradnja podruma. Broj podzemnih etaža nije ograničen, ali se zbog razine podzemnih voda preporučuje gradnja do dvije podzemne etaže.

Potrebno je osigurati najmanje jedan priključak građevne čestice na prometnu površinu, kao i priključenje na vodove planirane komunalne infrastrukture.

Pri projektiranju građevina i prilaznih putova potrebno je omogućiti nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s odredbama posebnih propisa.

Članak 40.

U kazeti B-3 gradit će se građevine i uređivati površine prema sljedećim uvjetima:

- planirana namjena: poslovni prostori, trgovački i uslužni sadržaji, kino, javni i društveni sadržaji i slično;
- površina građevne čestice identična je površini kazete B-3, a iznimno, površina građevne čestice može biti i manja, kada je to potrebno zbog gradnje infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama unutar kazete;
- izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 45%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi najviše 1,50;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 etaže (P+2), s mogućnošću gradnje jedne ili više podrumskih etaža;
- građevina se gradi kao samostojeća;

- arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti primjereno karakteru lokacije;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređen prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta krajobraznog uređenja;
- potreban broj PGM određuje se prema normativima za određenu namjenu iz ove odluke;
- parkirališne potrebe za sve sadržaje treba obvezno osigurati na građevnoj čestici;
- najmanje 50% od potrebnog broja PGM na građevnoj čestici potrebno je osigurati u podzemnoj garaži.

4.2.2. Rekonstrukcija i održavanje

Kazeta B-2

Članak 41.

U kazeti B-2 moguća je rekonstrukcija postojeće građevine, tako da se nadogradi jedna etaža na postojećoj građevini (tržnici) prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica je postojeća;
- najveća izgrađenost građevne čestice je postojeća;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 0,70;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 etaže (P+2);
- najmanji postotak prirodnog terena je postojeći.

Kazeta C-2

Članak 42.

U kazeti C-2 moguće je održavanje i rekonstrukcija građevina i uređenje površina prema uvjetima kako slijedi:

- građevna čestica je postojeća;
- najveća izgrađenost građevne čestice je postojeća;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) je postojeći;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 1 etaža (P);
- najmanji postotak prirodnog terena je postojeći.

Iznimno, u slučaju nove gradnje umjesto postojeće, postojeći urbanistički parametri u kazeti C-2 iz prethodnog stavka se ne mogu povećavati.

Za gradnju novih građevina u kazeti C-2, osim građevina infrastrukture, propisana je obveza provođenja javnih natječaja za odabir idejnog rješenja.

4.2.3. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Članak 43.

Planom su određeni prostorni pokazatelji za rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih građevina u kazetama B-3, B-2 i C-2 na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), navedeni u tablici:

Oznaka kazete	Namjena	Način gradnje	Okvirna površina kazete (m ²)	Okvirni GBP (m ²)	Najveća izgrađenost parcele	Najveći k _{in}	Najveći broj nadzemnih etaža
B-3	M2	nova gradnja	9.102	12.000	45%	1,50	3E
B-2	M2	održavanje	9.982	postojeći	postojeća	postojeći	2E
		rekonstrukcija		7.000	postojeća	0,70	3E
C-2	M2	održavanje i rekonstrukcija	2.087	postojeći	postojeća	postojeći	1E
		nova gradnja		postojeći	postojeća	postojeći	1E

4.3. Uvjeti smještaja i način gradnje i održavanja građevina u kazetama visoke gradnje (B-1, B-4, C-1, C-3 i C-4), na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2)

Članak 44.

Građevine mješovite - pretežito poslovne namjene gradit će se na prostorima nove gradnje u kazetama visoke gradnje B-4, C-1 i C-3.

Postojeće visoke stambeno-poslovne građevine u kazetama B-1 i C-4 mogu se održavati, a moguća je i izgradnja novih građevina umjesto postojećih.

Planom su površine za gradnju podijeljene na:

- površine nove gradnje;
- površine održavanja.

Uvjeti korištenja, položaj, veličina i granice kazeta određeni su kartografskim prikazom 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

4.3.1. Nova gradnja

Članak 45.

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije, određeni su kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, 4.b Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

Izvan građevnog pravca moguća je gradnja izlaza iz skloništa, infrastrukturnih građevina te podzemnih garaža i skloništa.

Gradnja istaka, balkona, lođa i sl. moguća je iznad javnoprometne površine samo kada širina koridora ulica iznosi najmanje 15 m.

Najmanja udaljenost samostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi h/2, osim od postojećih ili planiranih prometnih površina.

Na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina.

Ako se na građevnoj čestici predviđa gradnja više građevina, najmanja međusobna udaljenost građevina je jednaka zbroju polovica njihovih visina. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 12,0 m, i to samo u slučaju ako na ta pročelja nisu orijentirani otvori ili su orijentirani samo otvori pomoćnih prostora.

Građevine je potrebno kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati, vodeći računa o slici ulice i urbanističkoj skladnosti cjelokupnog naselja. Planirane građevine moraju i pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja biti kvalitetna arhitektonska cjelina.

Ovim se planom ne predviđa izgradnja ograda građevnih čestica, ali se omogućuje ako je to određeno posebnim propisima.

U svim je građevinama moguća gradnja podruma. Broj podzemnih etaža nije ograničen, ali se zbog razine podzemnih voda preporučuje gradnja do dvije podzemne etaže.

Potrebno je osigurati najmanje jedan priključak građevne čestice na prometnu površinu, kao i priključenje na vodove planirane komunalne infrastrukture.

Pri projektiranju građevina i prilaznih putova potrebno je omogućiti nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s odredbama posebnih propisa.

Ukupni GBP stambene namjene na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) može iznositi najviše 49%. Navedeni maksimalni postotak se odnosi na svaku pojedinačnu građevnu česticu.

Pravila koja se odnose na uvjete smještaja i način gradnje novih građevina u kazetama B-4, C-1 i C-3, na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u toj kazeti, uključujući i građevine javne i društvene namjene.

Kazeta B-4

Članak 46.

U kazeti B-4 gradit će se građevine i uređivati površine prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²;
- izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 50%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi najviše 2,50;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 5 etaža (P+4), s mogućnošću gradnje jedne ili više podrumskih etaža;
- građevine se grade kao samostojeće i poluugrađene;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti primjereno karakteru lokacije;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređen prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta krajobraznog uređenja;
- potreban broj PGM-a za stambenu namjenu određuje se prema kriteriju 2 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m² GBP stambene površine (uzima se kriterij koji osigurava veći broj PGM-a);
- za druge namjene broj PGM-a se određuje prema normativima za određenu namjenu iz ove odluke;
- parkirališne potrebe za sve sadržaje treba obvezno osigurati na građevnoj čestici;
- najmanje 50% od potrebnog broja PGM potrebno je osigurati u podzemnoj garaži.

Kazeta C-1

Članak 47.

U kazeti C-1 gradit će se građevine i uređivati površine prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²;
- izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 50%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi najviše 2,00;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 7 etaža (P+6), s mogućnošću gradnje jedne ili više podrumskih etaža;
- građevine se grade kao samostojeće i poluugrađene;

- na građevinskom pravcu prema Međuričkoj ulici mogu se graditi građevine ili njihovi dijelovi visine do 9,0 m, a sve građevine ili dijelovi građevina viši od 9,0 m moraju od regulacijskog pravca Međuričke ulice biti udaljeni najmanje 5,0 m;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti primjereno karakteru lokacije;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređen prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta krajobraznog uređenja;
- potreban broj PGM-a za stambenu namjenu određuje se prema kriteriju 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m² GBP stambene površine (uzima se kriterij koji osigurava veći broj PGM-a);
- za druge namjene broj PGM-a se određuje prema normativima za određenu namjenu iz ove odluke;
- parkirališne potrebe za sve sadržaje treba obvezno osigurati na građevnoj čestici;
- najmanje 30% od potrebnog broja PGM na građevnoj čestici potrebno je osigurati u garažno-parkirališnom prostoru u sklopu građevine;
- za gradnju novih građevina u kazeti C-1, osim građevina infrastrukture, propisana je obveza provođenja javnog natječaja za odabir idejnog rješenja.

Postojeća benzinska postaja uz križanje Avenije Dubrava i Dankovečke ulice može se do privođenja kazete C-1 drugoj namjeni rekonstruirati, osim u dijelu koji se nalazi unutar proširenog prometnog koridora Dankovečke ulice.

Kazeta C-3

Članak 48.

U kazeti C-3 gradit će se građevine i uređivati površine prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m²;
- izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 50%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi najviše 3,00;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 7 etaža (P+6), s mogućnošću gradnje jedne ili više podrumskih etaža;
- građevine se grade kao samostojeće i poluugrađene;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti primjereno karakteru lokacije;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređen prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta krajobraznog uređenja;
- potreban broj PGM-a za stambenu namjenu određuje se prema kriteriju 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m² GBP stambene površine (uzima se kriterij koji osigurava veći broj PGM-a);
- za druge namjene broj PGM-a se određuje prema normativima za određenu namjenu iz ove odluke;
- parkirališne potrebe za sve sadržaje treba obvezno osigurati na građevnoj čestici;
- najmanje 50% od potrebnog broja PGM na građevnoj čestici potrebno je osigurati u podzemnim garažama;
- za gradnju novih građevina u kazeti C-3, osim infrastrukturnih građevina, propisana je obveza provođenja javnog natječaja za odabir idejnog rješenja.

U kazeti C-3 na katastarskoj čestici br. 4846 k.o. Dubrava postojeća građevina se može rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica je postojeća;
- najveća izgrađenost građevne čestice je postojeća;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) je postojeći;
- najveći broj etaža je postojeći;

- najmanji postotak prirodnog terena je postojeći.

4.3.2. Održavanje i rekonstrukcija

Članak 49.

U kazetama B-1 i C-4 moguće je održavanje i rekonstrukcija građevina i uređenje površina prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica je postojeća;
- najveća izgrađenost građevne čestice je postojeća;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) je postojeći;
- najmanji postotak prirodnog terena je postojeći;
- najveći broj nadzemnih etaža je postojeći.

U slučaju gradnje novih građevina umjesto postojećih u kazeti B-1 i C-4, urbanistički parametri iz prethodnog stavka se ne mogu mijenjati.

4.3.3. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Članak 50.

Planom su određeni prostorni pokazatelji za rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih građevina u kazetama B-1, B-4, C-1, C-3 i C-4 na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), navedeni u tablici:

Oznaka kazete	Namjena	Način gradnje	Okvirna površina kazete (m ²)	Okvirni GBP (m ²)	Najveća izgrađenost parcele	Najveći k_{in}	Najveći broj nadzemnih etaža
B-1	M2	održavanje i rekonstrukcija	2.216	postojeći	postojeća	postojeći	9E
		nova gradnja		postojeći	postojeća	postojeći	9E
B-4	M2	nova gradnja	4.109	6.200	50%	2,50	5E
C-1	M2	nova gradnja	14.966	10.000	50%	2,00	7E
C-3	M2	nova gradnja	9.217	9.500	50%	3,00	7E
C-4	M2	održavanje i rekonstrukcija	889	postojeći	postojeća	postojeći	8E
		nova gradnja		postojeći	postojeća	postojeći	8E

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 51.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.a Promet, 2.b Elektroničke komunikacije i energetske sustav i 2.c Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1.000.

Trase infrastrukture u pravilu se vode unutar koridora javnih prometnih površina.

U kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.a Promet određeni su koridori za prometne površine, a u prikazima 2.b Elektroničke

komunikacije i energetske sustav i 2.c Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1.000, načelni raspored vodova komunalnih instalacija.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture utvrđuje se lokacijskom dozvolom.

Lokacijskom dozvolom može se odobriti gradnja infrastrukturne mreže i građevina u funkciji energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture (transformatorske stanice i slično) unutar budućih planiranih građevina.

Članak 52.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture, potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je unutar dužine regulacijske linije svake parcele i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne službe te nadležnog distributera ili koncesionara.

Članak 53.

Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava za:

- prometni sustav:
- kolne prometnice;
- parkirališta i garaže;
- gradski trg;
- pješačke i biciklističke staze;
- sustav elektroničkih komunikacija i pošte;
- vodnogospodarski sustav:
- vodoopskrbu;
- odvodnju;
- energetske sustav:
- elektroopskrbu i javnu rasvjetu;
- distribuciju prirodnog plina;
- centralni toplinski sustav.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 54.

Trase i koridori ulične mreže na području obuhvata Plana definirani su i prikazani na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.a Promet, u mjerilu 1:1.000.

U obuhvatu Plana nalaze se sljedeće ulice:

- Dankovečka ulica - kategorizirana GUP-om kao glavna gradska ulica;
- Međurička ulica, Ulica M. Gavazzija i ulica I. Laz
- kategorizirane GUP-om kao gradske ulice.

Članak 55.

Planom se predviđa gradnja i uređenje osnovne ulične mreže i gradskog trga tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Prometni koridori omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture. Prometni koridori s pripadajućim zelenilom javni su prostor, te stoga čine jedinstvenu građevnu česticu.

Unutar Planom utvrđenih prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne, tramvajske, biciklističke i pješačke površine, stajališta autobusa i tramvaja, parkirališta, zaštitno zelenilo i slično.

Planom je određena ukupna širina profila pojedinih ulica, te raspored pojedinih površina unutar regulacijskog pravca ulice. Konačno oblikovanje ulica, uz moguća manja odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedica detaljnoga tehničkog rješenja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Osnovna ulična mreža ucrtana je na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.a Promet, u mjerilu 1:1.000.

Članak 56.

Za ulice u obuhvatu Plana utvrđene su sljedeće širine koridora:

Ulica	kolnik (m)	tramvajska pruga (m)	pješačka staza (m)	biciklistička staza (m)	zeleni pojas ili parkiranje* (m)	ukupna širina koridora (m)
Dankovečka (A-A)	6,5+6,5	11,0	2,5-3,0+2,0-4,5	1,6	0-7,0+1,4-4,8	30 - 40
Ul. M. Gavazzija - sjeverni dio (B-B)	7,0		1,8-2,3+2,0-2,2	1,0+1,0	5,5+5,5*	24 - 24,3
Međurička - zapadni dio (C-C)	6,0	-	1,5-3,3+3,0	1,6	5,5*	17,6 - 19,4
Međurička - istočni dio (D-D)	6,0	-	3,6-3,3+3,0	1,6	5,5+5,5*	25 - 25,4
Ul. M. Gavazzija - južni dio (E-E)	6,0	-	1,6+2,0	-	-	9,6
Ulica I. Laz (F-F)	6,0	-	1,6+3,0	1,6	3,0	15,2
Prilazna prometnica za prostornu cjelinu zapad (G-G)	6,0	-	2,7+1,6	-	-	10,3
Prometnica Međurička-Novoselska (H-H)	6,0	-	3,0	-	-	9,0

Planom je određena ukupna širina javnoprometnih površina, te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se lokacijskim dozvolama.

Preko uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta, odnosno građevnih čestica, te se osigurava pojas unutar kojeg je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Osim planiranih ulica moguća je u pojedinim kazetama i interpolacija drugih ulica u sklopu uređenja građevnih čestica. Trasu takvih ulica moguće je odrediti lokacijskom dozvolom, uz uvjet da najmanja širina njihova koridora iznosi 9,0 m.

Članak 57.

Za potrebe uličnoga motornog prometa predviđena je izgradnja kolnika sa završnim habajućim slojem od asfaltnog betona, za dvosmjerno kretanje vozila, minimalne širine 6,0 m.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti nogostupe, obilježene pješačke prijelaze, pješačke otoke i veće pješačke površine. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. Za kretanje pješaka u svim je ulicama planirano uređenje pješačkih hodnika minimalne širine 1,50 m. Na potezima gdje je uz pješačke hodnike predviđeno vođenje biciklističkog prometa, pješački su hodnici visinski uzdignuti 3,0 cm.

Uređenje kolnih ulaza u građevinu provest će se bez mijenjanja nivelete i širine pločnika, uklanjanja poteza drvoreda ili drugog zelenila, te bez ugrožavanja sigurnosti pješaka arhitektonskim barijerama.

Uz javne pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Nogostupi u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina tipskih rubnjaka 18/24 cm izvan zone raskrižja i sklopa pješačkih prijelaza, tj. na svim mjestima koji nogostupe ili zelene razdjelne pojaseve odvaja od kolnika iznosi 12-14 cm iznad kote kolnika uz njih. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm (iznesene visine rubnjaka su preporuka, kao i tip rubnjaka).

U zonama raskrižja, na udaljenosti manjoj od 25 m od pojedinog križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog obveznog osiguranja pune preglednosti u svim privozima.

Gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 58.

Potrebe za prometom u mirovanju se prema odredbama GUP-a grada Zagreba moraju zadovoljiti na vlastitim građevnim česticama. Dio planiranih prometnih koridora omogućuje i ulično parkiranje.

Planom se planira mogućnost izgradnje javne garaže ispod postojećeg parkirališta (IS2) istočno od kazete B-3 u najviše tri podzemne etaže, a okvirni kapacitet iznosi oko 200 GM.

Pri izgradnji poslovnih, trgovačkih i javnih objekata nužno je minimalno 30% parkirališnih mjesta od potrebnog broja osigurati s javnom namjenom (ne u garažno-parkirališnom prostoru zatvorenog tipa).

Radi sigurnog odvijanja prometa, ulično parkiranje ne može se predvidjeti na udaljenosti manjoj od 25 m od raskrižja.

Javna parkirališta se mogu graditi u svim ulicama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). Ako se parkirališta grade uz kolnik gradske ulice, tada moraju biti uzdužna ili kosa, a uz servisne kolnike mogu biti i okomita.

Parkirališta je obvezno izvesti zajedno sa sadnjom visokog zelenila tako da se oformi drvodred (umjesto svakog petog parkirališta planira se sadnja drveta).

Članak 59.

Potreban broj PGM za stambenu namjenu određuje se prema kriteriju:

- za niske objekte: najmanje 2 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m² (primjenjuje se kriterij koji osigurava više PGM);
- za visoke objekte: najmanje 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m² (primjenjuje se kriterij koji osigurava više PGM).

Potreban broj PGM-a za druge namjene određuje se na 1.000 m² GBP, ovisno o namjeni prostora u građevini, prema kriterijima navedenim u tablici:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
trgovine	40 PGM / 1.000 m ² GBP
poslovni sadržaji	20 PGM / 1.000 m ² GBP
skladišta i sl.	8 PGM / 1.000 m ² GBP
ugostiteljstvo	50 PGM / 1.000 m ² GBP
predškolska ustanova	1 PGM / 1 grupa djece
osnovna škola	1 PGM / 1 učionica

U građevinsku (bruto) površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz gornje tabele, odredit će se po 1 PGM za:

- hotele, hostele i pansionere na svake dvije sobe;
- motele na svaku sobu;
- kina i slično na 18 sjedala;
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za 1 autobus na 400 mjesta;
- ugostiteljsku namjenu od 4 do 12 sjedećih mjesta;
- bolnice, na tri kreveta ili dva zaposlena u smjeni;
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni;
- vjerske građevine, od 5 do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

Preporučene dimenzije parkirališnog mjesta su 5,0 x 2,5 m, pri čemu širina može biti i manja, ali ne manja od 2,3 m.

Na svim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću iznosi 5,0 x 3,7 m.

Zabranjuje se izgradnja privatnih garaža u koridoru prometnice.

Građevna parcela može imati jedan, iznimno dva ulaza na parkiralište, odnosno u garažu.

Postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti u druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.

Parkiranje je moguće na svim ulicama, ovisno o lokalnim uvjetima (potrebama za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.).

Javnu garažu moguće je graditi ispod postojećeg parkirališta (IS2) istočno od kazete B-3 u tri podzemne etaže i kapaciteta do 200 GM, a garaže posebnog režima korištenja u sklopu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2). Odobravanju izgradnje nove javne garaže prethodi izrada prometne studije.

Parkirališta i garaže su prikazani na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.a Promet, u mjerilu 1:1.000.

5.1.2. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 60.

Za kretanje pješaka planirana je izvedba i uređivanje trga, pločnika, pješačkih putova, prolaza i šetališta.

Planom se predviđa uređenje gradskog trga (IS3) s južne strane Međuričke ulice, sjeverno od kazete C-3, kao otvorenoga javnoga urbanog prostora. Za planiranje ovog trga potrebno je osigurati prostorno-oblikovne kriterije najvišega urbanog standarda.

Za uređenje trga propisuje se obveza provođenja javnog natječaja za odabir idejnog rješenja.

U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trga i ulične mreže potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 61.

Planom se predviđa uz svaku prometnicu, pješački nogostupi (dostupnost javnom prometu), a uz svaku važniju prometnicu i biciklističke staze.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno, a ovisno o prostornim ograničenjima već izvedenih zgrada, mogu biti i uže, ali ne uže od 1,2 m. Pješačke komunikacije posebno su važne za dostupnost javnom prometu.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je planiran prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi upušteni - iskošeni rubnjaci.

Zaštita pješačkih površina treba biti provedena tako da se onemoguću parkiranje vozila.

Pješačke površine obvezno se uređuju na prostorima koji su označeni na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.a Promet, u mjerilu 1:1.000.

5.1.3. Biciklističke staze

Članak 62.

Biciklističke staze i trake predlažu se kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Biciklističke staze i trake razgraničene su denivelacijom od najmanje 3 cm, zelenom površinom ili tipskim rubnim elementom od pješačkih staza.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za bicikliste moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

Zaštita biciklističkih staza treba biti provedena tako da se onemogući parkiranje vozila.

Položaj biciklističkih staza prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.a Promet, u mjerilu 1:1.000.

5.1.4. Javni gradski prijevoz i prigradski prijevoz putnika

Članak 63.

Unutar obuhvata Plana, kroz Dankovečku ulicu, prolazi linija autobusnoga javnoga gradskog prijevoza putnika. Linije autobusnoga javnoga gradskog prijevoza putnika postoje u Aveniji Dubrava (izvan obuhvata Plana).

GUP-om grada Zagreba planirano je uvođenje tramvajske linije u Dankovečku ulicu.

Prikazano rješenje planirane tramvajske pruge u Dankovečkoj ulici na kartografskim prikazima Plana kao odvojene trase u sredini kolnika načelnog karaktera, a točan položaj tramvajske pruge u koridoru Dankovečke ulice (odvojena trasa u sredini koridora ili u pokrajnjim prometnim trakama) odredit će se lokacijskom dozvolom.

S postojećom tramvajskom linijom u Aveniji Dubrava te planiranom u Dankovečkoj ulici područje Dubrava - centar će biti dobro povezano s ostalim gradskim dijelovima.

Zadržavaju se postojeća tramvajska i autobusna stajališta u Aveniji Dubrava na današnjim lokacijama, a u Dankovečkoj se ulici planiraju (nakon rekonstrukcije) nova tramvajska i autobusna stajališta.

Autobusna i tramvajska ugibaldišta i stajališta mogu se smještati, po potrebi i s obzirom na prometnu regulaciju, unutar razdjelnih pojaseva zelenila u uličnom koridoru gradskih ulica. Autobusna i tramvajska stajališta potrebno je opremiti nadstrešnicom s klupom te odgovarajućom urbanom opremom.

5.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Članak 64.

Planom se predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje osoba smanjene pokretljivosti. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi iskošeni rubnjaci.

Na javnim parkiralištima za automobile osoba s invaliditetom treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran ili predškolsku ustanovu.

U provedbi Plana potrebno je primjenjivati propise i normative za smanjenje i eliminiranje postojećih i sprečavanje nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 65.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju postojeće i gradnju nove distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelome urbanom području. Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Sve zračne telekomunikacijske vodove potrebno je zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurat će se priključak na telekomunikacijsku mrežu. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže bit će određeni u skladu s uvjetima koje određuje nadležni koncesionar.

Opremanje prostora uređajima pristupne mreže unutar telekomunikacijskoga prometnog sustava predviđeno je djelomičnim zadržavanjem postojećih instalacija, te dopunom postojeće i izgradnjom potpuno nove distributivne telekomunikacijske kanalizacije. Telekomunikacijska mreža će se graditi u koridorima prometnica, i to obostrano u pješačkim hodnicima, izvodima iz postojećih zdenaca smještenim uz Aveniju Dubrava, Koledinečku ulicu, Dankovečku ulicu i druge manje ulice.

Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) treba graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi profila Ø 110, Ø 50 i Ø 40 mm, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene, a treba dodati minimalno dvije cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, TV i drugih signalnih kabela, pri čemu je jedna rezervna. Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m. Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama treba izvesti prema posebnim tehničkim propisima.

Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.b Elektroničke komunikacije i energetski sustav, u mjerilu 1:1.000.

Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) u kazetama A-1 i C-3 koja se ukida, bit će zamijenjena novom distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom, koja će biti izgrađena u prometnim koridorima prema rješenjima iz ovog plana.

Trasa mreže odredit će se u skladu s mogućnostima na terenu u postupku izdavanja akta o uređenju prostora.

Planom je predviđeno da postojeća telekomunikacija mreža obvezno ostane u funkciji dok se ne realizira Plan, odnosno dok se ne izgradi nova telekomunikacija mreža.

Članak 66.

Unutar područja obuhvata Plana prema normativima za njihovu gradnju bit će postavljene javne telefonske govornice na najpogodnijim lokacijama. Javne govornice će se postavljati na javnim površinama da bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće koncentracije ljudi (autobusna stajališta, veće trgovine i sl.).

Članak 67.

Postavljanje osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija smještanjem antena na krovnim prihvata u području obuhvata Plana moguća je samo na građevinama poslovne

namjene te stambeno-poslovne namjene (koje imaju više od 5 nadzemnih etaža), uz provedbu svih tehnološko-zdravstvenih mjera prije gradnje i u skladu sa zakonom propisanim uvjetima gradnje za takve vrste građevina.

Postavljanje osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija smještanjem antena na antenske stupove u području obuhvata Plana nije moguće.

Unutar obuhvata Plana moguće je planirati kolokacijski prostor za smještaj telekomunikacijske opreme unutar građevina javne namjene.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 68.

Komunalna infrastrukturna mreža vodoopskrbe, odvodnje, toplovoda, elektroenergetike i distribucije prirodnog plina gradit će se pretežito u koridorima prometnica u osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnica i njihovim širinama.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture su načelne a točne će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole za pojedinu trasu ili uređaj, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

Planom je predviđeno da postojeća mreža komunalne infrastrukture obvezno ostane u funkciji dok se ne realizira Plan, odnosno dok se ne izgradi nova mreža.

Postojeća i planirana mreža infrastrukturnih vodova prikazane su na kartografskom prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.b Elektroničke komunikacije i energetski sustav i 2.c Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1.000.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 69.

Unutar obuhvata Plana predviđene su trase za razvoj vodoopskrbne mreže. Vodoopskrbni sustav ima planirane koridore u svakom profilu prometnice - ulice, s kojega će se izvesti priključci za svaku pojedinu građevinu. Potrebne profile vodoopskrbnih cjevovoda treba odrediti na temelju hidrauličkog proračuna.

Vodoopskrba svih potrošača omogućit će se izgradnjom nove vodovodne mreže u kolnicima planiranih prometnica i spajanjem postojećih cjevovoda, koji se zadržavaju, s novima.

Potrebne količine vode u obuhvatu Plana osigurane su spajanjem na postojeće magistralne vodoopskrbne cjevovode u Aveniji Dubrava te Dankovečkoj i Koledinečkoj ulici. U svim planiranim ulicama predviđen je smještaj budućih vodoopskrbnih cjevovoda u skladu s potrebama korisnika prostora i gradnjom novih sadržaja.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Vodoopskrbna mreža planirana je prstenasto zatvorena, situacijski smještena u kolniku.

Vodoopskrbnu mrežu moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti količine vode i tlakovi za potrebe cijelog naselja, ali uz nastojanje prstenastog zatvaranja sustava. Planirani vodoopskrbni cjevodi trebaju biti priključeni na postojeće prema projektnom zadatku Zagrebačkog holdinga, Podružnice Vodoopskrba i odvodnja, a u idejnom projektu će profili cjevovoda biti definirani prema hidrauličkom proračunu.

Postojeća i planirana mreža prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.c Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1.000.

Članak 70.

Vodovodna mreža će se polagati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznad tjemena cijevi bude najmanje 1,2 m.

Svijetli horizontalni razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih objekata komunalne infrastrukture ne smije biti manji od 1,5 m, a od drvoreda, zgrada i ostalih objekata 2,5 m.

Svijetli vertikalni razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovih križanja ne smije biti manji od 0,50 m.

Križanje vodovodne cijevi s kanalizacijom u principu rješavat će se tako da vodovodna cijev bude iznad kanalizacijske cijevi.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina, u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika, do maksimalne međusobne udaljenosti od 80,0 m.

5.3.2. Odvodnja

Članak 71.

Područje obuhvata Plana ima izgrađeni javni kanalizacijski sustav mješovitog tipa.

Svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana bit će omogućen priključak na sustav javne odvodnje internim sustavom odvodnje. Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti. Sanitarno-fekalne otpadne vode i uvjetno čiste oborinske vode upuštati će se internim sustavom odvodnje u sustav javne odvodnje revizijskim oknima i slivnicima s pjeskolovom.

Potencijalno onečišćene oborinske vode (iz garaža, s parkirališnih površina i dr.) prije upuštanja u sustav javne odvodnje treba pročititi separatorima ili odgovarajućim objektima za njihovu obradu. Manipulativne, parkirališne i prometne površine treba izvesti vodonepropusno. Gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dopuštena.

Odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se izgradnjom kanalske mreže u kolnicima planiranih prometnica i djelomičnim zadržavanjem postojeće mreže. Oborinske i otpadne vode naselja preuzet će postojeći kolektori u Aveniji Dubrava i Koledinečkoj ulici. Nove trase kanalske mreže za odvodnju oborinskih i otpadnih voda u pravilu se vode sredinom kolnika planiranih ulica. U svim su prometnicama planirani koridori širine 2 - 3 m za izgradnju kanalske mreže.

Granične vrijednosti emisija tehnoloških otpadnih voda prije njihova upuštanja u građevine javne odvodnje moraju odgovarati odredbama posebnog propisa.

Poklopce revizijskih okana treba postavljati u sredini prometnog traka (u sredini kolnika), a sabirne šahtove kućnih priključaka treba postavljati neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta predviđa se u javnu kanalizaciju slivnicima s taložnicama.

Postojeća i planirana mreža odvodnje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.c Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1.000.

5.3.3. Distribucija zemnog plina

Članak 72.

Planira se izgradnja plinskoga distribucijskog sustava za sve postojeće i planirane građevine unutar obuhvata Plana, njihovim spajanjem na postojeću ili planiranu niskotlačnu plinsku mrežu (NTP) te su u planiranim prometnicama predviđene trase za niskotlačne plinovode zemnog plina (NTP) koji čine tehničku cjelinu s postojećim plinskim distribucijskim sustavom.

Unutar obuhvata Plana po planiranim novim prometnicama ili postojećim koje će se rekonstruirati predviđeni su koridori za novu niskotlačnu plinsku mrežu zemnog plina, koji moraju omogućiti opskrbu zemnim plinom svih planiranih građevina. Planirani niskotlačni distribucijski sustav prirodnog plina mora s postojećim niskotlačnim distribucijskim sustavom prirodnog plina na tom području činiti tehničku cjelinu.

U sklopu izgradnje, odnosno rekonstrukcije, ulica po kojima je izgrađen plinski distribucijski sustav prirodnog plina, bit će potrebno štititi ili rekonstruirati postojeću mrežu prirodnog plina i pripadne kućne priključke. S obzirom na to da se unutar obuhvata Plana predviđa nova izgradnja s povećanom potrošnjom prirodnog plina, bit će potrebno provjeriti dostatnost dimenzija postojećega niskotlačnoga distribucijskog sustava prirodnog plina te po potrebi projektirati i izgraditi nove niskotlačne plinovode za distribuciju prirodnog plina.

Zbog mogućnosti etapne izgradnje novih građevina i prometnica, u slučaju potrebe izgradnje plinovoda prirodnog plina koji će služiti kao prespojni, sa svrhom kontinuirane opskrbe prirodnim plinom preostalih plinificiranih građevina, moći će se graditi i kraći plinovodi prirodnog plina koji neće biti ucrtani u kartografskom prilogu kao planirani niskotlačni distribucijski plinovodi prirodnog plina.

Postojeći i planirani plinski distribucijski sustav prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.b Elektroničke komunikacije i energetske sustav, u mjerilu 1:1.000.

Posebnu pozornost treba posvetiti visokotlačnom plinovodu, iako je djelomično izveden izvan obuhvata Plana, jer je s obzirom na minimalnu sigurnosnu udaljenost ograničenje u prostoru.

Članak 73.

Propisuju se uvjeti gradnje plinoopskrbnog sustava:

- niskotlačni plinovodi za distribuciju prirodnog plina (NTP) se izvode sukladno normama za plinovode od polietilena radnog tlaka do 1 bar pretlaka;
- minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za niskotlačne plinovode za distribuciju prirodnog plina i niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m;

- niskotlačni plinovodi za distribuciju prirodnog plina će se polagati podzemno na dubini s nadslojem u načelu min 1,0 m;
- visokotlačni plinovodi za distribuciju prirodnog plina (VTP) se izvode sukladno normama za plinovode od čelika za radni tlak do 16 bar pretlaka;
- distribucijski visokotlačni plinovodi za distribuciju prirodnog plina će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena;
- minimalna sigurnosna udaljenost građevina od VTP je 10 m s tim da se ova minimalna sigurnosna udaljenost može smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost Gradske plinare Zagreb d.o.o.;
- udaljenosti VTP i NTP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija;
- pri određivanju trasa plinovoda za distribuciju prirodnog plina moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke Gradske plinare Zagreb d.o.o.;
- svaka građevina, odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama, mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom kojim se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu ili njen dio, a na plinovodima za distribuciju prirodnog plina moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu;
- s obzirom na to da se na lokacijama postojećih građevina planira nova izgradnja s većom potrošnjom prirodnog plina te da će se nova izgradnja realizirati etapno, bit će potrebno provjeriti dostatnost dimenzija postojećih opskrbnih plinovoda prirodnog plina koji se eventualno zadržavaju, a po potrebi projektirati i izgraditi nove niskotlačne plinovode za distribuciju prirodnog plina;
- u sklopu izgradnje, odnosno rekonstrukcije, ulica na lokacijama postojećih ulica, a po kojima je izgrađen plinski distribucijski sustav, bit će potrebno štititi ili rekonstruirati postojeće plinovode za distribuciju prirodnog plina i pripadne kućne priključke;
- iz gospodarskih razloga treba zadržati što veći broj izgrađenih plinovoda za distribuciju prirodnog plina i kućnih priključka uz uvjet da se oni uklapaju u planiranu izgradnju, a to se poglavito odnosi na visokotlačni plinovod za distribuciju prirodnog plina;
- dimenzije plinovoda za distribuciju prirodnog plina u grafičkom prilogu su načelne, a stvarne dimenzije će se odrediti izvedbenim projektom na temelju hidrauličkog proračuna.

5.3.4. Centralni toplinski sustav (CTS)

Članak 74.

Planom se omogućava i priključak na budući centralizirani toplinski sustav (CTS) grada Zagreba.

GUP-om grada Zagreba u ulicama: Dankovečka, Koledinečka i Klin planirana je izgradnja vrelovoda koji će biti integralni dio CTS-a grada Zagreba i ishodište za toplifikaciju postojećih i planiranih građevina u prostoru obuhvata Plana (i ostalih kontaktnih zona na ovom području), a koje su u dosegu CTS-a grada Zagreba.

Planom su osigurani infrastrukturni pojasevi za smještaj buduće vrelovodne mreže HEP-Toplinarstva d.o.o., Pogon toplinske mreže. Detaljni podaci o konfiguraciji vrelovodne mreže, položaju i širini infrastrukturnih pojaseva u prostoru obuhvata UPU-a bit će poznati nakon izrade Idejnog urbanističkog rješenja toplifikacije iz CTS-a grada Zagreba.

Planirana vrelovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.b Elektroničke komunikacije i energetske sustav, u mjerilu 1:1.000.

5.3.5. Elektroopskrba

Članak 75.

Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom i nadogradnjom postojeće elektroopskrbne mreže. Postojeći kabeli elektroopskrbne mreže zadržavaju se u svim koridorima gdje je to bilo moguće neovisno o njihovom položaju unutar novoplaniranog profila ulice, dok se trase svih novih kabela (srednjonaponski SN, niskonaponski NN i kabeli javne rasvjete) u pravilu vode u pješačkim nogostupima planiranih ulica.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt.

Ovim se planom zadržavaju postojeće, kao i lokacijskim dozvolama definirane trafostanice koje će se povezati izgradnjom srednjonaponske mreže.

Za potpunu elektroenergetsku opskrbu naselja treba izgraditi još dvije transformatorske stanice 20/0,4 kV, instalirane snage svaka 1.000 k VA. Na području obuhvata Plana osigurane su načelne lokacije za smještaj novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV, koje se mogu graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu poslovnih građevina.

Za trafostanice koje se grade kao samostojeće na zasebnoj građevnoj čestici treba osigurati minimalnu površinu od 7 x 7 m te im osigurati pristup s prometne površine.

Ako se naknadno pojavi potrošač s velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 20/0,4 kV trafostanice osigurat će se unutar njegove parcele.

Sve elektroenergetske kabele treba voditi podzemno za što su osigurani koridori obostrano u pješačkim hodnicima.

Postojeća i planirana mreža elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.b Elektroničke komunikacije i energetske sustav, u mjerilu 1:1.000.

Članak 76.

U svim prometnicama osigurani su potrebni koridori širine 1,0 - 2,0 m, pretežno u pješačkim nogostupima gdje će se polagati SN i NN kabeli.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1,0 m za buduće elektroenergetske kabele.

U koridorima energetske kablova nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Podzemne kabelaške vodove u principu treba polagati u zajednički rov u cestovnome zelenom pojasu.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obvezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipskim kabelima i ostalom opremom u skladu sa posebnim uvjetima DP Elektre Zagreb.

5.3.6. Javna rasvjeta

Članak 77.

Predviđa se izgradnja nove mreže javne rasvjete na postojećim i planiranim prometnicama, parkiralištima, pješačkim površinama i javnim zelenim površinama.

Planom su u svim ulicama osigurani koridori za mrežu javne rasvjete. Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika. U svim su prometnicama osigurani potrebni koridori pretežno u pješačkim nogostupima gdje će se na dubini od cca 0,80 do 1,20 m položiti kabeli javne rasvjete. Glavne gradske prometnice planirane su s obostranim koridorima za instalacije javne rasvjete te koridorom središnjeg prostora za visoke stupove javne rasvjete.

Sve ulice, pješačke površine i parkovi moraju biti osvjetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete u skladu s namjenom pojedinog prostora. Boja svjetla treba biti što sličnija dnevnom svjetlu, da bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i njihovih tonova.

Sve prometne površine, uključujući pješačke šetnice i gradski trg, trebaju biti rasvijetljeni izvedbom klase javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji, odnosno namjeni. Za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom planirana je izvedba javne rasvjete klase C3 (M4) za kolnik i klase P4 za pješačke staze.

Javna rasvjeta prometnica izvest će se zasebnim stupovima i podzemnim kabelima, a na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip i visina stupa, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke. U sklopu rasvjete prometnice, izvest će se i rasvjeta parkirališta oko novih objekata.

Za sve pješačke površine, parkove i javne zelene površine, javna rasvjeta dizajnirat će se i odrediti u sklopu projekta uređenja parkovnih i zelenih površina.

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 78.

Zelene površine u obuhvatu Plana dijele se prema oblikovno-funkcionalnim karakteristikama na:

- javne zelene površine - javni park (Z1);
- zelene površine uz građevine stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene;
- zelene površine uz građevinu javne i društvene namjene - upravne (D1);
- zelene površine uz predškolsku ustanovu (D4);
- zelene površine za vanjski boravak djece (kada su dječje ustanove u objektima druge namjene - M1 i/ili M2);
- zelene površine uz osnovnu školu (D5);
- zaštitne zelene površine i zelenilo u koridorima prometnica.

Planom se na javnim zelenim površinama omogućava ugradnja i postavljanje urbane opreme: javne rasvjete, klupa i opreme za sjedenje i odmor, opreme za dječja igrališta, urbanog mobilijara za različita događanja i prigodne aktivnosti, umjetničkih instalacija, fontana, plitkih bazena, koševa za otpatke, smjerokaza i dr., tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine parka.

Javne zelene površine koje su određene ovim planom realiziraju se na temelju projekta krajobraznog uređenja, odnosno na temelju provedenoga javnog natječaja za odabir idejnog

rješenja, a obveza njihove provedbe označena je na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

Svi zeleni pojasevi uz ulice trebaju biti bez infrastrukturnih vodova, a pri planiranju javne rasvjete, rasvjetna tijela treba pozicionirati po sredini razmaka između dvaju stabala. Rasvjetna tijela ne smiju biti postavljena u kazetu u kojoj je planirana sadnja stabla. U kazetama za sadnju stabala ne smiju biti položeni infrastrukturni vodovi.

Pri planiranju zelenih površina uz prostore namijenjene boravku djece (dječja igrališta, dječji vrtić i dr.) treba izbjegavati vrste s trnjem i otrovnim plodovima.

Na zelenim površinama u području obuhvata Plana ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

6.1. Javne zelene površine - javni park (Z1)

Članak 79.

Plan utvrđuje javne zelene površine - javni park (kazete Z1₁, Z1₂ i Z1₃), koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1.000.

Javne zelene površine - javni park (Z1) na području obuhvata Plana oblikovat će se kao parkovi gradske četvrti te ih je potrebno:

- hortikulturno urediti autohtonom vegetacijom, uz očuvanje postojećega visokog zelenila i u skladu s prirodnim i doprirodnim karakteristikama prostora;
- opremiti odgovarajućom urbanom opremom prema potrebama stanovnika (klupe, javna rasvjeta, koševi za smeće, oprema za igru djece i sl.);
- moguće je uređenje dječjeg igrališta.

Postojeću vegetaciju moguće je zadržati uz mogućnost unošenja novih vrsta i oblika da bi korištenje parka bilo privlačnije i atraktivnije.

Za uređenje javnih zelenih površina (Z1) u kazetama Z1₂ i Z1₃ propisuje se obveza provođenja javnog natječaja za odabir idejnog rješenja.

Točna lokacija, veličina i način uređenja dječjih igrališta kao i drugi oblici korištenja javnog parka odredit će se na temelju provedenih javnih natječaja za odabir idejnog rješenja.

6.2. Ostale zelene površine

Članak 80.

Zelene površine uz građevine stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene uređuju se sukladno smještaju u okolini stanovanja, izborom i gabaritima vegetacije kojom će se zadovoljiti kriteriji boravka na otvorenome i kretanja u neposrednom okolišu stanovanja. Osnova krajobraznog uređenja u ovoj namjeni je vegetacijski sklop bogate tlocrtno i gabaritne reljefnosti.

Zelene površine uz predškolsku ustanovu (D4) i osnovnu školu (D5) trebaju biti funkcionalno prilagođene boravku djece najmlađeg uzrasta, kojih su sastavnice uređenja elementi kojima će se osigurati siguran, zaštićen i atraktivan prostor za boravak djece na otvorenome. Osnova krajobraznog uređenja u ovoj namjeni je vegetacijski sklop bogate tlocrtno i gabaritne reljefnosti. U sklop zelenih površina, opremljenih sadržajima za dječju igru, treba uvrstiti širu paletu dendrološkog materijala da bi se stvorili poligoni za spoznajno-edukativne aktivnosti. U kazeti namijenjenoj za gradnju predškolske ustanove potrebno je predvidjeti sadnju pojasa zaštitnog zelenila prema obodnim prometnicama.

Zelene površine za vanjski boravak djece (kada se predškolska ustanova nalazi u objektima druge namjene - M1 i/ili M2) potrebno je osigurati unutar građevne čestice,

zaštićene od mogućih utjecaja iz preostalog dijela građevine i uz uvjet neometanog izlaska djece na površine za vanjski boravak (normativ 15 m² zelene površine/dijete). Zelene površine uređivat će se na temelju projekta krajobraznog uređenja.

Pri planiranju zelenih površina uz prostore namijenjene boravku djece (dječja igrališta, dječji vrtić, osnovna škola i dr.) treba izbjegavati vrste s trnjem i otrovnim plodovima.

U koridorima prometnica treba formirati alejne i drvoredne krajobrazne oblike, uključujući pješačke površine i šetnice, parkirališne površine, prostore ugibališta i biciklističke staze, tvoreći mrežu geometrijski dominantnih pravaca. U koridorima ulica, ako to omogućava raspored komunalne infrastrukture, sadit će se drvoredi u pojasu stajanki za parkiranje vozila.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 81.

Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra te sukladno tome nema posebnih uvjeta sa stajališta zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

8. Gospodarenje s otpadom

Članak 82.

Planom se predviđa sustav izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

Za višestambene i poslovne građevine prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se, u pravilu, u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kPa.

Lokacije za postavljanje posuda za sakupljanje posebnih vrsta otpada odredit će se izvan planiranih koridora prometnica na građevnim česticama višestambene ili poslovne gradnje i oblikovati na temelju prostornog i hortikulturnog rješenja građevne čestice. Ako pri realizaciji sadržaja nije moguće zadržati postojeće kvalitetno visoko zelenilo, ono mora biti nadomješteno novim sadnicama u sklopu hortikulturnog uređenja čestice. Za svaku se građevinu u postupku izdavanja akta o uređenju prostora mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

Kontejneri, posude i spremnici za odlaganje korisnog otpada moraju biti smješteni na uočljivim, ali ne dominantnim mjestima, dostupni kolnom vozilu u skladu s uvjetima nadležne službe.

Na prostoru obuhvata Plana moguć je nastanak samo komunalnog otpada.

Postupanje s otpadom planirano je:

- odlaganjem komunalnog otpada uz javne zelene i prometne površine košarama za smeće i kontejnerima tako da ne narušava okoliš;
- odvojenim prikupljanjem pojedinih vrsta otpada (npr. papir, staklo, metali, plastika i slično) tipiziranim posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama.

Na području obuhvata Plana smještaj reciklažnog dvorišta nije predviđen.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 83.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje bi mogle ugroziti zdravlje ljudi i štetno djelovati na okoliš.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih gospodarskih sadržaja i tehnologija na području obuhvata Plana potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Mjere za zaštitu zraka uključuju:

- izbor kvalitetnih tehnologija i kontinuirana kontrola gospodarskih djelatnosti;
- štednju i racionalizaciju energije, proširenje plinskog sustava, uvođenje centralnoga toplinskog sustava te razvoj dopunskih alternativnih energija;
- osiguranje zelenih površina;
- uređenje zelenog pojasa uz prometnice koji se, osim drvoreda, može sastojati i iz grmolikoga parternog zelenila.

Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, pri čemu sve gospodarske građevine na području obuhvata Plana moraju imati predtretman otpadnih voda prije njihova ispuštanja u javni kanalizacijski sustav, što se osobito odnosi na separaciju ulja i masti.

Najviše dopuštene razine buke imisije propisane su posebnim propisom.

9.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 84.

Mjere zaštite podzemnih voda, osim u skladu s odredbama posebnih propisa, provode se:

- izgradnjom javnoga vodonepropusnog sustava odvodnje s odvođenjem otpadnih voda izvan zone vodocrpilišta i obvezom priključenja svih planiranih građevina na njega;
- trajnom obavezom kontrole vodonepropusnosti sustava odvodnje;
- izgradnjom javnoga vodoopskrbnog sustava i obvezom priključenja svih građevina na njega;
- izgradnjom oborinske odvodnje u sklopu prometnica naselja s obveznom ugradnjom dodatnih pročistača i odvođenjem otpadnih voda izvan zone vodocrpilišta;
- izgradnjom plinskoga distribucijskog sustava naselja, odnosno izgradnjom centralnoga toplinskog sustava i obvezom priključenja planiranih građevina na njih;
- pri korištenju prometnica, osim provođenja posebnih mjera zaštite, obvezno je i praćenje utjecaja prometnice na stanje podzemnih voda;
- sustavnim praćenjem stanja podzemnih voda na području obuhvata Plana;
- praćenjem utjecaja postojećih tehnoloških procesa na podzemne vode;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne cjeline i osiguranjem prirodnog toka voda.

9.2. Zaštita zraka

Članak 85.

Mjere zaštite zraka provode se:

- izgradnjom plinskoga distribucijskog sustava naselja i izgradnjom toplovoda, te time, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem energetske učinkovite gradnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

9.3. Zaštita tla

Članak 86.

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada, kao i izgradnjom nepropusnog sustava odvodnje.

9.4. Zaštita od buke

Članak 87.

Mjere zaštite od buke provode se:

- provođenjem posebnih propisa, čime treba onemogućiti nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjiti prekomjernu buku do dopuštene granice;
- uporabom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru, te postavljanjem zona zelenila prema izvorima buke, a ponajprije prema prometnicama;
- poštivanjem odredbi prema kojima najveća dopuštena razina vanjske buke ne smije prelaziti razinu od 45 dBA noću i 55 dBA danju;
- sadnjom drvoreda duž ulica i tampona zelenila između građevina;
- planiranjem drvoreda u koridorima prometnica;
- sprečavanjem lociranja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti unutar obuhvata Plana koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla, te bukom, kao i opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.).

9.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.5.1. Mjere zaštite od požara

Članak 88.

S obzirom na karakter ovog plana, stvarni kapaciteti i organizacija prostora bit će poznati tek nakon izdavanja lokacijskih dozvola, kada će se u potpunosti moći primijeniti sljedeće odredbe:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnog propisa;
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnog propisa.

Pristupni putovi za vatrogasna vozila su kolne, kolno-pješače i pješačke površine. Uvjeti za gradnju propisuju da je jedna projektna jedinica jedna građevina ili otvoreni blok (dvije nadzemne građevine povezane garažom u podrumu) kojima je obostrano moguće pristupiti vatrogasnim vozilom.

Uvjeti pristupa za vatrogasna vozila:

- pristupi su minimalne širine 3,0 m, s prolazima visine 4,0 m i rampama nagiba do 10%;
- površine za operativan rad vozila su minimalnih dimenzija 5,5 x 11,0 m;
- površine za operativan rad i pristup vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Za stambene i poslovne zgrade visine do 16 m (kao i za predškolsku ustanovu i osnovnu školu) površine za pristup vatrogasnog vozila moraju biti osigurane na maksimalnoj udaljenosti od 12 m, a za više građevine iznad 16 m visine, na udaljenostima do 6 m od pročelja.

Točan položaj ploha za intervenciju vatrogasnog vozila bit će moguće odrediti tek kada se budu znale točne lokacije građevina i njihova tipologija, a Planom su osigurani pristupi pojedinim kazetama u obuhvatu Plana.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem planirane i rekonstrukcijom postojeće javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s odredbama posebnih propisa. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne. Vanjska hidrantska mreža će se izvesti hidrantima na udaljenosti najviše do 80 m. Za gašenje požara koristit će se planirani nadzemni hidranti s cjevovodima promjera 150 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe.

U obuhvatu Plana će se u zgradama izvesti unutarnja hidrantska mreža. Svaku građevinu treba podijeliti na požarne sektore. U potpuno ukopanim garažama potrebno je izvesti sprinkler sistem za gašenje požara.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

9.5.2. Mjere zaštite od eksplozija

Članak 89.

Pri projektiranju i izgradnji niskotlačnoga plinskog distribucijskog sustava i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Za priključke građevina na plinski distribucijski sustav vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je pri paralelnom vođenju uz zgrade minimalna udaljenost 1,0 m. Iznimno,

kod križanja plinovoda prirodnog plina i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijeve) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Cjevovodi plinskoga distribucijskog sustava načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenostima od instalacija, okana ili objekata određenim kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Svaka građevina imat će na plinskome kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene zakonima i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda prirodnog plina.

9.5.3. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Članak 90.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti planirane su u polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja ovisno o planiranoj strukturi pojedinih strukturalno i funkcionalno različitih dijelova Plana;
- planiranom visinom građevina (prosječna visina 5 nadzemnih etaža);
- određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa (VIII. zona);
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Planom je obuhvaćen prostor kojemu je zapadna granica rub postojeće izgradnje uz Klekovačku ulicu, sjeverna granica Koledinečka ulica i Ulica Križnog puta, istočna granica parcela vatrogasne postaje, Novoselska ulica i ulica I. Laz te rub izgradnje uz ulicu III. Laz i južna granica Avenija Dubrava. Na tom se prostoru planira izgradnja mješovite stambeno-poslovne namjene s pratećim sadržajima kao i javnih i društvenih sadržaja (osnovna škola i dječji vrtić), uz zadržavanje poslovnih građevina.

Za cijeli će se obuhvat Plana izvesti prometna i komunalna infrastruktura. Predviđenim širinama koridora ulica kao i visinama objekta osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te je bitno smanjena povredivost prostora.

Članak 91.

Zone i domet ruševina moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, glavne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina da bi se osigurala prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Međusobni razmak građevina treba biti $h_1/2+h_2/2+5$ m.

Članak 92.

Stanovništvo će se zaštititi od ratnih opasnosti izgradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa za zaštitu od radijacijskoga, biološkog i kemijskog djelovanja. U njima se također osiguravaju uvjeti za neprekidno zadržavanje do 7 dana, te potrebno izoliranje od vanjskog prostora.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima određuje se prema sljedećim kriterijima:

- broj sklonišnih mjesta za potrebe stanovanja određuje se za broj stanara, s tim da ne može biti manji od 1 sklonišnog mjesta na 50 m² bruto stambene površine;
- broj sklonišnih mjesta za poslovne sadržaje određuje se za 2/3 broja zaposlenih u najvećoj smjeni, a prema normativu od 30 m² / 1 zaposleni;
- potrebe sklonišnih mjesta za predškolsku ustanovu i osnovnu školu procijenjuju se za 2/3 planiranog broja djece, odnosno učenika, te broja zaposlenih.

Članak 93.

Proračunski kapaciteti i načelne lokacije skloništa za pojedine kazete i/ili građevine s radijusima dostupnosti prikazani su na kartografskom prikazu broj 5. Plan zaštite i sklanjanja stanovništva, u mjerilu 1:1.000.

Planom je utvrđena okvirna potreba za osiguranje 1.500 novih sklonišnih mjesta u obuhvatu Plana na temelju procijenjenog GBP. Procijenjeni kapaciteti pojedinih skloništa su usmjeravajući, a konačni kapaciteti pojedinih skloništa odredit će se detaljnijom prostornom razradom na temelju GBP-a koji će se realizirati, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

Određivanje potrebnog broja sklonišnih mjesta

Prostorna cjelina	Kazeta	Namjena	Najveća ukupna (bruto) izgrađena površina građevina, GBP (m ²)	Procjena broja		Potrebni broj sklonišnih mjesta uz preklapanje 2/3 korisnika	Broj i kapacitet skloništa
				djelatnika	stanovnika (polaznika)*		
A	A-1	M1	39.000	60	840	600	2 x 300
	A-2	M1	7.000	postojeće sklonište			
	A-3	M1	5.000				
	A-4	M1	7.000				
	A-5	M1	8.500	20	200	150	1 x 300
	D1	D1	1.400	postojeće sklonište			
	D4	D4	2.000				
B	B-1	M2	7.000	postojeće sklonište			
	B-2	M2 (T)	7.000	postojeće sklonište			
	B-3	M2 (T)	12.000	100	-	70	1 x 300
	B-4	M2	6.200	20	80	70	
	D	D	1.500	5	100	70	
	D5	D5	15.000	15	400	280	1 x 300
C	C-1	M2	10.000 ²	50	-	30	postojeće sklonište
	C-2	M2	400	postojeće sklonište			

Prostorna cjelina	Kazeta	Namjena	Najveća ukupna (bruto) izgrađena površina građevina, GBP (m ²)	Procjena broja		Potrebni broj sklonišnih mjesta uz preklapanje 2/3 korisnika	Broj i kapacitet skloništa
				djelatnika	stanovnika (polaznika)*		
	C-3	M2	9.500	260	120	250	1 x 300
	C-4	M2	3.500	postojeće sklonište			
Ukupno			142.000	530	1.740	1.520	5 x 300

Ukupno je Planom predviđena izgradnja 5 novih skloništa, svako kapaciteta 300 mjesta, s ukupno 1.500 sklonišnih mjesta.

Skloništa su planirana tako da svaka građevina površina koja iznosi više od 1.000 m² GBP podmiruje svoje potrebe sklanjanja stanovništva na građevnoj čestici, pri čemu je potrebno predvidjeti višenamjensko korištenje sklonišnog prostora (u funkciji poslovnih prostora kao trgovački sadržaji, skladišta, garaže i sl.) pri čemu mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti njegovo redovito održavanje, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa i sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

Kapacitet skloništa za građevine određuje se prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje. U GBP za izračun skloništa ne računavaju se garaže.

Točni smještaj pojedinih skloništa na građevnim česticama bit će utvrđen u postupku ishoda lokacijskih dozvola pojedinih građevina.

Članak 94.

Sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine 47/06 i 110/11), planirana škola i tržnica moraju imati uspostavljen sustav uzbunjivanja građana (sirene) te biti uključeni u jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj.

Članak 95.

Propisuju se sljedeći uvjeti za izgradnju skloništa:

- potrebe sklonišnih mjesta za visoku gradnju osiguravaju se gradnjom skloništa unutar pojedine kazete;
- u svhu osiguranja mjera zaštite i sklanjanja, izgradnja skloništa obvezna je u prvoj fazi izgradnje;
- za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa otpornosti 100 kPa;
- sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisom;
- skloništa planirati u sklopu građevina (kao najniže etaže) ili u sklopu zelenih površina u javnom korištenju;
- skloništa se mogu graditi u sklopu građevina ili izvan njih te ispod javnih zelenih površina;
- sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja;

- skloništa se planiraju kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija bit će u skladu s namjenom prostorne kazete u kojoj se nalaze.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza provedbe javnih natječaja za odabir idejnog rješenja

Članak 96.

Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000, označeni su prostori za koje je obvezna provedba javnih natječaja za odabir idejnog rješenja radi dobivanja što kvalitetnijeg prostorno-funkcionalno-oblikovnog rješenja.

Javne natječaje za odabir idejnog rješenja potrebno je provesti za sljedeće građevine ili površine:

- predškolsku ustanovu u kazeti D4;
- osnovnu školu u kazeti D5;
- javnu i društvenu namjenu u kazeti D;
- planirani gradski trg (IS3);
- javne zelene površine - javni park (Z1₂ i Z1₃).

Za izgradnju građevina u kazetama C-1, C-2 i C-3, osim građevina infrastrukture, potrebno je provesti zasebne javne natječaje za odabir idejnog rješenja.

Vrstu javnih natječaja za odabir idejnog rješenja za uređenje prostora i gradnju građevina određuje nadležni gradski ured.

U svrhu zaštite zemljišta i omogućavanja postupnog procesa urbane obnove omogućava se na područjima za koja je ovim planom predviđena provedba javnih natječaja za odabir idejnog rješenja do provedbe arhitektonskih natječaja rekonstrukcija postojećih građevina bez povećanja GBP-a.

Postojeća benzinska postaja uz križanje Avenije Dubrava i Dankovečke ulice može se do provedbe javnih natječaja za odabir idejnog rješenja rekonstruirati, osim u dijelu koji se nalazi unutar proširenoga prometnoga koridora Dankovečke ulice.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 97

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 98.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/13-01/141

URBROJ: 251-01-06-13-4

Zagreb, 21. ožujka 2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Davor Bernardić, v.r.